

RAPPORTO

della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie
sul messaggio l. dicembre 1970 concernente l'approvazione del progetto
e del preventivo di dettaglio delle opere di raggruppamento dei terreni,
con rete stradale, nel Comune di Caviano

(dell'8 febbraio 1971)

Con decreto legislativo del 27 ottobre 1964, veniva approvato dal Gran Consiglio il progetto e il preventivo di massima del raggruppamento terreni di Caviano, previsto su una superficie complessiva di 63 ettari, di cui 43 ettari di zona privata e di vigneti e 16 ettari di zona montana.

Nel costo complessivo preventivato in Fr. 480.000,—, erano contenute le spese geometriche e di stima, la costruzione della rete stradale per uno sviluppo di ml. 2.430, la riattazione di 2.000 ml. di sentieri e la costruzione di un filo a freno per il servizio della zona dei monti denominata di « Centocampi ».

Durante il periodo di attesa per l'allestimento del progetto di dettaglio, le valide ragioni che avevano portato all'approvazione del progetto di massima, si sono in parte modificate, tanto da indurre nell'allestimento del progetto di dettaglio lo stralcio di determinate opere.

Nella parte bassa e media della zona si è verificato un costante insediamento edilizio e turistico, per cui l'Autorità federale ha chiesto l'applicazione del principio che prevede il concentrazione urbano e all'uopo sono state previste tre aree per l'insediamento edilizio.

L'abbandono totale della zona dei monti, ha imposto lo stralcio delle opere interessanti il settore detto di « Centocampi » e precisamente :

- a) la costruzione del filo a freno ;
- b) la costruzione della strada indicata nei piani sotto lettera E ;
- c) la riattazione dei sentieri di accesso alla zona.

Considerato che il forte aumento della motorizzazione verificatosi anche nel settore agricolo, porta ai Consorzi rilevanti spese di manutenzione della rete stradale, per ovviare in parte a questo gravoso onere, nel progetto di dettaglio si è inclusa l'opera di pavimentazione delle strade indicate sui piani con le lettere C e D per un totale di mq. 4.100.

Il costo complessivo delle opere così previste è calcolato in Fr. 770.000,—, con un aumento quindi in rapporto al progetto di massima di Fr. 290.000,—, pari al 60 %.

TABELLA COMPARATIVA DEI COSTI

	<i>Preventivo prog. di massima</i>		<i>Preventivo prog. di dett.</i>
a) Opere geometriche e stime	Fr. 50.400,—		Fr. 110.000,—
b) Rete stradale ml. 2.430	Fr. 294.700,—	ml. 2.049	Fr. 403.100,—
c) Filo a freno	Fr. 42.000,—		Fr. —,—
d) Sistemazione sentieri	Fr. 20.000,—		Fr. —,—
e) Accesso ai fondi	Fr. 2.900,—		Fr. —,—
f) Pavimentazione strade	Fr. —,—		Fr. 60.000,—
g) Progetti e dir. lavori	Fr. 30.000,—		Fr. 43.500,—
h) Imprevisti	Fr. 40.000,—		Fr. 83.400,—
i) Aumenti costi anno 1971	Fr. —,—		Fr. 70.000,—
Costi complessivi previsti	<u>Fr. 480.000,—</u>		<u>Fr. 770.000,—</u>

Da un esame dettagliato della documentazione e con validi confronti, possiamo affermare che l'aumento dei costi come preventivati nel progetto di dettaglio, sono giustificati dalle considerazioni qui esposte :

- a) aumenti generali verificatisi nel periodo 1964/70 ;
- b) aumenti previsti per l'anno 1971 ;
- c) migliore valutazione delle opere che si dovranno eseguire.

Dopo accurata verifica mediante un sopralluogo effettuato nella zona interessata, riteniamo valide le ragioni esposte nel messaggio governativo con le quali si giustifica l'opportunità di eseguire il raggruppamento di Caviano.

La Commissione aderisce quindi al messaggio e al disegno di decreto legislativo, che accorda un sussidio cantonale del 30 % sulle spese effettive, ritenuto che il sussidio non superi il 30 % di Fr. 770.000,—, ossia al massimo Fr. 231.000,— ed invita il Gran Consiglio a dare la sua approvazione.

*Per la Commissione speciale
delle bonifiche fondiarie :*

E. Vittori, relatore
Bignasca — Croce Remo — Legobbe
— Riva — Rossi-Bertoni — Tetta-
manti — Vanina