

Rapporto

numero

data

Dipartimento

4682 R

16 ottobre 1997

FINANZE E ECONOMIA

della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie sul messaggio 16 settembre 1997 concernente l'approvazione del con- suntivo finale del raggruppamento terreni (RT) di Monte Carasso e stan- ziamento del relativo sussidio suppletorio

INTRODUZIONE

Il raggruppamento terreni di Monte Carasso concerne un comprensorio di 215 HA, di cui 52 in zona edificabile e 163 in zona agricola.

Il progetto generale é stato approvato con DL dell'11 settembre 1967. Nel 1963 si era costituita la Delegazione.

Lo studio del nuovo riparto e la gran parte delle opere costruttive sono state realizzate tra il 1967 e il 1982.

Nel 1986 c'è stata l'approvazione in 1° istanza e nell'ottobre 1990 l'approvazione definitiva da parte del Consiglio di Stato. Contro l'approvazione definitiva sono stati inoltrati 4 ricorsi al Tribunale federale che sono stati evasi nel 1992. Le procedure ricorsuali contro l'iter di nuovo riparto e le opere costruttive sono quindi terminali.

Tra il 1992 e il 1997 si è conclusa la liquidazione finale di tutti i lavori che comporta, a consuntivo, un importo sussidiabile di fr. 4'989'000.—.

Il preventivo originale, versione 1967, era di fr. 1'900'000.— ed è stato adeguato a 5 riprese [1972, 1974, 1977 (2 volte) e 1987].

Il messaggio in esame permette quindi di terminare una procedura ultra trentenne.

MAGGIORI COSTI

I maggiori costi rispetto all'ultimo adeguamento 1987 sono di fr. 520'000.— di cui fr. 342'000.— giustificati dai maggiori oneri dovuti ai lavori geometrici e fr. 178'000.— a nuove opere costruttive.

a) Lavori geometrici

L'importo finale di lavori geometrici é di fr. 1'192'000.— contro gli 800'000.— preventivati.

Fattura ing. Bassetti 29.7.1996	fr.	886'746.40
Fornitura termini	fr.	11'394.00
Rilievo colture ing. Ghisi	fr.	38'835.00
Commissione Stime	fr.	10'138.00
Commissione ricorsi 1° istanza	fr.	146'380.00
Commissione ricorsi 2° istanza	fr.	<u>98'451.00</u>
	fr.	1'191'944.40

Le prestazioni dell'ing. Bassetti sono descritte in modo dettagliato nelle fatture. Il maggior costo è giustificabile soprattutto dal maggior lavoro provocato dai numerosi ricorsi: 323 in 1° istanza e 162 in 2° istanza e dagli oneri maggiori di picchettazione.

b) Lavori costruttivi

Il preventivo 1987 non comprendeva l'esecuzione di 3 strade di nuovo riparto in zona agricola decisa in conseguenza all'approvazione definitiva del RT dell'ottobre 1990.

Le strade sono state pavimentate ed hanno una superficie totale di 850 m². Il costo totale è di fr. 151'715.– comprensivo delle opere di capomastro e pavimentazione.

L'importo sussidiabile è di fr. 73'000.–.

Il rifacimento di due muri demoliti a causa degli scoscendimenti del 1988 e una piccola passerella non prevista ed eseguita quale accesso ai Ronchi completano il maggior costo delle opere costruttive per un totale di fr. 178'000.– sussidiabili.

CONCLUSIONI

Con questo messaggio si concludono i lavori per il RT di Monte Carasso, la cui lunga durata è soprattutto dovuta a motivi legati alla pianificazione del territorio e ai numerosi ricorsi.

Gli ultimi progetti, iniziati in epoche recenti e che non si sono scontrati con problemi di tipo pianificatorio, si sono potuti concludere in tempi nettamente più brevi dell'ordine di 5-10 anni.

I maggiori costi riscontrati sono documentati, giustificati e sono previsti a piano finanziario (oggetto no. 500.560.30.110).

La Commissione speciale delle bonifiche fondiarie invita quindi il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo di approvazione del consuntivo finale del RT di Monte Carasso e del relativo sussidio suppletivo, come proposto dal messaggio.

Per la Commissione speciale delle bonifiche fondiarie:

Massimo Ferrari, relatore

Agustoni - Am - Beltraminelli -

Beretta-Piccoli - Calastri - Canal -

Colombo - Croce - David - Fiori -

Ryser - Truaisch