Rapporto

numero	data	Dipartimento
4654 R	10 giugno 1997	FINANZE E ECONOMIA

della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie sul messaggio 10 giugno 1997 concernente l'approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla dei signori Tranquillo e Marco Togni nel comune di Semione e stanziamento del relativo sussidio

1. PREMESSA

Per degli agricoltori che progettano il proprio futuro a lungo termine, la costruzione di una nuova infrastruttura che si adegui alle esigenze della legge federale sulla protezione degli animali e ai nuovi indirizzi della politica agricola federale, é una scelta obbligata. Le esigenze igieniche e la razionalizzazione del lavoro impongono questo tipo di ristrutturazione. La situazione specifica dell'azienda Togni rende ancora più evidente questa necessità in quanto facente capo a strutture obsolete.

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il progetto della nuova stalla rispetta le esigenze e i criteri posti dallo speciale Gruppo di studio nominato dal Consiglio di Stato il 1° dicembre 1992.
La stabulazione libera facilita di molto il lavoro all'allevatore di bestiame e inoltre permette di tenere gli animali in condizioni rispettose delle esigenze che le specifiche leggi impongono. Inoltre è ormai dimostrato che questo tipo di stabulazione permette un risparmio del 30% rispetto al costo delle stalle tradizionali.
La nuova struttura permette di tenere sotto un solo tetto tutta l'attività che riguarda il bestiame dell'azienda Togni e lo stoccaggio del foraggio necessario.
Le scelte tecniche previste nel progetto sono pienamente giustificate e si adeguano alle esigenze di una azienda di questo tipo.

3. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo della spesa è di fr. 740'164.55 dei quali fr. 109'000.-- sono imputabili a costi supplementari cosi suddivisi:

- lavori di sterro	fr. 16'000.--
- fondazioni speciali + consolidamento	fr. 61'500.--
- adattamento a infrastrutture esistenti	fr. 16'000.--
- allacciamento a infrastrutture esistenti	fr. 10'000.--
- onorari e spese	fr. 5'500.--
Totale costi supplementari	fr. 109'000.--

Costi per UBG (unità bestiame grosso)

I costi riferiti alle UBG e al metro cubo dimostrano che i costi preventivati sono modesti se paragonati ai costi di stalle a stabulazione fissa sussidiate negli anni passati.
Per maggiore informazione riportiamo i dati riassunti nel messaggio:

- costo totale per UBG	22'220.–	fr./UBG
- costo per UBG dedotti i costi suppl.	18'950.–	fr./UBG
- costo al mc dedotti i costi suppl. (4500 mc/SIA)	127.–	fr./mc
- volume costruito per UBG	149	mc/UBG

4. FINANZIAMENTO

L'Ufficio federale delle bonifiche fondiarie si è dichiarato disposto a sussidiare in importo massimo di fr. 640'000.–, con un sussidio a corpo di fr. 180'000.-- (già dedotta la riduzione lineare del 10%).
L'ufficio cantonale delle bonifiche propone il 40% di fr. 650'000.-- pari a fr. 260'00.--.

Riassunto del finanziamento sul costo totale di fr. 740'000.--:

- sussidio cantonale 40% di fr. 650'000.--	fr. 260'000.–
- sussidio federale	fr. 180'000.--
- prestito bancario agevolato	fr. 100'000.–
- capitale proprio (lavori eseguiti)	fr. 40'000.–
- prestito senza interessi (CAI)	fr. 160'000.–
Totale	fr. 740'000.–

L'onere a carico del proprietario per ammortamento e interessi ammonta a:

- interessi e ammortamento del prestito bancario agevolato (6% di fr. 160'000.–)	fr. 9'600.–
- rimborso CAI (in 20 anni)	fr. 5'000.–
Totale onere annuo	fr. 14'600.–

5. LINEE DIRETTIVE E PIANO FINANZIARIO

Le proposte di sussidiamento contenute nel messaggio no 4654 e nel presente rapporto corrispondono a quanto previsto nelle Linee Direttive e nel Piano Finanziario 96/99 al no. 561.10.006 (contributi per edilizia rurale).

6. CONCLUSIONI

Considerato che i richiedenti soddisfano ampiamente tutti i requisiti richiesti e posseggono una solida esperienza, la Commissione speciale delle bonifiche fondiarie invita il Gran Consiglio ad accettare il messaggio in esame ed il relativo decreto legislativo.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiarie:

Marino Truaisch, relatore
Agustoni - Arn - Calastri - Canal -
Colombo - Croce - David - Fiori -
Gerosa - Gilardi - Regazzi - Ryser