

R A P P O R T O

della Commissione della Gestione sul messaggio 5 novembre 1963
concernente lo stanziamento di un credito di fr. 360.000.-- per
l'acquisto di un appezzamento di terreno a Prato Carasso di
Bellinzona

(del 16 dicembre 1963).

Con il suo messaggio n. 1175 del 5 novembre 1963 il Consiglio di Stato illustra la necessità del credito di fr. 360.000.-- richiesto con lo stesso, richiamandosi al messaggio n. 943 del 23 febbraio 1961 concernente il funzionamento dell'officina meccanica e dei magazzini dello Stato.

Da allora il parco dello Stato ha registrato un costante aumento: gli automezzi di proprietà dello Stato sono saliti da 206 a 272. Il percorso effettuato dagli stessi è pure aumentato e raggiunge i km. 1.084.500 annualmente. Ne consegue una maggior usura dei motori e pertanto maggiori riparazioni e revisioni con le relative maggiori prestazioni da parte dei meccanici dell'officina.

Gli stabilimenti esistenti sono diventati insufficienti: diversi locali adibiti a magazzini per il materiale, hanno dovuto essere trasformati in laboratori. Una volta di più ci si accorge che limitando le spese per ragioni di economie, si è poi costretti a breve scadenza a procedere ad ingrandimenti.

L'ispettorato federale delle fabbriche chiede pertanto l'ampliamento dei locali adibiti a laboratori, particolarmente per i lavori di verniciatura di carrozze. Il Dipartimento di polizia ha pur esso richiesto almeno 6 locali per il servizio esperti.

È quindi stato necessario mettersi alla ricerca di nuovi terreni per soddisfare a queste aumentate esigenze, e dopo vani tentativi si è potuto concludere un accordo con la Società Cooperativa Costruzioni di Bellinzona, per l'acquisto di un terreno di mq. 8.351 sito al mappale n. 465, confinante con quello già occupato dallo Stato per l'officina meccanica e i magazzini. Il prezzo richiesto è di fr. 40.-- al mq.

L'offerta anche secondo l'Ufficio cantonale di stima è favorevole confrontata con i prezzi vigenti sul posto e che hanno la tendenza ad aumentare.

L'esame degli atti conferma quanto contenuto nel messaggio per cui tenuto conto non soltanto delle necessità illustrate nello stesso, ma anche del fatto che l'acquisto di terreni da parte degli enti pubblici per i loro bisogni di pubblica utilità, di oggi e di domani, è sempre raccomandabile, la Commissione propone al Gran Consiglio di approvare il messaggio del Consiglio di Stato e il relativo disegno di legge che l'accompagna, così come richiesto dal Consiglio di Stato medesimo.

Per la Commissione della Gestione :

D. Visani, relatore

Agustoni - Antognini - Boffa - Coppi -
Borella - Guscetti M. - Jolli - Bottani -
Patocchi - Pelli - Rössli Bertoni - Verda -
Wyler.
