

Rapporto

numero	data	Dipartimento
4683 R	16 ottobre 1997	FINANZE E ECONOMIA

della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie sul messaggio 16 settembre 1997 concernente l'approvazione dei pre- ventivi aggiornati dei raggruppamenti terreni (RT) nei comuni di Campel- lo, Gerra Verzasca Piano, Iragna, Lodrino, Migliegla, Vaglio, sussidia- menti suppletori e sussidiamenti dei nuovi periodi di lavoro

È consuetudine che i lavori di RT vengano suddivisi in periodi di lavoro. Dopo l'approvazione e il sussidiamento del progetto e del preventivo del raggruppamento terreni a carattere generale i diversi periodi vengono sussidiati singolarmente.

In generale si può dire che un raggruppamento terreni con opere costruttive è suddiviso nelle seguenti parti:

1. progetto di massima
2. progetto generale
3. studio del vecchio stato (VS) e del nuovo riparto (NR)
4. opere costruttive
5. picchettazione, consegna fondi e evasione ricorsi.

La suddivisione dell'opera in diversi periodi di sussidiamento è giustificata dai tempi di realizzazione relativamente lunghi. Infatti si tratta di operazioni delicate che toccano principalmente la proprietà privata. La coordinazione con strumenti pianificatori quali il piano regolatore o una sua revisione, ma anche recentemente l'introduzione di studi di impatto ambientale, voluti dal legislatore per un uso corretto e razionale del suolo, non accorciano di certo operazioni di raggruppamento terreni.

Ricordiamo pure che ad ogni periodo di sussidiamento corrisponde anche un aggiornamento del preventivo.

Con il messaggio no. 4683 il Consiglio di Stato ci chiede di sussidiare per i 6 RT in oggetto complessivamente fr. 3'389'500.-- con una partecipazione al sussidio da parte del Cantone di fr. 1'209'124.--.

Il sussidio cantonale è codificato nel regolamento d'applicazione della Legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni all'art. 9 e varia tra il 30% e il 40%; esso dipende dalla forza finanziaria del comune e dalla zona d'appartenenza (piano o montagna).

Bisogna osservare che gli importi presentati nel messaggio non derivano dalle liquidazioni finali in quanto i lavori non sono ancora terminati ma tengono conto di eventuali imprevisti.

Lavori geometrici

In generale si può dire che il preventivo è calcolato su delle previsioni confortate da risultati raggiunti in esperienze precedenti.

In particolare si può dire che il maggior costo è riconducibile a 4 poste principali:

1. un numero di elementi (superfici, particelle, partite, ricorsi) non abbastanza attendibile al momento dell'allestimento del preventivo;
2. dagli aumenti ufficiali intervenuti tra il sussidiamento e l'esecuzione del mandato;
3. dall'introduzione della nuova tariffa 78 in sostituzione della 57 per i lavori geometrici (a questo riguardo vedi il messaggio no. 3911 del 31 marzo 1992);
4. un ampliamento del comprensorio di RT per una coordinazione con la misurazione ufficiale e l'introduzione del Registro Fondiario.

A titolo d'esempio basti pensare che il preventivo del RT di Campello è stato allestito nel febbraio 1971 e i lavori geometrici si concluderanno nel corso del prossimo anno; un aumento di fr. 340'000.- è dovuto al rincaro e uno di fr. 350'000.- per l'introduzione della nuova tariffa '78.

Bisogna pure dire che con le innovazioni tecniche e le semplificazioni introdotte ultimamente nei lavori di picchettazione e terminazione si è anche potuto ridurre alcuni costi.

Lavori costruttivi

I maggior costi per le opere costruttive, in generale strade, strade di accesso e canali, sono maggiormente contenuti in quanto i fattori di indeterminazione sono limitati. Si tratta in generale di costruzioni semplici e il preventivo si basa su un progetto in una fase di progettazione alquanto avanzata. Tra i giustificativi di maggior costo troviamo delle indennità per intemperie e dei lavori supplementari quali la posa di barriere resisi necessari in sede d'esecuzione e non oggettivamente preventivabili.

Non è raro confrontarsi con dei costi inferiori al preventivo sussidiato. Gli appalti delle opere da impresario costruttore negli ultimi anni hanno permesso realizzazioni a condizioni estremamente favorevoli. Tempi di realizzazione contenuti nel tempo aiutano pure ad un contenimento dei costi.

Con queste considerazioni la Commissione delle bonifiche fondiarie propone al Gran Consiglio di accogliere i decreti legislativi concernenti l'approvazione dei preventivi aggiornati dei raggruppamenti terreni (RT) nei comuni di Campello, Gerra Verzasca (Piano), Iragna, Lodrino, Miglieglia, Vaglio, sussidiamenti suppletori e sussidiamenti dei nuovi periodi di lavoro.

Per la Commissione speciale delle bonifiche fondiarie:

Riccardo Calastri, relatore

Agustoni - Arn - Beltraminelli -

Beretta-Piccoli - Canal - Colombo -

Croce - David - Fiori - Ryser - Truaisch