Rapporto

numero	data	Dipartimento
4672 R	16 ottobre 1997	FINANZE E ECONOMIA

della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie sul messaggio 3 settembre 1997 concernente l'approvazione del progetto e preventivo del raggruppamento terreni a carattere generale nel comune di Medeglia e sussidiamento del I° periodo di lavori

Unicamente con un intervento di miglioria completo il comune di Medeglia sarà in grado di garantire un futuro sviluppo del territorio nel rispetto delle caratteristiche naturali e del paesaggio, evitando il degrado e l'abbandono dei terreni coltivabili, infatti:

- l'assetto fondiario attuale con particelle di piccole dimensioni e forme contorte non permette un uso razionale del suolo edificabile, agricolo o forestale;
- la mappa catastale non è affidabile e quindi gli utilizzatori della cartografia non hanno a disposizione un supporto idoneo alle attuali esigenze;
- la difficoltà o la mancanza di accessi convenienti limitano la lavorazione dei terreni.

Con il messaggio no. 4672 sono richiesti l'approvazione del progetto e del preventivo del raggruppamento terreni (RT) a carattere generale nel comune di Medeglia, il cui costo totale è di fr. 3'690'000.–, e il sussidiamento del I° periodo di lavori.
Tale periodo comprende la realizzazione di tutte le opere costruttive e il calcolo del vecchio stato e lo studio del nuovo riparto dei fondi per un importo di fr. 2'790'000.–, con un'aliquota di sussidio del 40% ossia fr. 1'116'000.–.
I sussidi per il 2° periodo saranno richiesti per la picchettazione, la terminazione, l'evasione dei ricorsi e la consegna dei fondi.

Si parla di raggruppamento terreni a carattere generale quando si tratta di risolvere principalmente problemi agricoli-forestali e vengono eseguite opere importanti quali strade e migliorie fondiarie.
Nel caso in esame si tratta principalmente di :

1. esecuzione del riordino fondiario;
2. sistemazione di strade esistenti per 1760 ml;
3. costruzione di strade nuove per 4275 ml.

Bisogna evidenziare che trattandosi di un progetto di migliorie con una superficie superiore ai 400 ha, il progetto di massima del RT di Medeglia è stato sottoposto ad un esame di impatto ambientale come prescrive l'ordinanza federale (OEIA) del 19 ottobre 1988.
Tale procedura ha portato ad un compromesso tra le esigenze agricole e dei proprietari con quelle di protezione dell'ambiente con il conseguimento di un ridimensionamento delle opere costruttive (strade).
Tra i risultati raggiunti si può pure citare un utilizzo di tecniche ecologicamente all'avanguardia: dove la pendenza lo permette le strade avranno una copertura tale da

10064

permettere un inerbimento naturale e solo per i tronchi in forte pendenza si prevede la posa di lastre (grigliati) di cemento limitatamente alle carreggiate.
Un tracciato il più vicino possibile all'andamento topografico del terreno ha limitato al minimo la costruzione di manufatti. Gli interventi e le opere sono commisurate all'interesse agricolo.
Nei prossimi anni si dovrà verificare se una simile progettazione innovativa non favorirà un aumento dei costi di gestione di tali opere.
Il costo per la realizzazione della rete stradale, sistemazione e costruzione a nuovo, compresi gli accessi di nuovo riparto, è stata contenuta in circa fr./ml 280.--.

L'operazione di raggruppamento terreni non è fine a se stessa ma è coordinata anche con il piano regolatore (PR), la misurazione ufficiale (MU) e l'impianto del registro fondiario (RF). Giusta quindi la scelta, per economia di esecuzione, di estendere il comprensorio RT a tutta la superficie comunale, non limitandosi quindi solo alle particelle private ma anche a quelle patriziali già raggruppate.

Una costante collaborazione tra progettista del RT e del PR permetterà al raggruppamento terreni di Medeglia di diventare lo strumento principe per l'acquisizione di sedimi per l'attuazione delle esigenze pianificatorie previste dal PR attualmente in fase di revisione.

La situazione agricola-forestale del comune non è florida: basti pensare che non vi è più nessuna azienda gestita a tempo pieno. Vi sono percontro una ventina di piccole aziende che si dedicano particolarmente alla viticoltura che riveste una certa importanza e che presenta i presupposti per un suo perfezionamento. D'altro canto anche la Confederazione ha approvato in linea di principio l'opera in oggetto prevedendo lo stanziamento del relativo sussidio federale.
Con l'esecuzione del RT a carattere generale si vogliono gettare le premesse per permettere il mantenimento delle aziende attuali e favorirne, si spera, lo sviluppo futuro.
Ricordiamo che attualmente una particella agricola ha una superficie inferiore ai 1'000 mq e dopo il RT si prevede di ottenere dei fondi con una superficie media di circa 2'700 mq che dovrebbero permettere una migliore utilizzazione.

Con queste considerazioni la Commissione delle bonifiche fondiarie propone al Gran Consiglio di accettare il decreto legislativo concernente l'approvazione del progetto e preventivo del raggruppamento terreni a carattere generale nel comune di Medeglia e sussidiamento del I° periodo di lavori.

Per la Commissione speciale delle bonifiche fondiarie:

Riccardo Calastri, relatore
Agustoni - Arn - Beltraminelli -
Beretta-Piccoli - Canal - Colombo -
Croce - David - Fiori - Ryser - Truaisch