

## RAPPORTO

della Commissione della gestione  
sul messaggio 23 dicembre 1993 concernente la richiesta di un credito di fr. 1'930'000.-  
per il risanamento, tramite completa sostituzione, delle condotte a distanza che collegano  
la centrale termica con i vari stabili dell'Ospedale neuropsichiatrico cantonale (ONC) di  
Mendrisio

del 3 marzo 1994

La richiesta di credito in oggetto si basa sulla risoluzione del Consiglio di Stato del 7 settembre 1993 con la quale, visto il precario stato delle condotte di teleriscaldamento che servono diversi stabili del complesso ONC di Mendrisio, si autorizzava la Sezione stabili erariali a procedere con urgenza alla pubblicazione degli appalti e all'esecuzione delle opere di risanamento delle suddette condotte. L'urgenza dell'intervento è innegabile dal momento che il circuito di riscaldamento soffre di perdite tali da richiedere rabbocchi settimanali del sistema dell'ordine di 250 m<sup>3</sup> di acqua potabile. Finora si è potuto mantenere in esercizio il sistema di riscaldamento in una situazione d'emergenza che ovviamente non può durare: la procedura d'urgenza invocata dalla risoluzione governativa sopraccitata è pertanto giustificata.

L'ammontare del credito richiesto è stato valutato in base a preventivi allestiti nel corso dell'estate 1993. Orbene nel frattempo, dopo ulteriori verifiche e a conclusione delle procedure d'appalto, si è dovuto constatare che il credito richiesto di fr. 1'930'000.- non è sufficiente a coprire gli oneri di risanamento. La Sezione stabili erariali, in considerazione di un possibile sorpasso, ha ipotizzato l'esecuzione di una variante al progetto che permettesse un risparmio di costi. Tale variante traslascia il rifacimento di talune condotte che servono alcuni stabili, i quali possono fare a meno del rifacimento delle stesse, sia perché verranno presto abbattuti, sia perché non necessitano di teleriscaldamento sia ancora perché le condotte di allacciamento sono di recente realizzazione. I preventivi definitivi per il progetto di base e per la variante prevista, basati sulle migliori offerte ottenute in sede d'appalto, sono riprodotti qui di seguito:

<b>Posizione</b>	<b>Progetto di base</b>	<b>Variante</b>
Impianti	fr. 1'482'224.90	fr. 1'289'224.90
Opere da capomastro	fr. 246'040.00	fr. 200'000.00
Opere da elettricista	fr. 50'000.00	fr. 50'000.00
Onorari	fr. 255'000.00	fr. 235'000.00
Riserva	---	fr. 155'775.10
<b>Totale</b>	<b>fr. 2'033'273.90</b>	<b>fr. 1'930'000.00</b>

La Commissione della gestione ritiene opportuno che si proceda all'esecuzione della variante, visto che questa non comporta rinunce particolari che incidono sulla qualità dell'opera. D'altra parte, l'esecuzione della variante implica una riserva di credito di circa 9 % che permetterà di far fronte ai normali imprevisti che si presentano per le opere di risanamento come quella in oggetto.

★ ★ ★ ★ ★

Con queste osservazioni la Commissione della gestione preavvisa favorevolmente il messaggio.

Per la Commissione della gestione:  
Giuliano Anastasi, relatore  
Brenni - Ferrari M. - Gendotti -  
Grandi - Paglia - Pellanda -  
Pezzati, con riserva - Rossi -  
Salmina R.