

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5605 R	8 aprile 2005	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

**della Commissione speciale bonifiche fondiarie
sul messaggio 7 dicembre 2004 concernente l'approvazione e il
sussidiamento del progetto e preventivo di dettaglio del raggruppamento
terreni a carattere generale nel Comune di Maggia, Sezione di
Moghegno, zona dei ronchi e dei monti**

PREMESSA

L'allora Comune di Moghegno, ora parte integrante del nuovo Comune di Maggia nato nell'aprile 2004, già negli anni 1925-1930 aveva portato a termine un raggruppamento di terreni entro un comprensorio di 58 ettari (ha) codificato poi nel Piano Regolatore in zone edificabili e zone agricole.

La vecchia mappa aggiornata (VMA) negli anni '70, in seguito al rilievo aereofotogrammetrico, risulta assai precisa sia sul piano grafico sia nella tenuta dei registri.

In questo contesto si inserisce ora uno studio geometrico in zona dei Monti e dei Ronchi, che coinvolge un vasto comprensorio di 94,5 ha, costituito da moltissime particelle di modeste dimensioni di proprietà privata; soprattutto per questo motivo il committente è un Consorzio di proprietari privati.

SCOPO DELL'OPERAZIONE

Preso atto che la superficie in esame di 94,5 ha è composta da 2520 particelle (di cui molte con forme parecchio irregolari) appartenenti a 286 proprietari e che le stesse presentano una superficie media di soli 375 mq, appare del tutto legittimo sostenere anche finanziariamente un'operazione tendente a normalizzare un comparto agricolo per essere sfruttato al meglio.

Un segnale di incoraggiamento che questa Commissione condivide e fa proprio, da una parte per porre un freno all'abbandono e allo stato di rovina di terreni con idoneità agricola e viticola, dall'altra poiché una politica territoriale attenta e propositiva deve fungere da supporto ai conseguenti vantaggi economici e paesaggistici, favorendo anche un'immagine della zona in grado di essere un'attrattiva turistica di rilievo.

Per raggiungere pienamente lo scopo di poter operare "sul campo" in modo confacente, proponendo e inserendo delle attività accessorie di qualità, in particolare l'installazione di vigneti tradizionalmente apprezzati come ad esempio uve Merlot e Americana, occorre creare le premesse concrete di accesso ai fondi, per sfruttare in modo razionale e meccanizzato le nuove parcelle che verranno composte con il nuovo raggruppamento dei terreni.

La Commissione ha preso atto che la futura configurazione dell'area in questione migliorerà notevolmente la situazione poiché ridurrà il numero delle particelle da 2520 a 525, con una superficie media di 1800 mq in luogo dell'attuale 375 mq.

Tuttavia, pur consapevole delle difficoltà oggettive di ridurre ulteriormente il numero delle parcelle, aumentando la superficie delle nuove parcelle che verranno ottenute, in considerazione di aspetti morfologici e topografici particolari dei terreni, raccomanda vivamente di tener ragionevolmente conto dell'opportunità di ottenere il maggior numero di mappali relativamente grandi.

ASPETTO FINANZIARIO

Considerato che l'assemblea dell'ex Comune di Moghegno, nel febbraio 2003, ha stanziato un credito di fr. 150.000.- quale contributo comunale a favore del Consorzio RT Moghegno su un costo complessivo di fr. 1.310.000.- si è data la volontà politica di procedere ad un RT ritenuto importante per la vita del paese.

D'altro canto anche la Confederazione ha dato il suo assenso con un sussidio federale pari al 42% per le opere costruttive previste dal RT, escluso il tratto iniziale delle strade no. 1 e no. 5; la stessa aliquota vale anche per i lavori geometrici del fondovalle e dei monti (ca. 28 ha). I sussidi federali, in consonanza con quanto prescrive l'Ordinanza federale in materia, vengono però concessi solo dopo l'approvazione e il conseguente sussidio cantonale.

IL SUSSIDIAMENTO CANTONALE

La proposta del sussidiamento cantonale è stata stabilita secondo gli usuali criteri in materia. Nel caso specifico tutto il comprensorio RT è situato in zona di montagna; inoltre l'ex Comune di Moghegno era inserito nel gruppo di quei Comuni di forza finanziaria debole (zona superiore) conseguentemente, in base all'art. 9 del Regolamento di applicazione della Legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni (LRP) con il Messaggio si propone un'aliquota pari al 40% dei costi complessivi, ovvero:

40% di fr. 1.310.000.- pari a un massimo di fr. 524.000.-.

Dedotti i sussidi cantonali e federali e il contributo comunale straordinario, l'importo residuo verrà assunto dal Consorzio di proprietari privati che ha promosso tutta l'operazione.

* * * * *

Visto quanto esposto, tenuto pure conto che il futuro RT permetterà di semplificare l'esecuzione della misurazione ufficiale e l'impianto del Registro fondiario definitivo, la Commissione propone di approvare il progetto e il preventivo del RT Moghegno, zona dei Ronchi e dei Monti, nel Comune di Maggia.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiarie.

Giorgio Pellanda, relatore

Arn - Bacchetta-Cattori - Bergonzoli -

Calastri - Croce - David - Fiori - Malandrini -

Regazzi - Torriani - Truaisch