

## R A P P O R T O

della Commissione della Gestione sul messaggio l. dicembre 1961 concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di dettaglio e lo stanziamento di un sussidio per le opere di raggruppamento di terreni, con strade, nel Comune di Mezzovico - Vira

( del 23 gennaio 1962 )

Il progetto e il preventivo di massima del raggruppamento terreni del Comune di Mezzovico-Vira è stato approvato dal Gran Consiglio con il decreto del 22 ottobre 1956.

In quella occasione la spesa prevista di fr. 715.000.- era stata ridotta, su proposta della nostra Commissione, a fr. 620.000.- per il fatto che si era ritenuto opportuno, dopo un esame in luogo, di limitare la costruzione delle strade alla zona agricola e di eseguire nelle selve e sui monti un solo raggruppamento geometrico, cioè la commassazione dei fondi, tralasciando la costruzione di strade.

In base a queste direttive ed a quelle degli organi tecnici cantonali e federali, il progettista ha ora proceduto allo studio di dettaglio. Il notevole ritardo nella presentazione di questo progetto è da ascrivere al fatto che si è dovuto attendere di conoscere il tracciato definitivo dell'auto-strada, onde riservare per quest'opera, già in sede di raggruppamento, il sedime necessario.

I presupposti dati risultanti dallo studio del progetto definitivo, sono i seguenti:

superficie del comprensorio	ha.	170
particelle prima di R.T.	n.	2600
particelle dopo il R.T.	n.	800

P r e v e n t i v o

Opere costruttive	Fr.	580.000.-
Drenaggi e bonifica	"	34.000.-
Progetto e imprevisti	"	110.000.-
Raggruppamento	"	124.000.-
Aumenti intervenuti nel 1960/61 (ca.12%)	"	96.000.-
		<hr/>
	Fr.	944.000.-
		=====

Rispetto al preventivo di massima del 1956 di fr. 620'000.- ne risulta un maggior costo di fr. 324.000.-. Questo rilevante aumento è dovuto essenzialmente a tre posizioni, ossia per la strada principale che

allaccerà i due agglomerati di Mezzovico e Vira, alle opere di canalizzazione ed agli aumenti sui salari e materiali.

La strada che dovrà collegare Mezzovico con Vira, preventivata nel progetto di massima in fr. 109.000.- con gli aumenti di costo e le modifiche apportate, verrà a costare fr. 228.000.-.

Con lo studio del progetto di dettaglio si rilevò pure indispensabile correggere totalmente il corso dei riali, spostandoli lateralmente alle strade, con un maggior costo di fr. 101'500.-.

Dal canto loro gli aumenti sui salari e materiali intervenuti dopo la presentazione del preventivo di massima creano una maggiore spesa di fr. 122.000.-. Aumenti questi che la vostra Commissione ritiene pienamente giustificati.

Il sussidio cantonale previsto ammonta a fr 309.450.- così ripartito :

30% su fr. 944.000.- per le opere di raggruppamento	fr. 283.200.-
75% su fr. 35.000.- per le espropriazioni	Fr. 26.250.-
	<hr/>
Totale	Fr. 309.450.-
	=====

Da sottolineare in modo particolare il fatto che in sede di raggruppamento verrà riservato il terreno necessario per la costruzione della autostrada. L'Assemblea consortile ha infatti già accettato la proposta formulata dell'Ufficio delle bonifiche fondiariae nel senso di aumentare la percentuale di terreno sottratto ai singoli proprietari e di assegnare lo stesso, con la procedura di raggruppamento, all'ente strade nazionali, il quale beneficerà così di un rilevante vantaggio finanziario e procedurale.

La vostra Commissione ritiene che le considerazioni sulla necessità e l'opportunità dal punto di vista agricolo e fondiario che hanno indotto il Gran Consiglio nel 1956 ad approvare il progetto di massima non sono nel frattempo mutate.

Se l'economia agricola di questo Comune è alquanto antiquata e non ha seguito il progresso registrato in altre zone ciò va innanzitutto ascritto alla mancanza di una sistemazione fondiaria che avrebbe permesso un lavoro razionale e meccanizzato.

Nell'attuale situazione non è da aspettarsi che con il raggruppamento potranno ancora essere create delle aziende vitali di una certa importanza. Ne risulterà piuttosto una efficiente economia mista che, nei paesi

semiurbani formati da piccoli proprietari di terreno, come è il caso in esame, è da ritenersi la soluzione economicamente più vantaggiosa.

Con queste brevi considerazioni la vostra Commissione raccomanda al Gran Consiglio l'approvazione del decreto legislativo e lo stanziamento del sussidio così come proposto dal Consiglio di Stato.

Per la Commissione della Gestione :

Guscetti M., relatore

Antognini - Bernasconi B. - Boffa - Borella A. -  
Bottani - Generali - Giovannini - Jolli -  
Olgiati - Pelli - Rossi-Bertoni - Visani -  
Wyler.

---