

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5458 R	31 marzo 2004	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

della Commissione delle bonifiche fondiarie sul messaggio 13 gennaio 2004 concernente l'approvazione del consuntivo finale del raggruppamento terreni (RT) a carattere generale nel Comune di Rivera e il sussidiamento del II° periodo dei lavori geometrici

Attraverso analisi del messaggio no. 5458 del 13 gennaio 2004 si è colta l'occasione per riassumere lo stato delle opere di raggruppamento terreni (RT) e ricomposizione particellare (RP) nel nostro cantone.

La tabella seguente elenca in sintesi la situazione a fine 2003.

Operati RT e RP	ettari	numero
Eseguiti (dal 1912)	42'449	214
In esecuzione	3'860	11
In preparazione	2'704	10
Da eseguire	7'127	32
Totale	56'140	267

Dalla tabella si evince che sul 75% della superficie oggetto di opere di RT o RP i lavori sono stati completati, sul 12% sono in esecuzione o in preparazione, mentre manca da raggruppare il 13% del territorio.

Nel 2003 l'ufficio per il raggruppamento terreni si è occupato in totale di 39 progetti, equivalenti ad una superficie di 6'581 ha, per un totale di costi pari a 55 Mio di franchi. La mole di lavoro eseguito l'anno scorso ammonta a 3'623'000 franchi. Le sole opere di RT hanno comportato lavori per 780'000 franchi e quelle di RP per 875'000 franchi.

La scrivente Commissione, nel novembre 1998, si è occupata ampiamente dei lavori del raggruppamento terreni RT di Rivera stilando un proprio rapporto sull'approvazione, sussidiamento e preventivo del raggruppamento a carattere generale. In quell'occasione il sussidiamento si limitava ad una prima tappa, in particolare per lavori costruttivi e studio del nuovo riparto fondi per un importo di 1'450'000 franchi, su un totale di 2'600'000 franchi.

Il consuntivo aggiornato, che si propone di sussidiare al 40% dei lavori, ammonta a 1'933'000 franchi, corrispondenti a un minor costo di 667'000 franchi rispetto al preventivo allestito 6 anni fa.

I lavori geometrici hanno comportato costi per 1'745'400 franchi, mentre i costi per le opere costruttive sono stati di 187'600 franchi.

Nel messaggio del Consiglio di Stato la diminuzione dei costi è stata presentata in modo errato. In effetti i minori costi per le opere costruttive sono stati di 162'400 franchi (350'000 franchi preventivati) e quelli geometrici di 504'600 franchi. In particolare si fa notare che i minori costi rilevati nella parte costruttiva derivano in realtà dal fatto che la costruzione di diversi accessi di nuovo riparto (NR) non è stata eseguita. A preventivo i costi di massima erano stati quantificati a 140'000 franchi.

Gli obiettivi del RT di Rivera – che comprendono la riduzione del numero di particelle, nuove forme e confini regolari, buone possibilità di raccordo alla rete viaria, ottimizzazione delle aziende agricole ancora attive, evitare il degrado e l'abbandono di terreni coltivabili, adeguamento dei confini al nuovo piano regolatore, riserve di sedimi per opere previste dal PR e per opere forestali - sono stati ampiamente raggiunti.

Due soli dati: nella zona agricola le particelle sono diminuite da 3'881 a 867 unità (-78%) per una superficie media per particella di 5'707 mq; i proprietari sono diminuiti di 195 unità.

* * * * *

Fatte queste considerazioni, la commissione speciale delle bonifiche fondiarie propone al Gran Consiglio di approvare il consuntivo finale delle opere di RT nel Comune di Rivera, che ammonta a 1'933'000 franchi, e il sussidiamento del 2° periodo di lavori, pari al 40% di 483'000 franchi, ossia 193'200 franchi.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiarie:

Riccardo Calastri , relatore

Arn - Bacchetta-Cattori - Bergonzoli - Celio –

Croce - Fiori - Guidicelli - Malandrini - Marzorini -

Pinoja - Regazzi - Torriani - Truaisch