

## RAPPORTO

della Commissione della Gestione  
sul messaggio 6 marzo 1964 concernente l'approvazione del progetto  
e del preventivo di dettaglio ed il sussidiamento delle opere  
per il raggruppamento dei terreni nel Comune di Davesco-Soragno

(del 21 maggio 1964)

Il progetto di massima per il R.T. nel Comune di Davesco-Soragno, allestito nel dicembre 1959 prevedeva una spesa di Fr. 395.000,— ; il progetto e preventivo di dettaglio, presentato dal Consiglio di Stato con il messaggio in esame, indica il costo di quest'opera in Fr. 640.000,— con un aumento di spesa di Fr. 275.000,—, pari al 75 %.

Il sussidio cantonale è previsto in ragione del 30 % sulle spese effettive, debitamente accertate e nei limiti del preventivo ; in cifre assolute quindi un importo di Fr. 192.000,—.

Pur riconoscendo che parte della maggior spesa sia dovuta ai sostanziali aumenti dei costi della mano d'opera e dei materiali, risulta evidente che il preventivo di massima era stato preparato senza valutare oggettivamente tutte le asperità del terreno. Risulta così che per la costruzione delle strade principali (ml. 1740) e per quelle secondarie (ml. 2400) si rende necessaria la costruzione di molti muri, tombini e ponti sino a 12 m. di luce.

Il progetto in esame è stato definitivamente approvato dall'Autorità federale il 7 febbraio 1964, la quale non ha ammesso al sussidiamento le strade n. 1, 5, 8, 12, 13 e 14 in quanto le stesse interessano zone a carattere prevalentemente edilizio ; le stesse saranno eseguite dal Consorzio o dal Comune per proprio conto.

La superficie del comprensorio agricolo è di ettari 118 e le particelle che prima erano 1600 vengono ridotte a 300, con una superficie media di mq. 4000 (prima mq. 760).

Per la zona forestale, che ha una superficie di 64 ettari, si procederà al solo aggiornamento della mappa esistente, previo accertamento dei confini esistenti.

Davesco-Soragno, ridente Comune alle porte di Lugano, trarrà certamente, dal raggruppamento dei terreni, notevoli benefici, non solo per quanto ha attinenza all'agricoltura, ma in modo particolare per la possibilità di sviluppo edilizio, ciò che fino ad oggi, per evidenti motivi, non era possibile.

A questo proposito giova tuttavia ricordare che lo Stato può, e la vostra Commissione della Gestione afferma *deve*, chiedere il rimborso del sussidio cantonale e di quello federale quando :

- a) i terreni raggruppati o bonificati sono sottratti alla loro destinazione agricola prima che siano trascorsi 20 anni dal versamento dei sussidi cantonali e federali ;
- b) quando lo sfruttamento dei terreni raggruppati o bonificati è trascurato.

Premesse queste brevi osservazioni, la vostra Commissione vi propone di approvare il disegno di decreto legislativo.

*Per la Commissione della Gestione :*

N. Rossi-Bertoni, relatore  
Antognini — Boffa — Borella — Coppi  
— Generali — Guscetti M. — Jolli —  
Patocchi — Visani — Wyler