

Rapporto sul messaggio

numero **4778**
data **10 novembre 1998**
dipartimento **Finanze e economia**

della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie
sul messaggio 25 agosto 1998 concernente l'approvazione e il sussidiamento del
progetto e preventivo del raggruppamento terreni a carattere generale nel Comune di
Rivera e il sussidiamento del I° periodo di lavori

2'600'000.-- franchi è il preventivo del raggruppamento terreni a carattere generale del Comune di Rivera per una
superficie complessiva di 659 ettari, pari a circa la metà dell'intero comprensorio comunale.

Un raggruppamento terreni a carattere generale si divide in operazioni geometriche e costruttive. Quelle geometriche
comprendono lo studio del vecchio stato particellare, la stima del suolo e parte del soprassuolo, l'esame di impatto
ambientale EIA secondo l'ordinanza federale (OEIA del 19 ottobre 1988), il progetto di nuovo riparto dei fondi, la
picchettazione, la terminazione e consegna dei fondi, l'evasione dei ricorsi. Preventivo per tutte queste operazioni Fr.
2'250'000.-.

Le opere costruttive contemplate nel presente progetto sono limitate ad un importo preventivato in Fr. 350'000.- e
comprendono la costruzione e sistemazione di soli 420 metri di strade agricole.

È usuale in ambito di raggruppamenti terreni sussidiare i lavori in diverse tappe. Nel caso in esame sono previsti 2
periodi di sussidiamento. Il primo comporta una spesa di Fr 1'450'000.-- con un sussidio cantonale del 40% pari a Fr.
580'000.--, e comprende l'esecuzione dei lavori costruttivi e lo studio del nuovo riparto dei fondi. La seconda tappa
comprende il resto dei lavori geometrici e sarà oggetto di un ulteriore messaggio.

Nella discussione riguardante RT di recente costituzione, i rapporti commissionali terminavano con l'affermazione che i
tempi di realizzazione si erano massicciamente ridotti. Nel caso concreto sono piuttosto i lavori preparatori che hanno
faticato a decollare. E infatti dagli anni '50 che si è cominciato a parlare di RT a Rivera per questo comprensorio, ma è
solo dopo 40 anni che tali studi si vedono concretizzati nella presentazione del Messaggio n. 4778. Il nuovo riparto fondi
di Rivera sarà concluso, secondo previsioni, fra 3-4 anni.

I ritardi nella presentazione del progetto di massima sono stati generati in particolare dalla base catastale esistente (a
dipendenza delle zone: fotogrammetrica, vecchia mappa aggiornata e mai pubblicata, piani DMF7 proprietà privata
senza mappa), dagli studi pianificatori per il piano regolatore (definizione della zona edificabile), da problemi turistici
legati al Monte Tamaro, da problemi attinenti il risanamento delle aree boschive e dalla strada nazionale N2.

Importante nelle operazioni di RT è riuscire a coordinare tutte quelle operazioni che toccano la gestione del suolo.
Improprio, ad esempio, operare su un comprensorio senza un Piano regolatore approvato.

La Commissione ha potuto verificare che il rapporto d'esame ambientale preliminare, prescritto dall'ordinanza federale
per comprensori di superficie superiore ai 400 ettari, è stato preavvisato favorevolmente dai servizi cantonali competenti.
I conflitti evidenziati nel rapporto sono stati risolti, mentre per quanto riguarda altri punti sollevati, dovranno essere
appianati con l'elaborazione del progetto definitivo.

Con l'approvazione del progetto di raggruppamento terreni di Rivera vengono gettate le basi per un futuro sviluppo del
territorio nel rispetto delle caratteristiche naturali e del paesaggio, evitando il degrado e l'abbandono dei terreni
coltivabili: in particolare i lavori RT saranno coordinati con le esigenze del PR in fase di revisione, il progetto permetterà
di riservare i sedimi per le opere forestali previste dalla UA92 (piano di rete stradale d'esbosco dell'unità di allacciamento
di Rivera) che sarà oggetto di ulteriori messaggi, il nuovo assetto fondiario dovrebbe permettere il mantenimento delle
aziende agricole attuali e favorirne lo sviluppo futuro.

Con queste considerazioni, la Commissione speciale delle bonifiche fondiari propone al Gran Consiglio l'approvazione del decreto legislativo concernente l'approvazione e il sussidiamento del progetto e preventivo del raggruppamento terreni (RT) a carattere generale nel Comune di Rivera e il sussidiamento del 1° periodo di lavori.

Per la Commissione speciale delle bonifiche fondiari:

Riccardo Calastri, relatore

Agustoni - Arn - Beltraminelli - Beretta-Piccoli -

Canal - Canonica G. - Colombo - Croce -

Ferrari Massimo - Fiori - Regazzi - Ryser - Truaisch