

RAPPORTO
della Commissione della Gestione
sul messaggio 26 febbraio 1965 concernente l'approvazione del progetto
e del preventivo di dettaglio ed il sussidiamento delle opere
di raggruppamento dei terreni, con strade, nel Comune di Sementina
(zona di collina)

(del 1. aprile 1965)

Con l'accettazione da parte del Gran Consiglio del presente progetto di decreto legislativo inerente il progetto e preventivo di dettaglio e che concede un sussidio cantonale del 30 % sulle spese effettive, per un importo massimo di Fr. 510.000,—, si dà praticamente l'avvio alla esecuzione vera e propria del raggruppamento dei terreni con strade nella zona di collina nel Comune di Sementina.

E' prevista la costruzione di una nuova rete stradale nella parte alta del Comune che si estende dalla strada cantonale sino ai monti. Sono adottati quattro tipi di strade con larghezze diverse e comprese tra ml. 3.30 e ml. 1.80, per una lunghezza complessiva di ml. 11.820.

Il comprensorio è di 200 ettari e comprende zone vignate di particolare pregio, che producono annualmente un notevole quantitativo di uva, frutto di una coltivazione intensiva, mentre ne è esclusa la zona principale delle selve, la cui estensione è di 120 ettari e nella quale dovrà essere operato il risanamento forestale.

Il preventivo di spesa, che nel progetto di massima allestito nel 1959 era di Fr. 810.000,—, con lo studio del progetto di dettaglio allestito nel 1963 raggiunse inizialmente la notevole cifra di Fr. 1.900.000,—.

Questo importo venne ritenuto eccessivo dalle Autorità cantonali e federali i cui organi tecnici, operando opportune modifiche e limitazioni nella rete stradale, ridussero la spesa a Fr. 1.500.000,—.

Il suggerimento espresso di pubblicare l'appalto e di aggiornare in seguito il preventivo con i dati reali forniti dalle offerte, comprendenti cioè anche gli aumenti salariali intervenuti all'inizio del 1965, si rivelò utile, poichè l'importo della spesa prevista salì a Fr. 1.700.000,—. E su questa previsione, il progetto di dettaglio del raggruppamento dei terreni, con strade, nel Comune di Sementina venne definitivamente approvato.

La realizzazione di questa notevole opera di raggruppamento permetterà una sistemazione fondiaria definitiva in tutto il Comune, eliminando la disparità esistente attualmente tra la zona del Piano, già raggruppata, e tutta la parte collinosa a monte della strada cantonale.

In quest'ultima, la nuova rete stradale oltre a permettere un più facile accesso, indispensabile per una meccanizzazione più intensa delle colture, favorirà un immediato sviluppo edilizio, con relativo incremento per l'economia generale del Comune di Sementina.

Concludendo, la Commissione della Gestione propone al Gran Consiglio di approvare il decreto legislativo così come proposto dal Consiglio di Stato.

Per la Commissione della Gestione :

R. Coppi, relatore
Agustoni — Boffa — Borella — Bot-
tani — Caroni — Frascina — Gene-
rali — Giovannini — Guscetti —
Lepori — Patocchi — Pelli — Rossi-
Bertoni — Verda — Visani — Wyler