

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5103 R	15 maggio 2001	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

**della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie
sul messaggio 10 aprile 2001 concernente l'approvazione del
consuntivo finale del raggruppamento terreni (RT) a carattere generale
nel Comune di Valcolla, (Consorzio RT Scareglia - Signôra e Consorzio
RT Colla-Cozzo), stanziamento del sussidio suppletorio del 1° periodo
di lavori e del 2° periodo**

0. PREMESSA

Con il Messaggio no. 5103 il Consiglio di Stato chiede l'approvazione del consuntivo finale del raggruppamento terreni (RT) nel Comune di Valcolla (Consorzio RT Scareglia-Signôra e Consorzio RT Colla-Cozzo) e lo stanziamento del sussidio suppletorio.

Il Gran Consiglio si era già espresso su questo tema nel 1994 al momento della decisione sul Messaggio 4283 del 30 agosto 1994.

Il testo di tale Messaggio descriveva in modo chiaro ed esaustivo le finalità del previsto RT e le conseguenze finanziarie.

Si ricorda che per l'impostazione generale del progetto di RT si era seguita la prassi di considerare sia il riordino fondiario che le opere costruttive non come opera a sè stante, bensì quale miglioria integrale inserita e prevista dal programma di sviluppo della Regione Valli di Lugano ed inteso soprattutto a promuovere l'utilizzazione ottimale del territorio.

I principali dati delle operazioni geometriche erano così descritti:

		Prima RT	Dopo RT
Comprensorio	ha	255	255
Particelle	N.	3'514	1'060
Proprietari	N.	560	440
Superficie media per particella per mq		725	2'400
Particelle per proprietario	N.	6.3	2.4
Particelle per ha		13.9	4.2

Il comprensorio oggetto di RT, per un totale di 255 ha era così suddiviso:

- zona edificabile 19 ha
- zona agricola 64 ha
- bosco 172 ha

Le opere costruttive prevedevano l'esecuzione di una modesta rete di strade agricole coordinata con la rete generale d'esbosco e con le strade previste dal piano regolatore (PR) per servire ed urbanizzare le nuove zone edificabili.

2. NEL MERITO

Il Messaggio all'esame chiede l'approvazione del consuntivo finale del RT del Comune di Valcolla.

I dati finanziari sono descritti in modo chiaro nel testo del Messaggio governativo per cui non si ritiene di dilungarsi oltre nel presente rapporto.

Si sottolinea che l'importo suppletorio scaturito dal confronto tra consuntivo e preventivo è praticamente irrilevante.

Alcune voci di spesa hanno fatto registrare una lieve maggior spesa, altre invece una diminuzione per cui il maggior costo del 1° periodo è di 105'689.-- Fr.

Oltre al sussidio suppletorio del 1° periodo, pari al 40% della maggior spesa viene chiesto il sussidio per le prestazioni del 2° periodo (picchettazione, terminazione, consegna fondi ed evasione ricorsi).

Il consuntivo del 2° periodo registra una minor spesa di 37'050.-- Fr. rispetto al preventivo.

Dalla consultazione degli atti ufficiali di liquidazione si è potuto riscontrare l'esattezza delle cifre esposte.

In particolare ad ogni voce di spesa corrispondeva la liquidazione o fattura controllata dai progettisti e dalla Sezione delle bonifiche e catasto.

Tra le voci di consuntivo figura anche il contributo al Comune di 250'000.-- Fr., rappresentato dalla quota-parte che il Consorzio RT ha versato al Comune quale partecipazione alla realizzazione delle strade di PR.

Tale opere servono anche la rete di strade agricole eseguite dal Consorzio RT.

3. CONCLUSIONI

Per le considerazioni sovraesposte si invita il Gran Consiglio ad approvare il consuntivo finale del raggruppamento terreni a carattere generale nel Comune di Valcolla, in particolare il Decreto legislativo annesso al Messaggio 10 aprile 2001 no. 5103 del Consiglio di Stato.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiari:

Bruno Lepori, relatore

Allidi-Cavalleri - Arn - Calastri - Canonica G. -

Celio - Croce - David - Ferrari C. - Fiori -

Foletti - Maspoli M. - Pelossi - Truaisch