

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5679 R	17 maggio 2006	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

della Commissione speciale bonifiche fondiarie sul messaggio 17 agosto 2005 concernente l'approvazione e il sussidamento del progetto di ricomposizione particellare nel Comune di Gordevio (zona boschi e monti)

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Il progetto di ricomposizione particellare interessa la zona dei monti e boschi sovrastanti l'abitato di Gordevio.

Esso si estende su di un comprensorio assai vasto (1'777 ha), di cui 319 ha di proprietà privata e 1'458 ha di proprietà del Patriziato di Gordevio. La zona in questione è comunque costituita essenzialmente da boschi e zone residue. La parte agricola ancora produttiva è invero assai ridotta ed utilizzata per lo sfalcio; per il resto è adibita a pascolo delle capre.

L'interesse maggiore della zona oggetto del progetto è comunque data dalla presenza di ca. 250 rustici, in parte già riattati ed adibiti a residenza secondaria.

Il progetto non prevede l'esecuzione di opere costruttive.

La Commissione riconosce la necessità di attuare la prospettata ricomposizione particellare, visto l'attuale, eccessivo ed irrazionale frazionamento.

2. SCOPI

L'obiettivo precipuo del progetto è un riordino fondiario, che prevede, da un lato, l'eliminazione di fondi di piccole dimensioni e, di conseguenza, non utilizzabili razionalmente, e, d'altro lato, la creazione di fondi sufficientemente grandi per un migliore sfruttamento agricolo e forestale.

Il progetto dovrà pertanto tendere alla massima commassazione convincendo i proprietari di fondi incolti e abbandonati e difficilmente accessibili a cederli volontariamente, dietro equo compenso, a enti pubblici (Comune o Patriziato).

Con il progetto si prevede così di passare da 2000 particelle con una superficie media di 1'595 mq. per fondo a 700 particelle con una superficie media di 4'557 mq. per fondo.

Secondo obiettivo è quello di acquisire il sedime necessario, attualmente ancora di proprietà privata, per completare la strada forestale Gordevio-Archeggio (opera del resto già sussidiata da questo Parlamento).

Un altro obiettivo è quello di attribuire, ovviamente nel limite del possibile, in proprietà spotica i rustici meritevoli di conservazione, sciogliendo, con l'accordo dei proprietari, le

comproprietà ancora esistenti. Si dovrà poi cercare di attribuire attorno ai rustici una necessaria superficie di terreno, in modo da favorire il mantenimento di questo patrimonio architettonico-culturale, tipico delle nostre vallate.

L'ultimo scopo da ricordare consiste nella creazione delle basi necessarie per la misurazione ufficiale e l'introduzione del registro fondiario definitivo e quindi facilitare tutti gli atti di disposizioni (costituzione diritti di pegno immobiliare, vendita, successioni) inerenti la proprietà privata.

3. COSTI

Il costo dell'intera procedura, che tra l'altro non beneficia di aiuti federali, siccome il comprensorio è scarsamente utilizzato a scopi agricoli, è di fr. 940'000.--. Esso rientra nei parametri sin ora sostenuti per progetti analoghi.

4. SUSSIDIAMENTO

Tenuto conto della forza finanziari del Comune di Gordevio (ente esecutore), nonché di quanto previsto nelle linee direttive e nel piano finanziario 2004-2007, il governo propone lo stanziamento di un sussidio cantonale del 35% pari ad un massimo di fr. 329'000.--

5. CONCLUSIONI

Appurata la necessità di un'adeguata sistemazione fondiaria, che permetterà una migliore utilizzazione della zona dei monti e dei boschi sovrastante il paese di Gordevio, sia per quanto concerne la gestione forestale e agricola, sia per la salvaguardia e utilizzazione dei numerosi rustici ivi ubicati; assodata altresì l'economicità dei costi preventivati; la scrivente Commissione raccomandata l'approvazione del decreto legislativo annesso al messaggio in esame.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiarie:

Marco Fiori, relatore

Bacchetta-Cattori - Bagutti - Bergonzoli - Calastri -

Croce - David - Ferrari C. - Guidicelli - Malandrini -

Marra - Pellanda - Regazzi - Torriani