

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5149 R	28 gennaio 2002	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie sul messaggio 28 agosto 2001 inerente l'approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla del signor Giuseppe Fontana, di Rodi Fiesso, in territorio comunale di Prato Leventina, e stanziamento del relativo sussidio

1. INTRODUZIONE

Il messaggio in oggetto concerne l'approvazione ed il sussidiamento del progetto per la costruzione di una nuova stalla, da parte del signor Giuseppe Fontana, di Rodi Fiesso, nel territorio comunale di Prato Leventina, in località Quarta.

Il signor Giuseppe Fontana, nato nel 1966, celibe, ha conseguito il certificato di capacità federale presso l'Istituto agrario cantonale di Mezzana.

Nel 1986 ha rilevato un'azienda agricola nel Comune di Prato Leventina.

Si tratta di una persona molto ben inserita nel tessuto sociale della comunità di Prato Leventina, dove tra l'altro ricopre anche importanti cariche pubbliche e dimostra, con la sua attività, un grande attaccamento alla regione ed una conoscenza approfondita del territorio.

L'azienda, che presenta 35 capi di bestiame per un totale di 29 UBG, così come attualmente strutturata, comprende:

- una vecchia stalla;
- diversi terreni in proprietà e in affitto.

La superficie agricola disponibile è di 19.65 ha di terreno (5.43 ha in proprietà il resto in affitto) composta in prevalenza da prati da sfalcio e pascoli.

L'azienda è impostata sulla tenuta di vacche da latte.

La vecchia stalla esistente per la stabulazione invernale del bestiame non è più conforme alle normative vigenti in materia di protezione degli animali e delle acque e non è idonea per un'eventuale ristrutturazione.

2. IL PROGETTO

Con la costruzione della nuova stalla, il Signor Fontana potrà adottare nuovi sistemi di gestione del bestiame cambiando il tipo di stabulazione da fissa a libera, con gli indubbi vantaggi tecnici ed economici che ne derivano.

Per il progetto dell'opera proposta sono stati adottati i criteri già applicati nelle recenti costruzioni sussidiate. Questi criteri, basati su un nuovo sistema di gestione del bestiame

a stabulazione libera, permettono di adottare soluzioni costruttive semplici, con sensibili riduzioni dei costi, senza influire sulla funzionalità delle nuove strutture.

La nuova costruzione è situata nei pressi della stalla esistente, ad una quota di 850 m s/m, in posizione favorevole rispetto ai terreni lavorati.

La stalla è dimensionata per un totale di 44 capi di bestiame, per cui permetterà al signor Fontana un'espansione della propria attività attuale.

3. I COSTI

Il preventivo di spesa ammonta a fr. 850'000.--, così suddiviso:

lavori preliminari	fr.	27'000.--
edificio	fr.	531'000.--
attrezzature d'esercizio	fr.	140'000.--
lavori esterni	fr.	12'000.--
costi secondari (IVA)	fr.	60'000.--
onorari	fr.	<u>80'000.--</u>
Totale preventivo	fr.	<u>850'000.--</u>

I costi riferiti alle UBG e al mc sono così riassunti:

• costo totale per UBG	26'687.--	fr./UBG
• costo per UBG dedotto supplementi	24'678.--	fr./UBG
• costo edificio al mc dedotto supplementi (5616 mc-SIA)	140.--	fr./mc
• volume costruito per UBG	176	mc/UBG

4. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Il finanziamento nel messaggio del Consiglio di Stato è il seguente:

sussidio cantonale 40% di fr. 660'000.--	fr.	264'000.--
contributo forfetario federale	fr.	139'500.--
prestito bancario agevolato	fr.	196'000.--
prestito a fondo perso (genitori)	fr.	30'000.--
capitale proprio (lavoro + vendita stalla a Fiesso)	fr.	83'500.--
prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento)	fr.	<u>137'000.--</u>
Totale	fr.	<u>850'000.--</u>

L'onere annuo a carico dell'agricoltore per ammortamento e interessi ammonta a:

Interessi e ammortamento del prestito: bancario agevolato (6% di fr. 196'000.--)	fr.	11'760.--
Rimborso CAI (fr. 137'000.-- in 20 anni)	fr.	<u>6'850.--</u>
Totale onere annuo	fr.	<u>18'610.--</u>

In base al "budget" aziendale, allestito dall'Ufficio consulenza agricola, risulta un disponibile per nuovi investimenti di circa fr. 26'300.--. Ne consegue che dal punto di vista economico, l'investimento previsto per la nuova azienda è senz'altro sostenibile.

5. CONCLUSIONI

Dall'analisi degli atti che ci sono stati messi a disposizione, risulta che il richiedente possiede i requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982.

L'opera proposta costituisce una premessa fondamentale per la continuazione dell'azienda stessa.

La proposta di sussidiamento del presente messaggio corrisponde a quanto previsto nelle linee direttive e nel piano finanziario 1996-1999 e 2000-2003 al no. 561.10.006 (Contributi per edilizia rurale).

In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione speciale delle bonifiche fondiari propone al Gran Consiglio l'approvazione del progetto per la costruzione di una nuova stalla, da parte del signor Giuseppe Fontana, sul territorio comunale di Prato Leventina, in località Quarta, nonché lo stanziamento del relativo sussidio cantonale.

Per la Commissione speciale delle bonifiche fondiari:

Roland David, relatore

Allidi-Cavalleri - Arn - Calastri - Canonica G. - Celio -

Croce - Ferrari C. - Fiori - Foletti - Guidicelli - Lepori -

Pelossi - Regazzi - Rusconi - Truaisch