

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>4970 R</b>	29 febbraio 2000	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

## **della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie sul messaggio 9 febbraio 2000 concernente l'approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla dei signori Giuseppe e Renato Rossi, nel Comune di Isonne, e lo stanziamento del relativo sussidio**

### **PREMESSA**

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato sottopone al Gran Consiglio per approvazione e sussidiamento il progetto e preventivo per la costruzione della nuova stalla dei signori Giuseppe e Renato Rossi, Isonne, in località Garzoné, per un importo complessivo preventivato in fr. 830'000.-.

Il progetto dell'edificio dei signori Giuseppe e Renato Rossi, ampiamente descritto nel messaggio, riprende quelle soluzioni tecniche, già evidenziate nei precedenti rapporti inerenti la costruzione di stalle, che riducono considerevolmente i costi. Queste soluzioni, basate sul sistema di gestione del bestiame a stabulazione libera, permettono di adottare soluzioni costruttive semplici e con materiali da costruzione scelti con criteri di economicità senza tuttavia influire sulla funzionalità dell'infrastruttura.

L'azienda, impostata sulla tenuta di vacche da latte e ingrasso vitelli, ha una produzione di latte (contingente oltre 58 mila kg.) che in gran parte viene trasformato in latticini. Il resto viene usato per il bestiame d'allevamento. Essa dispone di una superficie agricola totale di 29.22 ha di terreno (3.22 ha in proprietà ed il resto in affitto) composta in prevalenza da pascoli e prati da sfalcio e di un effettivo attuale di bestiame pari a 24.4 UBG (Unità di Bestiame Grosso).

Come abbiamo potuto constatare in occasione del sopralluogo, l'intervento si rende necessario per l'irrazionalità dell'attuale struttura - troppo piccola e non più conforme alle norme vigenti in materia di protezione degli animali e delle acque - che non permette un'organizzazione ottimale ed efficiente del lavoro. Va pure segnalato che le infrastrutture attuali si trovano proprio a ridosso dell'antenna Swisscom in località Cima di Dentro.

Dal punto di vista economico, l'investimento previsto per la nuova azienda è sostenibile, come risulta dal "budget" allestito dall'Ufficio della consulenza agricola, dal quale si evince un disponibile per nuovi investimenti di ca. fr. 33'000.-.

Allo scopo di migliorare il reddito aziendale, la Commissione invita i gestori dell'azienda a voler aumentare, mediante l'acquisizione, il proprio contingente lattifero qualora le possibilità finanziarie lo permettano

## DESCRIZIONE DELL'OPERA

La nuova stalla, prevista sui monti Garzoné ad una quota di ca. 950 m s/m, è confinante con una strada comunale asfaltata che è praticabile tutto l'anno. Il costo totale per UBG è di fr. 24'270.- e sarà dimensionata per un totale di 42 capi di bestiame corrispondenti a 34.2 UBG posto (+ 1 UBG box parto) e non come si legge nel messaggio per 38 capi di bestiame.

Il preventivo di spesa ammonta ad un totale di fr. 830'000.-. Sono previsti sussidi cantonali per fr. 298'800.- (40% del preventivo sussidiabile pari a fr. 747'000.-), mentre la Confederazione ha riconosciuto un sussidio a fondo perso di fr. 170'300.- e un prestito senza interessi (CAI) di fr. 158'000.- rimborsabile in 20 anni.

L'importo totale del preventivo non comprende opere che verranno eseguite dagli stessi proprietari per un totale di ca. fr. 40'000.- (portoni della stalla e della rimessa e lavori di posa).

D'altro canto, l'importo stimato dei costi di costruzione comprende dei supplementi per un totale di fr. 125'000.-, determinati in particolare dal fatto che la stalla progettata si trova ad una altezza di 950 m s/m, in una zona discosta di non facile accesso e non allacciata alla rete di distribuzione elettrica.

A questo proposito basti pensare ad esempio che il carico di neve su terreno orizzontale ad una altitudine di 1000 m s/m risulta essere 3.6 KN/mq mentre ad una quota di 400 m s/m si riduce a 0.92 KN/mq.

Gli aumenti dell'onere di costruzione sono così suddivisi:

- conformazione del terreno:  
(scavo e profilamento) fr. 6'000.-
- distanza dei centri di fornitura dei materiali:  
(trasporti, trasferta operai, limitazioni di carico) fr. 62'000.-
- quota dell'edificio:  
(aumento sezioni strutture portanti per maggior carico neve) fr. 20'000.-
- e allacciamento elettrico:  
(costi di allacciamento, opere di sottostruttura, permessi di attraversamento fondi privati, taglio rami, ecc.) fr. 37'000.-

## CONFRONTO

La Commissione ha confrontato i costi di costruzione di stalle a stabulazione libera recentemente oggetto di messaggi con richiesta di sussidiamento da parte del Consiglio di Stato (anni 1998-2000) con particolare riguardo agli onorari dei progettisti.

Di seguito è riportata una tabella dalla quale si può constatare che la stalla in oggetto ha dei costi di costruzione che si situano nella media.

Azienda	Preventivo di costruzione	Costo totale per U B G	Costo edificio al mc. dedotto supplementari	Volume costruito per U B G	Totale onorari	Onorari in %
Piccoli Silvio, Quinto	951'000	22480	103.--	187	104'500	10.98
Ferrari Aldo e Stefano, Semione	750'000	23622	140.--	157	77'000	10.26
Scoglio Marco, Mugena	1'102'000	24328	123.--	164	124'500	11.29
Bulloni Graziano, S. Antonino	798'000	15495 *	168.--	75	85'000	10.65
Rossi Giuseppe e Renato, Isona	830'000	24270	117.--	175	50'000	6.02

\* senza la costruzione del fienile

E' inoltre significativa la differenza per gli onorari dell'architetto e dell'ingegnere. E' stato possibile contenere questi costi in quanto il progettista opera in una piccola struttura con poche spese ed ha già costruito una stalla simile.

D'altro canto, anche un onorario più consistente non avrebbe influito sui sussidi in quanto il preventivo sussidiabile ammonta a fr. 747'000.- contro un preventivo globale di fr. 830'000.-.

Non sono esclusi aumenti per la direzione lavori da oneri supplementari interamente a carico del committente.

## CONCLUSIONI

L'analisi del contesto in cui si propone questo sostegno pubblico ad un'azienda agricola permette di dimostrare la validità dell'investimento. La razionalizzazione del lavoro grazie al nuovo edificio permetterà ai signori Giuseppe e Renato Rossi di continuare a migliorare il reddito agricolo. La funzione di questa unità di produzione è decisiva per garantire la continuità all'economia agricola nell'Alto Vedeggio.

La Commissione speciale delle bonifiche fondiari, dopo aver esaminato gli atti relativi al messaggio no. 4970, preavvisa favorevolmente il progetto e preventivo della nuova stalla dei signori Giuseppe e Renato Rossi, nel Comune di Isona, ed invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo allegato al messaggio in esame.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiari:

Riccardo Calastri, relatore

Allidi-Cavalleri - Arn - Canonica I. - Colombo -

Croce - David - Ferrari C. - Fiori - Guidicelli -

Lepori B. - Maspoli M. - Regazzi - Truatsch