

Rapporto di maggioranza

numero

data

competenza

2 dicembre 2025

DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DELL'ECONOMIA

(RAPPORTO RINVIATO IN COMMISSIONE - GC 15.12.2025)

**della Commissione gestione e finanze
sull'iniziativa popolare costituzionale elaborata del 18 ottobre 2022
denominata "Sì alla neutralizzazione dell'aumento dei valori di stima"**

I. INTRODUZIONE

L'iniziativa popolare costituzionale elaborata denominata "Sì alla neutralizzazione dell'aumento dei valori di stima" è formalmente stata dichiarata riuscita dal Consiglio di Stato in data 16 febbraio 2023 (FU n. 34 del 17 febbraio 2023).

L'iniziativa popolare in questione ha raccolto 17'325 firme valide (ne erano necessarie 10'000).

Nella seduta del 16 ottobre 2023 il Gran Consiglio ne ha decretato la ricevibilità.

II. INIZIATIVA COSTITUZIONALE ELABORATA

Gli iniziativaisti chiedono che la Costituzione della Repubblica e Cantone Ticino venga modificata come segue:

art. 34 quater (nuovo)

La revisione generale ricorrente dei valori di stima immobiliare non può comportare nel complesso un aumento automatico del gettito dei tributi pubblici, né una riduzione automatica delle prestazioni, degli aiuti e dei sussidi erogati nell'ambito del perseguimento degli obiettivi sociali.

Disposizione transitoria dell'art. 34 quater (nuovo)

L'art. 34 quater entra in vigore contemporaneamente alla nuova legge di applicazione.

L'11 novembre 2024 il primo promotore, consigliere nazionale Paolo Pamini, ha scritto alla Cancelleria dello Stato, chiedendo, sentiti gli altri promotori, che l'iniziativa popolare costituzionale elaborata venisse posta in votazione popolare il 9 febbraio 2025.

Nello scritto veniva sottolineato che giusta l'art. 87 cpv. 2 Cost.-TI, nel termine di 18 mesi, scaduti il 18 agosto 2024, il Parlamento non aveva esercitato il proprio diritto di proporre un controprogetto. Inoltre, stante all'art. 90 cpv. 3 Cost-TI la votazione sull'iniziativa chiedente la revisione parziale della Costituzione deve avvenire entro 2 anni dalla pubblicazione sul Foglio ufficiale del testo. Di conseguenza, stante queste premesse il Comitato promotore chiedeva appunto di procedere con la votazione popolare.

III. ITER PARLAMENTARE DELL'INIZIATIVA COSTITUZIONALE ELABORATA

Giusta l'art. 87 cpv. 2 della Costituzione cantonale: "nel caso di revisione parziale, il Gran Consiglio deve concludere le deliberazioni entro 18 mesi dalla pubblicazione nel Foglio ufficiale del risultato della domanda d'iniziativa popolare o dalla presentazione del messaggio relativo del Consiglio di Stato."

L'art. 90 cpv. 3 della Costituzione cantonale sancisce che: "la votazione sull'iniziativa per la revisione parziale deve aver luogo in ogni caso al più tardi entro due anni dalla pubblicazione nel Foglio ufficiale del risultato della domanda".

Nel caso concreto il risultato dell'iniziativa costituzionale elaborata denominata "Sì alla neutralizzazione dell'aumento dei valori di stima" è stata pubblicata sul Foglio ufficiale in data 18 ottobre 2022, per cui il periodo di 2 anni è ampiamente scaduto, anzi presto scadranno 3 anni.

L'art. 105 cpv. 3 LEPD prevede che: "Il Consiglio di Stato comunica entro due mesi se intende esprimersi con un rapporto entro un termine di nove mesi dalla pubblicazione nel Foglio ufficiale del risultato della domanda di iniziativa."

Ad oggi il Consiglio di Stato non si è espresso.

L'art. 106 cpv. 3 e 5 LEPD prevedono che: "Se l'iniziativa è presentata in forma elaborata e il Gran Consiglio aderisce al progetto, esso viene sottoposto alla votazione popolare per l'accettazione o il rifiuto. Se non vi aderisce, il Gran Consiglio può elaborare un proprio progetto sulla stessa materia, da sottoporre alla votazione popolare contemporaneamente a quello dei promotori dell'iniziativa"; "In ogni caso, il Gran Consiglio dovrà elaborare un progetto nel senso della domanda di iniziativa, dichiarare di accogliere o di respingere la domanda o di opporvi un suo controprogetto entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel Foglio ufficiale del risultato della domanda di iniziativa".

Anche sotto questo profilo il termine per proporre un controprogetto è ampiamente scaduto.

IV. CONCLUSIONI

Alla luce delle suddette considerazioni, essendo i termini scaduti, la maggioranza della Commissione gestione e finanze propone al Gran Consiglio di **accogliere** l'iniziativa popolare costituzionale elaborata denominata "Sì alla neutralizzazione dell'aumento dei valori di stima", dopo di che, il popolo ticinese sarà chiamato ad esprimersi.

Per la maggioranza della Commissione gestione e finanze:

Roberta Soldati, relatrice

Agustoni - Bignasca - Caroni -

Galeazzi - Gendotti (con riserva) -

Guerra - Piccaluga

Rapporto di maggioranza del 2 dicembre 2025

Disegno di

**Costituzione
della Repubblica e Cantone Ticino**

**IL GRAN CONSIGLIO
DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO**

vista l'iniziativa popolare costituzionale elaborata del 18 ottobre 2022 denominata "Sì alla neutralizzazione dell'aumento dei valori di stima";
vista la decisione del Gran Consiglio del 16 ottobre 2023 sulla ricevibilità dell'iniziativa;
visto il rapporto di maggioranza della Commissione gestione e finanze del 2 dicembre 2025,

decreta:

I

L'iniziativa popolare costituzionale ha il seguente tenore.

La Costituzione della Repubblica e Cantone Ticino del 14 dicembre 1997 è modificata come segue:

art. 34 quater (nuovo)

La revisione generale ricorrente dei valori di stima immobiliare non può comportare nel complesso un aumento automatico del gettito dei tributi pubblici, né una riduzione automatica delle prestazioni, degli aiuti e dei sussidi erogati nell'ambito del perseguimento degli obiettivi sociali.

Disposizione transitoria dell'art. 34 quater (nuovo)

L'art. 34 quater entra in vigore contemporaneamente alla nuova legge di applicazione.

II

L'iniziativa popolare costituzionale è accolta.

III

È raccomandato al popolo di accogliere l'iniziativa popolare costituzionale.

IV

Il Consiglio di Stato stabilisce l'entrata in vigore della modifica della Costituzione.

V

L'iniziativa popolare può essere ritirata dai promotori entro dieci giorni.