

Rapporto

numero	data	Dipartimento
7087 R	9 giugno 2015	EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
Concerne		

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 29 aprile 2015 concernente la richiesta di un credito di
767'975 franchi per il sussidio di opere di edilizia scolastica nel Comune
di Capriasca - Stabile ex Caserma**

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il progetto è la risultante di un concorso di architettura a invito a una fase indetto nel 2007, che ha conosciuto un susseguirsi di adattamenti legati alle decisioni del Legislativo comunale e alle necessità contingenti.

In sostanza si è definitivamente optato, con il Messaggio Municipale 07/2013, per una soluzione che può essere definita sinergica e che permette di creare le condizioni per uno sviluppo armonico delle soluzioni a favore del primo e secondo ciclo di scuola elementare, escludendo la scuola dell'infanzia che troverà una collocazione diversa nell' ex comune di Lugaggia.

La nuova scuola, che accoglierà gli allievi del secondo ciclo della scuola elementare, verrà realizzata attraverso la ristrutturazione completa dello stabile ex Caserma, sia dal profilo energetico che normativo.

Nel rinnovato edificio sono previsti i seguenti spazi:

- al piano cantina dei locali tecnici e depositi;
- al piano terra l'ingresso principale, la zona amministrativa, la cucina, lo spazio refezione/multifunzionale, i servizi igienici;
- al primo piano 4 aule di classe, l'aula docenti, i servizi igienici;
- al secondo piano 4 aule di classe, 2 spazi per la logopedia, i servizi igienici;
- al terzo piano 3 aule di classe, la biblioteca, 2 spazi per il sostegno pedagogico, i servizi igienici;
- nel sottotetto la sala espositiva e i locali ventilazione.

Tutti i livelli sono raggiungibili con ascensore e le misure sulla prevenzione incendi sono rispettate.

Il sistema di produzione di calore è composto da un impianto bivalente, con centrale termica a olio (20%) e pompa di calore aria/acqua (80%).

L'edificio è concepito per ottenere la certificazione Minergie e tutti gli spazi beneficiano di una ventilazione controllata con recupero di calore.

Il volume complessivo (SIA 416) è di ca. 9'650 mc. L'area esterna verrà sistemata con una zona di svago arredata.

COSTI E SUSSIDI

La spesa complessiva per la realizzazione dell'opera ammonta a fr. 7'568'640.-. Il sussidio proposto, basato su calcoli forfettari, è calcolato nel seguente modo:

- a) spesa per costruzione: fr. 175'000.- per 12 aule (art. 4 cpv. 2 RES) fr. 2'100'000.-
- b) spesa per sistemazione esterna: 10% di fr. 332'640.- (art. 7 RES) fr. 33'264.-
- c) percentuale da considerare in base alla forza finanziaria (art. 12 RES) 36%

In totale il sussidio previsto ammonta quindi a 767'975 franchi.

CONCLUSIONI

La richiesta di sussidio dell'opera viene sottoposta al Parlamento malgrado l'abrogazione dell'art. 43 della Legge sulla scuola dell'infanzia e sulla scuola elementare del 7 febbraio 1996, avvenuta lo scorso 29 gennaio 2014 in occasione dell'approvazione del Preventivo 2014. La norma transitoria accettata dal Legislativo mantiene infatti in vigore l'articolo citato per le istanze come quella del Comune di Capriasca già accolte e per i progetti inoltrati al DECS entro il 31 dicembre 2013.

Il sussidio proposto figura a PFI del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS), alla voce contabile 435 5620 0035; WBS 435.51 1116.

Il versamento del sussidio avverrà secondo le disponibilità finanziarie dello Stato; attualmente esso è inserito nel Piano Finanziario per gli anni 2016 e 2017.

La realizzazione dell'opera descritta non comporta per lo Stato oneri supplementari per la gestione corrente, come pure aumenti di personale.

La condizione per l'elargizione di questi aiuti finanziari pubblici è costituita evidentemente dal rispetto della Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001.

In considerazione di quanto sopraesposto, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Parlamento a sostenere la richiesta di credito oggetto del presente messaggio.

Per la Commissione gestione e finanze:

Saverio Lurati, relatore

Bacchetta-Cattori - Badasci - Caprara -

Caverzasio - Chiesa - Farinelli - Gianora -

Guerra - Pini - Quadranti