

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5222 R	7 maggio 2002	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

**della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie
sul messaggio 20 marzo 2002 concernente l'approvazione del progetto
e preventivo per la costruzione dell'azienda agricola isolata del signor
Daniele Corti, nel Comune di Capriasca, sezione di Vaglio, località
"Brivio" e stanziamento del relativo sussidio**

Con messaggio governativo no. 5222 del 20 marzo 2002, il Consiglio di Stato chiede al Gran Consiglio l'approvazione del progetto e del preventivo per la costruzione dell'azienda agricola isolata del signor Daniele Corti, nel Comune di Capriasca, località "Brivio" e lo stanziamento di un sussidio a corpo dell'importo massimo di fr. 504'000.--.

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

Il messaggio governativo all'esame risulta chiaro ed esaustivo, ragione per cui con il presente rapporto si rinuncerà espressamente ad entrare nei dettagli in quanto non faremmo che ripetere quanto già a vostra conoscenza.

Si ritiene tuttavia sottolineare come la prevista nuova azienda del signor Daniele Corti riveste un'importanza rilevante per la continuazione dell'attività agricola in Capriasca.

Il promotore infatti è attualmente affittuario di una stalla di proprietà della Regione Valli di Lugano, ubicata nella frazione di Lelgio, sezione di Sala Capriasca.

L'edificio disponibile è sottodimensionato e non risponde alle nuove esigenze richieste in materia di protezione degli animali e protezione delle acque.

Una valutazione effettuata preliminarmente per verificare l'opportunità di adeguare l'esistente struttura alle nuove normative ne ha sconsigliato la fattibilità perché in ogni caso l'edificio risulta sottodimensionato per ospitare sotto un unico tetto, tutti gli spazi necessari per gli animali e per il contadino.

Attualmente il bestiame grosso è stabulato nella stalla di Lelgio mentre le capre trovano ospitalità in diverse stalle prese in affitto.

Durante i mesi estivi l'intera mandria si sposta sugli Alpi di St. Maria di Gola di Lago (di proprietà del Patriziato di Camignolo) e della Moschèra sul Monte del Bigorio (di proprietà del Patriziato di Sala Capriasca). Con l'affitto dei due Alpi, il contadino beneficia di due contingenti lattieri per un totale di 33'250 kg.

Il signor Daniele Corti ha tutti i requisiti professionali per garantire lo svolgimento delle mansioni previste in modo ineccepibile, come ha tra l'altro sempre dato dimostrazione in questi ultimi anni.

È sempre stato attivo nell'azienda paterna che ha rilevato all'inizio di quest'anno.

2. DATI TECNICI

La nuova stalla verrà ubicata in zona agricola, immediatamente a valle dell'inizio della strada consortile che da Lelgio porta a Gola di Lago.

L'intervento proposto oltre a permettere la continuazione dell'Azienda del signor Corti è una garanzia per il carico dei citati Alpi, che costituiscono con quelli di Davrosio e di Zalto il patrimonio alpestre della vasta zona di Gola di Lago.

Dalla relazione tecnica accompagnante il progetto si riportano di seguito i principali dati descrittivi.

2.1. Ubicazione

La proprietà è sita tra la strada Tesserete - Gola di Lago e della sponda destra del fiume Capriasca a 1.5 km dal paese di Lelgio a 720 m.s.l.m. Il terreno ha una pendenza verso est.

Le superfici non boschive sono inserite in zona agricola.

2.2. Descrizione del progetto

È progettata una stalla per vacche e capre a stabulazione libera, un appartamento di 4.5 locali, un locale latte, un silo mais a trincea ed una tettoia per deposito macchine agricole.

La parte per le vacche comprende:

- 30 cuccette 125/250 cm con le separazioni in ferro zincato
- 30 posti alla mangiatoia, autocatturanti, larghezza 72 cm
- posto dietro la mangiatoia con impianto per l'asportazione del liquame
- posto tra le cuccette e di attesa con impianto per l'asportazione del liquame
- un corridoio tra mangiatoia e posto d'attesa con 2 abbeveratoi e spazzole
- 2 corridoi di 180 cm tra il posto di attesa e lo spazio all'esterno
- sala mungitura per 4 vacche con fossa centrale
- posto per parto con pavimento con paglia e pareti in legno
- posto per 20 vitelli fino a 4 mesi
- un abbeveratoio
- posto per 10 vitelli fino a 2 settimane
- posto per un toro

La parte per le capre comprende:

- 10 scompartimenti per 8 capre
- 1 scompartimento per 10 capre giovani
- 1 scompartimento per 10 capretti
- 1 scompartimento per 4 becchi

In generale le altre parti dell'edificio possono essere così descritte:

- Piattaforma di afforaggiamento, carrozzabile, con le mangiatoie per le vacche, i vitelli e le capre, con portoni scorrevoli 300/400 cm a sud e a nord. Dalla piattaforma vengono serviti il deposito per la paglia e la parte del fienile per cubetti e rotoballe.

- Il deposito per la paglia si trova sopra la stalla per le capre e ha posto per ca. 315 m³ di paglia.
- Il fienile è diviso in 2 parti, una per il deposito per ca. 220 m³ di fieno in cubetti o rotoballe, e una per il fieno libero. Quest'ultima sarà dotata con impianti di ventilazione e di carica per ca. 850 m³ di fieno.
- La fossa per il colaticcio ha una capienza di 652 m³, sufficiente per lo stoccaggio di 6 mesi. La fossa sarà dotata di un impianto per il mescolamento ed il pompaggio dei liquami.
- A sud della stalla si trova il locale latte con un accesso dal portico e uno dalla sala mungitura. Ha una superficie di 32.20 m² e serve anche come caseificio.
- Il locale attrezzi, accessibile dalla piattaforma di afforaggiamento serve anche per il deposito della pale a ribaltella dell'impianto asportazione liquame.
- All'entrata è disposto un locale guardaroba con un locale WC-doccia per il personale.
- Al primo piano c'è l'appartamento con 4.5 locali con l'atrio e la lavanderia al pianterreno ed il solaio al secondo piano.
- A est della stalla è prevista la tettoia per le macchine agricole, dim. 15.20 m/6.00 m.
- Ad ovest, davanti all'entrata alla piattaforma di afforaggiamento si trova il silo a trincea con elementi prefabbricati per il mais.

3. COSTI E FINANZIAMENTO

A fronte di un preventivo di spesa totale di **fr. 1'470'000.--** è previsto il seguente finanziamento:

• sussidio cantonale	fr. 504'000.00	
• sussidio federale	fr. 215'400.00	fr. 719'400.00
• prestito bancario		fr. 376'000.00
• capitale proprio (lavori eseguiti dal proprietario e mezzi propri)		fr. 50'600.00
• prestito senza interessi (CAI)		fr. 324'000.00

Totale		fr. 1'470'000.00

L'onere annuo a carico dell'agricoltore è stato valutato in **fr. 38'760.--**.

In base al "budget" aziendale, allestito dall'Ufficio consulenza agricola, risulta un disponibile per nuovi investimenti di circa **fr. 60'000.00**. Ne consegue che dal punto di vista economico, l'investimento previsto per la nuova azienda risulta sostenibile.

4. CONCLUSIONI

L'esame di tutta la documentazione messa a disposizione nonché i preavvisi dei competenti uffici cantonali e federali permettono alla Commissione speciale delle bonifiche fondiarie di preavvisare favorevolmente il progetto ed il preventivo per la nuova stalla del signor Daniele Corti ed invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo allegato al messaggio in esame.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiarie:

Bruno Lepori, relatore

Arn - Celio - Croce - David -

Ferrari C. - Fiori - Guidicelli -

Maspoli M. - Rusconi - Truaisch