

Rapporto

numero	data	Dipartimento
7542 R	4 settembre 2018	DECS / DFE
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 6 giugno 2018 concernente la richiesta di un credito di CHF 2'850'000.- per la costruzione di una palestra provvisoria presso la scuola media di Gordola

Il messaggio in esame richiede un credito di CHF 2'850'000.- destinato alla realizzazione di una palestra provvisoria presso la scuola media di Gordola in attesa della riorganizzazione dei comprensori per le sedi scuola media della regione.

1. PREMESSA

La palestra doppia, edificata nel 1978, necessita sempre più spesso d'interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Inoltre, da quando si è superata la soglia dei 500 allievi, questi spazi non sono più sufficienti per accogliere tutte le lezioni di educazione fisica dell'istituto che, nell'anno scolastico 2017-18, conterà oltre 600 studenti.

In passato, per sopperire alle crescenti difficoltà logistiche, la SM Gordola ha fatto capo a diverse strutture della regione creando però al contempo difficoltà e pericoli nei tragitti degli allievi.

A partire dal 2013 alcune lezioni di educazione fisica si sono svolte nella palestra ubicata presso la ditta Regazzi SA, una struttura creata specificatamente per l'allenamento delle discipline atletiche. Dapprima prevista solo per 3 mezze giornate, l'occupazione della struttura Regazzi SA si è dovuta estendere a tutto l'arco della settimana.

Mediante la mozione dell'11 aprile 2017 "Per una nuova palestra a Gordola, basta palestre in zone AP/EP e capannoni industriali", approvata lo scorso 9 aprile 2018, i firmatari della mozione chiedevano che il Cantone rinunciasse ad affittare nuovi spazi che non rispettano l'idoneità di zona, in particolare in zone industriali.

Secondo il calcolo del fabbisogno, elaborato dal DECS e dalla SUPSI, ha evidenziato la necessità di una palestra supplementare provvisoria che risponderà alle necessità per circa 10 anni, durante il quale si procederà a determinare l'effettivo fabbisogno e realizzare le strutture definitive necessarie.

2. LA SOLUZIONE PROSPETTATA

2.1 La soluzione scelta

È stato sviluppato un progetto di palestra prefabbricata, una soluzione provvisoria già sottoposta e approvata dal Gran Consiglio con il MG 7472 evaso il 09.04.2018.

La sua particolarità è di poter essere smontata e riutilizzata in altri siti e la durata di permanenza nel comparto di Gordola è di ca. 10 anni.

Il suo inserimento all'interno del comparto scolastico permetterà la realizzazione delle infrastrutture definitive necessarie continuando ad essere utilizzata fino alla consegna dei nuovi spazi.

2.2 Il progetto

La costruzione sarà completa di tutti i servizi necessari alle attività sportive, quali depositi, servizi igienici e spogliatoi.

Nello specifico:

Funzioni	Superfici in m ²	
	PT	1°P
Atrio entrata	30.00	
Palestra	450.00	
Deposito attrezzi	70.00	
Atrio spogliatoi		20.00
Spogliatoi		85.00
Spogliatoio docenti		22.00
Spogliatoio e servizi disabili	20.00	
Locali sanitari e pulizia		22.00
Locale tecnico	23.00	
Deposito attrezzi esterno	20.00	
Totale superfici	762.00	

3. PROCEDURA

Vista la necessità di poter mettere a disposizione della Sede scolastica entro fine anno, il Governo ha abbreviato la procedura usualmente imposta per la richiesta dei crediti di costruzione.

Nel caso specifico, viene presentata un'unica richiesta di credito tenendo conto, per la determinazione dei costi, l'esperienza della recente palestra provvisoria di Giubiasco.

4. ASPETTI FINANZIARI

Il preventivo di spesa di CHF 2'850'000.- è stato stimato facendo riferimento ad un costo volumetrico di capannoni industriali, adattato in base ai costi di costruzione della recente doppia palestra provvisoria realizzata a Giubiasco. Alcuni concorsi pubblici sono già stati pubblicati secondo la Lpubb per accelerare i tempi di realizzazione, gli stessi verranno deliberati solo con l'approvazione del credito da parte del GC.

Nel totale è comprensivo l'anticipo di credito ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria dello Stato di CHF 200'000.- concesso alla Sezione della logistica tramite Risoluzione governativa nr. 5626 del 13 dicembre 2017 per l'inizio della progettazione.

Nello specifico:

eCCC-E	Descrizione eCCC-E		Prev. eCCC-E (Gruppo principale)
B	Preparazione	CHF	215'000.-
C	Costruzione grezza edificio	CHF	1'210'000.-
D	Impianti tecnici edificio	CHF	300'000.-
E	Facciata edificio	CHF	80'000.-
F	Tetto edificio	CHF	15'000.-
G	Finitura interna edificio	CHF	165'000.-
H	Impianti ad uso specifico (attrezzatura sportiva)	CHF	110'000.-
I	Esterno edificio	CHF	20'000.-
J	Arredo edificio	CHF	15'000.-
V	Costi di progettazione	CHF	450'000.-
W	Costi secondari	CHF	65'000.-
B-W	Totale costo di realizzazione	CHF	2'645'000.-
Z	Imposta sul valore aggiunto 7.7%	CHF	205'000.-
B-Z	Totale SL costo dell'investimento	CHF	2'850'000.-
C-G	Totale costo dell'opera	CHF	1'770'000.-
	Anticipo credito di progettazione RG 5626 del 13 dicembre 2017	CHF	-200'000.-
	Credito netto di costruzione richiesto (IVA 7.7% compresa)	CHF	2'650'000.-

5. CORRISPONDENZA CON LE LINEE DIRETTIVE E CON IL PIANO FINANZIARIO

Le richieste presentate in questo Messaggio è considerata nelle LD e nel PFI, in particolare l'onere per la costruzione è pianificato nel settore 42 Scuole medie e medie superiori, alla posizione WBS 941 59 6081. L'investimento complessivo, considerando gli anticipi sulla progettazione già impegnati dal Governo in base all'art. 13 della Legge sulla gestione e sul controllo finanziari dello Stato, è di CHF 2'850'000. Per il citato anticipo di credito è inserita la formale ratifica nel progetto di Decreto legislativo allegato.

Relazioni con il piano finanziario

Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

In termini generali si può affermare che i costi di esercizio (ossia i costi di manutenzione ordinaria sommati ai costi di gestione) incidono mediamente annualmente nella misura del 2% dei costi di costruzione (costo d'opera C-G + H). Tale incidenza, per il progetto E 3060

Palestra provvisoria Gordola, è quindi orientativamente calcolabile in complessivi CHF/anno 37'600.-.

Conseguenze sul personale

Non sono previste maggiori spese per il personale.

6. TEMPI DI REALIZZAZIONE

Sono stati previsti i seguenti tempi di realizzazione.

settembre 2018: Approvazione del credito da parte del Parlamento

settembre 2018: Delibere dei concorsi pubblicati e inizio lavori di prefabbricazione

settembre 2018: Inizio esecuzione delle opere

dicembre 2018: Collaudi e consegna edificio

7. CONCLUSIONE

Lo stanziamento del credito proposto con il decreto legislativo richiede l'approvazione da parte della maggioranza assoluta dei membri del Gran Consiglio (cfr. art. 5 cpv. 3 Legge sulla gestione e sul controllo finanziario dello Stato del 20 gennaio 1986), invitiamo il Parlamento a voler approvare il messaggio in oggetto tenendo conto delle considerazioni espresse.

Per la Commissione gestione e finanze:

Badasci Fabio, relatore

Bacchetta-Cattori - Bignasca - De Rosa - Denti -

Durisch - Farinelli - Garobbio - Guerra -

Kandemir Bordoli - Pini - Quadranti