

Rapporto

numero

6144 R

data

13 gennaio 2009

Dipartimento

EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 25 novembre 2008 concernente la richiesta di un credito di fr. 727'940.- per il sussidiamento della costruzione della nuova scuola dell'infanzia nel Comune di Giubiasco

Con Messaggio del 25 novembre 2008, il Consiglio di Stato ci ha sottoposto una richiesta di credito di fr. 727'940.- a titolo di sussidio per la costruzione della nuova scuola dell'infanzia per sei sezioni e relativa refezione, in zona "al Palasio" del Comune di Giubiasco.

IL PROGETTO

Il progetto, elaborato dall'arch. Roberto Briccola, su mandato del Municipio interessato, prevede la realizzazione di 6 aule lungo Viale Franscini. Le aule (unità pedagogiche autonome, con accessi separati, e quindi chiaramente distinguibili, onde consentirne facilmente l'identificazione ai piccoli utenti) sono orientate verso sud-est, in modo da proteggere gli spazi esterni dalla massiccia mole dei palazzi di 5 o 6 piani del Sagittario. Ciò consente pure di mantenere il parco giochi esistente.

Le singole sezioni prevedono:

- al pianterreno: il portico d'ingresso, l'atrio-guardaroba, il locale per le cure igieniche, un angolo riservato alle docenti e lo spazio per le attività di movimento. Quest'ultimo, mediante vetrate protette da un porticato, è messo in relazione con l'area di gioco esterna). Lo spazio per le attività di movimento è estensibile, mediante pareti scorrevoli, a 2 o più sezioni, eventualmente anche all'intera struttura per attività comuni;
- al primo piano: un percorso trasversale ricco di trasparenze e prospettive, collega le singole sezioni e i rispettivi refettori alla cucina e agli spazi comuni. Vi sono inoltre gli spazi per le attività tranquille, suddivisibili mediante arredo mobile componibile in diversi angoli di lavoro.

Gli spazi comuni, ubicati nel blocco terminale, prevedono invece:

- al pianterreno: l'ingresso, l'ascensore, nonché un locale docenti, la mensa per gli allievi della scuola elementare e il deposito giochi e attrezzi esterni.
- al primo piano: la cucina, i locali per il personale, la dispensa, il locale pulizia e ripostiglio, e il servizio igienico per disabili;
- al mezzo piano interrato, sfruttando i dislivelli naturali esistenti, l'entrata fornitori è accessibile dal tratto finale di Via Zorzi.
- nel piano interrato è collocata la sottocentrale termica.

I parcheggi e lo spazio per operazioni di carico e scarico da parte dei fornitori, sono posti lungo Via Zorzi e nettamente separati dalle entrate delle singole sezioni.

MATERIALI IMPIEGATI

La realizzazione delle sei "scatole" (così definite dallo stesso progettista) è prevista come segue:

- strutture portanti in calcestruzzo armato
- muratura portante esterna in calcestruzzo armato a faccia vista, con isolamento interno in cartongesso a isolamento interposto
- muratura portante interna in calcestruzzo armato a faccia vista, tinteggiato con isolamento esterno intonacato
- impermeabilizzazione copertura con mani di bitume polimero o sintetici
- lattoneria in acciaio inossidabile
- serramenti in alluminio, muniti di vetri isolanti
- rivestimenti pavimenti aule e spazi di circolazione con linoleum
- rivestimenti pavimenti, pareti servizi e cucina con piastrelle
- rivestimenti soffitti aule con lastre fonoassorbenti
- elementi frangisole con tende esterne per le aule
- porte interne di legno con telaio in metallo
- pavimentazioni dei percorsi pedonali esterni in calcestruzzo
- pavimentazioni dei parcheggi con grigliati.

ASPETTI FINANZIARI

La spesa per la realizzazione dell'intera infrastruttura ammonta a fr. 7'041'500.- (poi saliti a 7,6 milioni considerando l'IVA) è stata votata dal Consiglio comunale di Giubiasco nella seduta del 20 novembre 2006, sulla scorta del Messaggio municipale del 27 settembre di quell'anno. Il grosso della spesa (fr. 6'431'000.-) è ovviamente determinato dai costi di costruzione, mentre la sistemazione esterna e l'arredamento incidono, rispettivamente, per 271'400.- e 338'500.- franchi.

Nell'ambito della corrispondenza con il Comune in merito alla richiesta di sussidio, il Consiglio di Stato, con lettera del 29 aprile 2008, ha indicato che **la spesa sussidiabile è stata fissata in fr. 2'461'400.-**. Ciò sulla base di un criterio fissato dal Regolamento in materia, che stabilisce come per ogni aula di scuola d'infanzia l'importo sussidiabile è di franchi 365'000 cadauna. Per 6 aule, si arriva dunque a fr. 2'190'000.--, per cui il sussidio stabilito, in base alla forza finanziaria del Comune, in ragione del 32% ammonta a fr. 700'800.— A ciò si aggiungono le spese per la sistemazione esterna, sussidiate tuttavia solo in ragione del 10%, per cui alla cifra menzionata si aggiungono altri 27'140.- franchi; il che porta **il totale del credito richiesto appunto a franchi 727'940.-**.

CONSIDERAZIONI COMMISSIONALI E CONCLUSIONI

La Commissione della gestione e delle finanze non ha particolari considerazioni da fare né sul progetto in sé, né sulla richiesta di credito presentata dal governo, salvo osservare che l'iniziativa è sicuramente meritevole di plauso, e che il sussidio richiesto rientra nella norma di quanto stabilito dalla legge e dal Regolamento applicabili in materia, e rientra

pure nelle Linee direttive e nel Piano finanziario per gli anni 2011, 2012, 2013. Rileva inoltre che la realizzazione dell'opera non comporta per lo Stato alcun onere supplementare di gestione corrente.



La Commissione invita pertanto il Gran Consiglio ad approvare il Messaggio in esame, e il relativo disegno di Decreto legislativo, così come presentato.

Per la Commissione gestione e finanze:

Franco Celio, relatore

Bacchetta-Cattori - Beltraminelli -

Bertoli (con riserva) - Bignasca A. -

Bobbià - Foletti - Ghisletta R. - Gobbi N. -

Jelmini - Lurati - Orelli Vassere - Pinoja -

Regazzi - Righinetti - Vitta