

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5263 R	27 agosto 2002	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie sul messaggio 4 giugno 2002 concernente l'approvazione del progetto e preventivo per la realizzazione dell'azienda agricola del signor Cristiano Colombo, nel comune di Chiggiogna in località "Campagna nova", e stanziamento del relativo sussidio

Con il presente rapporto vi sottoponiamo, per approvazione e sussidiamento in base al relativo messaggio, il progetto e preventivo per la costruzione della nuova azienda agricola del signor Cristiano Colombo nel Comune di Chiggiogna, in località "Campagna nova", il cui preventivo complessivo ammonta a fr. 680'000.--.

I. INTRODUZIONE

La famiglia Colombo composta da Cristiano, Regula ed il figlio Claudio (1991) già negli anni 1995 aveva iniziato a confrontarsi con la necessità di procedere alla costruzione di una nuova stalla in quanto quella esistente non era conforme alle normative in vigore e non si prestava ad una ristrutturazione.

La famiglia aveva cercato alternative all'indirizzo attuale dell'azienda dedita all'allevamento di bestiame bovino, con vacche da latte e bestiame giovane per la rimonta, senza trovarne di economicamente sostenibili. Ricordiamo che l'azienda si situa in zona montagna III. Questa analisi aveva però permesso alla famiglia Colombo di chiarire la distribuzione dell'attività futura all'interno della famiglia. Con la costruzione di una stalla più razionale a stabulazione libera, Cristiano avrebbe potuto dedicarsi da solo alla gestione delle 22 Unità bestiame da foraggio (cinque in più rispetto alle attuali) e dei quasi 20 ettari di superficie foraggiera per la maggior parte meccanizzabile e sul fondovalle mentre la moglie avrebbe ricavato un reddito accessorio nel settore privato.

Una scelta di fondo, con la quale si razionalizza e delimita l'attività agricola futura per permettere di diversificare le entrate della famiglia tramite il lavoro fuori azienda della moglie Regula.

II. SITUAZIONE AZIENDALE

Il signor Cristiano Colombo, nato nel 1963 ha frequentato l'istituto cantonale di Mezzana, dove si è diplomato nel 1982. Ha iniziato la sua attività nel campo agricolo nel 1982 nell'azienda degli zii che ha ritirato nel 1989.

Un aspetto che di regola salta all'occhio delle nostre aziende agricole di montagna è la poca superficie foraggiera in proprietà. Solo 1,58 ettari dei quasi 20 ettari gestiti sono in proprietà. I terreni sono comunque valutati come sicuri grazie alla legge sul fitto agricolo e alla scarsa richiesta dovuta ai pochi agricoltori presenti nella regione.

Altra caratteristica è legata al piccolo contingente lattiero disponibile, quasi 40'000 kg consegnato alla LATI durante il periodo invernale, che valorizzato in base a prudenti previsioni budgetarie (fr.0,62 Kg) darebbe un prodotto lordo di fr. 25'200.-.

Molto interessante è la resa dell'attività alpestre nell'alpe Formazzora sia per il quantitativo di latte prodotto fuori contingente sia per l'alto valore aggiunto ottenuto (kg 11'200 a fr.2.-/kg).

Una parte del latte prodotto dalle 16 bovine sarà utilizzato fuori contingente per l'ingrasso di vitelli e per la rimonta (kg 29'700). (dati Budget aziendale L. Pedimina 06 05 99).

III. PARTE FINANZIARIA

Nonostante i notevoli sforzi per il contenimento dei costi, intrapresi dalla famiglia Colombo, il costo dell'opera con un totale per UBG di fr. 27'870.- risulta essere elevato.

I costi riferiti alle UBG e al mc sono così riassunti:		
costo totale per UBG	27'870.--	fr./UBG
costo per UBG dedotti i costi supplementari (fr. 42'000.--)	26'150.--	fr./UBG
costo al mc dedotto costi supplementari (3'790 mc/SIA)	168.--	fr./mc
volume costruito per UBG	155	mc/UBG

Da un lato concorrono a questo importo il basso numero di UBG su cui vengono ripartiti costi fissi di attrezzature tecniche di base indispensabili, come il locale di mungitura o l'impianto di essiccazione. D'altro canto rispetto al livello svizzero il materiale di base calcestruzzo comporta un'importante maggiorazione di costo.

In futuro sarebbe utile poter avere a disposizione un confronto dei costi UBG tra costruzioni di grandezze simili a livello svizzero ed europeo. Sarebbero paragoni molto utili per poter valutare il nostro posizionamento a livello internazionale, considerando che la riforma agricola e gli accordi internazionali comportano un confronto con questi paesi.

La Confederazione considera un importo massimo sussidiabile calcolato secondo i seguenti parametri, per UBG di fr. 10'082.-, per il deposito foraggi di fr. 146.- /mc, per rimesse di fr. 367.-/mq, per le cisterne per il colaticcio di fr. 161.-/mc e dei supplementi per l'urbanizzazione che applicati al caso in discussione concorrono a determinare un importo complessivo sussidiabile di fr. 558'000.- su di un totale di spesa a preventivo di fr. 680'000.-. La differenza tra l'importo sussidiabile ammonta a fr. 122'000.- ed è considerevole. L'importo sussidiabile è ripreso per i calcoli cantonali.

Nel caso in oggetto la Confederazione ha concesso un sussidio a corpo di fr. 111'600.-- e un Credito agricolo d'investimento (senza interessi) di fr. 112'000.--.

Sul preventivo sussidiabile del Cantone si propone di stanziare un sussidio del 40% a corpo ossia fr. 223'200.--, che corrisponde al sussidio massimo previsto dalla Legge cantonale.

Il finanziamento può essere così riassunto:

sussidio cantonale	fr. 223'200.--	
sussidio federale	fr. 111'600.--	fr. 334'800.--
prestito bancario agevolato		fr. 210'000.--
capitale proprio (lavori eseguiti dal proprietario e mezzi propri)		fr. 23'200.--
prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento)		fr. 112'000.--
Costo totale		fr. 680'000.--

L'onere annuo a carico dell'agricoltore per ammortamento e interessi è di:

bancario (fr. 210'000.--; 4% int. + 2% amm.):	fr. 12'600.--
CAI (in 20 anni)	fr. 5'600.--
Totale onere annuo	fr. 18'200.--

In base al "budget" aziendale, allestito dall'Ufficio consulenza agricola, risulta un disponibile per nuovi investimenti di circa fr. 24'417.--. Dal punto di vista economico, l'investimento previsto per la nuova azienda risulta pertanto sostenibile.

IV. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

La proposta di sussidiamento del presente messaggio, corrisponde a quanto previsto nelle linee direttive e nel piano finanziario 2000-2003 al settore 561 1 (Contributi per edilizia rurale) WBS 818 50.

Il decreto legislativo annesso al presente messaggio non provoca aumenti né di personale né delle spese per la gestione corrente. Esso non provoca neppure oneri per il comune interessato.

V. CONCLUSIONI

L'iter procedurale relativo ad una nuova costruzione agricola è molto complesso sia per le numerose normative da rispettare sia per il complicato sistema di finanziamento e richiede attente e impegnative valutazioni da parte della famiglia contadina. In questo caso l'azienda ha iniziato a contattare preliminarmente gli uffici cantonali nel 1995 per giungere a questo progetto definitivo. Questa parte iniziale è onerosa dal lato finanziario, in quanto non sono ancora disponibili aiuti, pur essendo confrontati con spese vive di progettazione. Anche per l'amministrazione cantonale la coordinazione dei numerosi uffici coinvolti nell'iter preliminare ad una domanda di costruzione agricola non è indifferente e le numerose normative da applicare sono piuttosto complesse. Si pensi che sono toccati principalmente l'Ufficio del veterinario, l'Ufficio delle acque, la pianificazione agricola, l'Ufficio consulenza, l'Ufficio sussidi e crediti agricoli, la Banca dello Stato, l'Ufficio edilizia rurale, la CBN.... Una procedura ben coordinata evita eccessivi oneri sia al gestore dell'azienda che allo Stato.

Con l'attuale situazione del mercato agricolo errori d'impostazione e di finanziamento potrebbero costare parecchio. Molto apprezzato dal gestore e utile è stato

l'accompagnamento dell'Ufficio consulenza agricola tramite il consulente regionale e il lavoro di coordinazione dell'Ufficio edilizia rurale.

Grazie a questo investimento mirato il cantone Ticino potrà contare su di una struttura che permette di gestire quasi 20 ettari sul fondovalle (più di 40 campi da calcio) e una parte dei pascoli alpini dell'alpe Formazzora, con una produzione di latte da consumo invernale, pregiato formaggio d'alpe nel periodo estivo e sana carne di vitello.

L'agricoltore ricevendo sussidi cantonali e federali si impegna nell'attività agricola per un periodo di 30 anni.

Non dimentichiamo comunque che solo attraverso il concorso di un'attività accessoria, quella della moglie, questo investimento risulta sopportabile per la famiglia Colombo.

Il richiedente possiede i requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982.

* * * * *

Fatte queste considerazioni, la Commissione speciale delle bonifiche fondiari invita il Gran Consiglio a voler approvare il messaggio n. 5263 e il relativo decreto legislativo.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiari:

Cleto Ferrari, relatore

Allidi-Cavalleri - Arn - Calastri - Canonica G. -

Celio - Croce - Guidicelli - Lepori - Maspoli M. -

Pelossi - Regazzi - Rusconi - Truaisch