

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>5875 R</b>	27 febbraio 2007	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

## **della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie sul messaggio 16 gennaio 2007 concernente l'approvazione del consuntivo finale del raggruppamento terreni (RT) a carattere generale nel Comune di Medeglia e sussidiamento del II° periodo dei lavori geometrici**

### **1. PREMESSA**

Con il Messaggio No. 5875 il Consiglio di Stato chiede l'approvazione del consuntivo finale del raggruppamento terreni (RT) a carattere generale nel Comune di Medeglia e lo stanziamento del sussidio del 2° periodo dei lavori geometrici.

Il Gran Consiglio si era già espresso su questo tema nel 1997 al momento della decisione sul Messaggio 4672 del 3 settembre 1997.

Il testo di tale Messaggio descriveva in modo chiaro ed esaustivo le opere previste e le finalità del RT di Medeglia e i relativi costi.

Il comprensorio oggetto di RT, per un totale di 416.4 ha è così suddiviso:

- zona edificabile 10.1 ha
- zona agricola e boschiva 238.5 ha
- monti 167.8 ha

Sono stati realizzati km 4.7 di strade agricole e sistemati km 1.9 di strade esistenti. Queste opere sono state coordinate con la rete generale d'esbosco e con le strade previste dal piano regolatore comunale così da permettere un utilizzo razionale del territorio sia nella zona edificabile che nel resto del comprensorio.

I risultati scaturiti dal nuovo riparto dei fondi sono così riassunti:

		<b>Prima RT</b>	<b>Dopo RT</b>
Comprensorio	ha	416.4	416.4
Particelle	N.	4717.0	1278.0
Proprietari	N.	440.0	385.0
Superficie media per particella	m <sup>2</sup>	880.0	3250.0
Particelle per proprietario	N.	10.7	3.3
Particelle per ha	N.	11.4	3.1

Il risultato ottenuto risulta migliore di quanto preventivato. Infatti, la riduzione del numero delle particelle tra vecchio stato e NR è del 73%, a fronte di un 67% stimato inizialmente.

## **2. NEL MERITO**

Il Messaggio all'esame chiede l'approvazione del consuntivo finale del RT del Comune di Medaglia, che ammonta ad una spesa complessiva sussidiabile di fr. 3'614'523.00.

I dati finanziari sono descritti in modo chiaro nel testo del Messaggio governativo per cui non si ritiene di dilungarsi oltre misura nel presente rapporto.

Si sottolinea che l'importo suppletorio del 1° periodo - che comprendeva l'esecuzione dei lavori costruttivi e lo studio del nuovo riparto dei fondi, fino all'evasione dei ricorsi di I.a Istanza - scaturito dal confronto tra consuntivo e preventivo, è praticamente irrilevante poiché la maggior spesa è di soli fr. 4'424.-- su una mole di lavoro di fr. 2'790'000.--.

Oltre al sussidio suppletorio del 1° periodo (fr. 1'769.00), pari al 40% della maggior spesa, viene chiesto il sussidio per le prestazioni del 2° periodo di lavori che comprende la picchettazione- terminazione, la consegna dei fondi e l'evasione ricorsi di II.a Istanza (fr. 328'039.00).

Il consuntivo finale del 2° periodo, con un costo di fr. 820'099.-, registra una minor spesa di 79'901.-- fr. rispetto al preventivo.

Dalla consultazione degli atti ufficiali di liquidazione si è potuto riscontrare l'esattezza delle cifre esposte. In particolare, ad ogni voce di spesa corrispondeva la liquidazione o fattura controllata dai progettisti e dalla Sezione delle bonifiche e catasto.

## **3. CONCLUSIONI**

Per le considerazioni sopraesposte, si invita il Gran Consiglio ad approvare il consuntivo finale del raggruppamento terreni a carattere generale nel Comune di Medaglia, in particolare il Decreto legislativo annesso al Messaggio 16 gennaio 2007 no. 5875 del Consiglio di Stato.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiarie:

Oviedo Marzorini, relatore  
Bagutti - Bergonzoli - Calastri - Croce -  
Dadò - David - Ferrari C. - Guidicelli -  
Lurati - Malandrini - Marra - Pellanda -  
Regazzi - Torriani - Truaisch