

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>4887 R</b>	14 settembre 1999	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

## **della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie sul messaggio 5 maggio 1999 concernente l'approvazione del progetto e preventivo del raggruppamento terreni a carattere generale nel Comune di Gerra Verzasca e il sussidiamento dei lavori**

### **1. CONSIDERAZIONI GENERALI**

- 1.1** Il messaggio in oggetto propone l'approvazione del progetto e preventivo del raggruppamento terreni a carattere generale del Comune di Gerra Verzasca e sussidiamento dei lavori. Nell'opera è compresa la realizzazione di due accessi alla zona agricola e di due canali per l'evacuazione delle acque provenienti dal versante destro della valle.
- 1.2** Il perimetro interessato dalle operazioni di RT, che si limita alle superfici private situate sul fondovalle e sui monti circostanti, è di 189 ha, suddiviso in 4278 particelle per 407 proprietari. Attualmente la superficie media dei fondi è di ca. 440 mq, con un rapporto di 10.5 particelle per proprietario, situazione che rende oggettivamente poco razionale l'utilizzazione del territorio, sia dal profilo edificatorio che da quello agricolo e forestale.
- 1.3** La zona edificabile consta di ca. 13.2 ha, mentre il resto del comprensorio è suddiviso in zona agricola (36.7 ha), fondovalle (59.1 ha) e monti (89 ha). Per quanto riguarda in particolare l'agricoltura è opportuno evidenziare che tale attività a Gerra Verzasca riveste ancora un'importanza non indifferente: vi operano infatti una decina di agricoltori, di cui 5 hanno la propria azienda ubicata nel comprensorio RT. Il patrimonio animale è di 56.5 UBG, suddiviso tra capre e pecore. Anche dal profilo agricolo, il riordino fondiario consentirà non solo a mantenere le attuali aree agricole, ma dovrebbe garantire uno sfruttamento più razionale delle medesime, grazie anche alla formazione di alcuni accessi.
- 1.4** Dal punto di vista finanziario, con un indice di 80.26 punti, il Comune di Gerra Verzasca si situa al 126.mo posto fra i Comuni finanziariamente medi zona superiore.

### **2. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO**

- 2.1** Nell'ambito dell'operazione di RT, il cui obiettivo è ovviamente quello di garantire una migliore utilizzazione del suolo in generale e di quello agricolo in particolare, si è opportunamente tenuto conto delle specifiche esigenze del PR comunale, in

particolare grazie all'acquisizione dei sedimi per delle opere in esso previste. A tale riguardo è opportuno ricordare che nell'ambito della procedura di RT è pure prevista una bonifica dei terreni agricoli in zona "Prato maggiore" su una superficie di ca. 4 ha. Detti lavori, che per altro sono già in fase di esecuzione, non incidono sui costi del raggruppamento, essendo gli stessi finanziati sulla base di un apposito decreto esecutivo del 31 gennaio 1989.

- 2.2** Le operazioni geometriche consentiranno una commassazione incisiva, in particolare nella zona agricola in cui il numero di particelle prima e dopo il RT dovrebbe ridursi con un rapporto di 6 : 1. Per quanto attiene ai singoli risultati si fa riferimento alla tabella riportata nel messaggio a pag. 3.
- 2.3** Per i lavori geometrici sono state previste semplificazioni, sia a per quanto riguarda il nuovo riparto dei fondi che per la terminazione.
- 2.4** Le opere costruttive, che rispetto al progetto originario sono state drasticamente ridotte, si limitano a ca. 500 ml di strade nella zona agricola più pregiata e all'esecuzione di due canali di sfogo di compl. 310 ml destinati a raccogliere le acque dei riali "Pian di Mott" e "Riale della Bolla". Sui dettagli esecutivi delle citate opere si rimanda al messaggio.

### **3. PREVENTIVO**

**3.1** I preventivi dei lavori geometrici e delle opere costruttive sono stati allestiti in modo da ridurre al minimo i costi, ovviamente senza pregiudicare i diritti dei proprietari interessati.

**3.2** Per quanto riguarda i lavori geometrici il preventivo (base 1999) comprende le seguenti posizioni:

calcolo del vecchio stato e studio nuovo riparto	fr.	393'000.--
picchettazione	fr.	95'000.--
terminazione + lavori di chiusura	fr.	94'000.--
evasione ricorsi e consegna fondi	fr.	100'000.--
imprevisti	fr.	<u>5'000.--</u>
<b>totale</b>	fr.	<b>687'000.--</b>

**3.3** Per i lavori costruttivi gli investimenti sono così suddivisi:

strada A1	ml 400	fr.	137'000.--
strada A2	ml 100	fr.	34'500.--
canali di bonifica no. 1 e 2	ml 310	fr.	45'100.--
strade di nuovo riparto	ml 350	fr.	100'000.--
progettazione, DL e assistenza		fr.	<u>34'900.--</u>
<b>Totale</b>		fr.	<b>351'500.--</b>

**3.4** Di conseguenza, i costi ammontano complessivamente a fr. 1'116'400.--, e meglio come risulta dalla seguente tabella riassuntiva:

lavori geometrici	fr. 687'000.--
opere costruttive	<u>fr. 351'500.--</u>
totale	fr. 1'038'500.--
IVA 7.5 %	<u>fr. 77'900.--</u>
Totale sussidiabile	fr. 1'116'400.--

#### **4. SUSSIDIAMENTO**

**4.1** Richiamato l'art. 9 del Regolamento di applicazione della Legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni, considerato che Gerra Verzasca è inserito nel gruppo di Comuni di forza finanziaria medio superiore, la Commissione ritiene adeguata la proposta di aliquota di sussidiamento cantonale nella misura del 40%, corrispondente ad un massimo di fr. 446.500.--.

**4.2** Dal canto suo la Confederazione, la quale ha già formulato la propria adesione di principio alle opere in questione, prospettando un sussidiamento a corpo su quelle aventi un interesse agricolo che verrà però versato solamente dopo l'approvazione e il sussidiamento cantonale (cfr. la relativa Ordinanza federale).

**4.3** Dopo deduzione dei sussidi cantonali e federali, nonché della quota parte di spese assunte dal Consorzio di proprietari privati che realizzerà le opere, a carico del Comune rimane una partecipazione per un importo valutabile in fr. 200'000.--; tale onere è senz'altro da ritenere equo e giustificato, in quanto allo stesso ne deriverà un indubbio vantaggio, soprattutto per quanto attiene al migliore sfruttamento della zona edificabile e agricola.

**4.4** Doveroso infine sottolineare che la richiesta di sussidiamento per il RT di Gerra Verzasca corrisponde a quanto previsto dalle linee direttive e dal piano finanziario (no. 500.561.20.150) e non implica modifiche sull'effettivo del personale.

#### **5. CONCLUSIONI**

Riassumendo, il raggruppamento terreni con strade a Gerra Verzasca appare giustificato per almeno tre ordini di ragioni:

- ◆ l'esigenza di ottenere delle particelle con forme e dimensioni tali da ottenere un utilizzo più razionale del territorio, sia dal profilo agricolo che da quello delle possibilità edificatorie;
- ◆ la necessità di migliorare l'accessibilità alle zone agricole;
- ◆ creare le premesse per agevolare l'esecuzione della misurazione ufficiale e dell'impianto del RFD.

\* \* \* \* \*

Per quanto precede e per quanto esposto e documentato nel Messaggio no. 4887 del Consiglio di Stato, la Commissione speciale delle bonifiche fondiari preavvisa pertanto favorevolmente l'approvazione del progetto e preventivo del raggruppamento terreni a carattere generale nel Comune di Gerra Verzasca e il relativo sussidiamento, invitando il Gran Consiglio ad approvare il relativo Decreto legislativo così come presentato.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiari:

Fabio Regazzi, relatore

Allidi-Cavalleri - Arn - Calastri - Canonica I. -

Colombo - David - Ferrari C. - Foletti -

Guidicelli - Lepori - Minotti - Rusconi