

Rapporto

numero

8115 R

data

29 marzo 2022

competenza

DIPARTIMENTO DELLA SANITÀ E DELLA SOCIALITÀ

della Commissione gestione e finanze sul messaggio 16 febbraio 2022 concernente la concessione al Comune di Lugano di un contributo unico a fondo perso di 1.9 milioni di franchi per le opere di ristrutturazione della Casa per anziani Centro l'Orizzonte di Lugano

1. INTRODUZIONE

Il presente rapporto concerne il messaggio governativo con cui il Governo propone la concessione al Comune di Lugano di un contributo unico a fondo perso di 1.9 milioni di franchi per i lavori di ristrutturazione della Casa per anziani Centro l'Orizzonte di Lugano, quartiere Val Colla.

I lavori hanno lo scopo di ammodernare e razionalizzare la struttura, con particolare riguardo alla fruibilità di anziani e personale, oltre che agli aspetti energetici e d'impatto ambientale. Dal punto di vista del numero di posti letto non sono previste modifiche, non comportando quindi un impatto sull'offerta di posti letto.

2. IL PROGETTO

Il progetto di ristrutturazione della Casa per anziani Centro l'Orizzonte di Colla è stato avviato in seguito ad alcune valutazioni sulla necessità di intervento sulla struttura, sia sul piano energetico sia sul piano più generale, dopo oltre 24 anni d'esercizio.

Opportunità non trascurabile in termini di fattibilità del progetto è data dalla possibilità di spostare temporaneamente tutti i residenti della Casa per anziani Centro l'Orizzonte presso la Residenza al Castagneto, anch'essa gestita dal LIS e in fase di dismissione, permettendo un avvio dei lavori già in maggio 2022 con la struttura vuota.

La proprietà della struttura è costituita dai Comuni di Lugano e Capriasca e la gestione dell'investimento è stata in buona parte affidata a Lugano, il cui Consiglio comunale ha anticipato un credito di 6.7 milioni di franchi.

Interventi e impatto ambientale

Gli interventi sono focalizzati sul risanamento delle parti d'opera danneggiate dall'usura o compromesse da problemi d'infiltrazione e sull'ammodernamento degli impianti, di trasporto, sanitario ed elettrico.

Di particolare rilevanza sono gli interventi di profilo energetico, grazie ai quali è prevista una riduzione dell'impatto ambientale della struttura attraverso un miglioramento

dell'isolamento termico e un miglioramento della produzione di energia (ammodernamento dell'impianto di produzione calore e nuova installazione di un impianto ad energia solare).

3. COSTI DELLE OPERE E FINANZIAMENTO

Il preventivo di costo dettagliato (precisione +/-10% secondo Norma SIA 102) del 6 settembre 2021 prevede un costo totale dell'investimento pari a fr. 6'820'980.00, IVA inclusa.

Secondo i parametri di riconoscimento e finanziamento degli investimenti stabiliti per questa tipologia di opere, è proposta la concessione di un contributo unico a fondo perso di 1.9 milioni di franchi, pari al pari al 30% del costo riconosciuto di 6.3 milioni di franchi (parametro cantonale per le ristrutturazioni di fr. 150'000.00/posto letto per i 42 posti letto della struttura). Considerato il costo globale dell'investimento, fr. 520'980.00 risultano rimanere a carico dei Comuni proprietari.

Costo complessivo delle opere	fr. 6'820'980.00
Contributo cantonale unico (30% di fr. 6.3 mio)	fr. 1'900'000.00
Mutuo ipotecario aggiuntivo riconosciuto	fr. 4'400'000.00
Importo eccedente a carico dei Comuni proprietari	fr. 520'980.00
	<hr/>
	fr. 6'820'980.00

Oltre al contributo unico a fondo perso, nell'ambito del contratto di prestazioni è previsto il finanziamento in gestione degli oneri ipotecari (interessi e ammortamenti) relativi al mutuo ipotecario riconosciuto, fino al massimale di fr. 20.00 per giornata di presenza e nei limiti previsti dall'art. 11 cpv. 2 del Regolamento d'applicazione della Legge concernente il promovimento, il coordinamento e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziane (RLAnz), del 22 agosto 2012.

4. ASPETTI INERENTI ALLA LEGISLAZIONE SULLE COMMESSE PUBBLICHE

In virtù del finanziamento pubblico previsto, l'investimento è soggetto alle disposizioni della LCPubb e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP), del 25 novembre 1994.

Dopo consultazione con il Centro di competenza in materia di commesse pubbliche della Cancelleria dello Stato, il Dipartimento della sanità e della socialità, competente per il rilascio dell'autorizzazione preliminare alla progettazione secondo quanto previsto dal RLAnz, ha esentato il Comune di Lugano dal nominare un consulente indipendente per la verifica della conformità delle procedure, ammettendo la presentazione di un'autocertificazione.

5. PIANIFICAZIONE SETTORIALE E CONCLUSIONI

Come indicato nel messaggio, gli obiettivi del progetto rendono l'iniziativa coerente con la Pianificazione integrata Lanz-LACD 2021-2030.

Alla luce di quanto sopra e degli approfondimenti esperiti, la Commissione si dichiara favorevole al messaggio e propone al Gran Consiglio di approvare il Decreto legislativo a esso allegato.

Per la Commissione gestione e finanze:

Michele Guerra, relatore

Agustoni - Balli - Bignasca - Biscossa -

Bourgoin - Caverzasio - Dadò - Durisch -

Ferrara - Gianella Alessandra - Jelmini -

Pamini - Quadranti - Sirica