

Rapporto

numero

8388 R

data

26 marzo 2024

competenza

DIPARTIMENTO DELLA SANITÀ E DELLA SOCIALITÀ

della Commissione gestione e finanze sul messaggio 17 gennaio 2024 concernente la concessione al Comune di Paradiso di un contributo unico di CHF 900'000.00 per le opere di ampliamento della Casa per anziani Residenza Paradiso, di Paradiso

1. INTRODUZIONE

Con il messaggio n. 8388 del 17 gennaio 2024 il Consiglio di Stato propone la concessione di un credito d'investimento di fr. 900'000 a favore del Comune di Paradiso, per i lavori di ampliamento e ristrutturazione della casa per anziani comunale Residenza Paradiso.

La struttura, edificata negli anni novanta disponeva inizialmente di 76 posti letto per anziani e 10 posti letto per persone disabili con necessità particolari di cure e assistenza.

Il finanziamento della struttura avviene tramite due contratti di prestazione distinti basati sulla Legge concernente il promovimento, il coordinamento e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziane (LANz), del 30 novembre 2010 e sulla Legge per l'integrazione sociale e professionale degli invalidi (Lispi), del 14 marzo 1979.

A vent'anni dalla sua messa in esercizio la struttura richiede alcuni interventi strutturali che permetteranno un leggero ampliamento dei posti letto della casa per anziani e alcuni interventi per assicurare un'organizzazione efficiente e moderna. La prima fase di questi lavori è stata avviata nel 2020, limitatamente al reparto disabili e ha permesso un ampliamento della capacità ricettiva da 10 a 14 posti letto.

L'esecuzione di questi primi lavori ha permesso di mettere in luce le esigenze complessive della casa che, anche a seguito dell'esperienza della pandemia, hanno condotto il Comune di Paradiso a sottoporre la presente richiesta di finanziamento per i lavori di ammodernamento e ampliamento del settore casa anziani.

La possibilità di usufruire del cantiere già installato per la ristrutturazione del reparto disabili permette di facilitare l'intervento di sopraelevazione della struttura per creare e rendere più funzionali gli spazi terapeutici e quelli dei servizi generali del reparto anziani.

2. LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO DELLA CASA PER ANZIANI

L'intervento prevede la costruzione di 5 nuove camere per residenti anziani e il trasferimento di altrettante camere attualmente collocate su un piano adibito a locali di servizio, cucina e mensa.

Il trasferimento delle cinque camere permetterà di creare spazi per le terapie non farmacologiche, per gli incontri con gli ospiti, per l'ergoterapia, per la stimolazione basale oltre che a spazi conviviali, di socializzazione, a nuovi spogliatoi e a locali per il personale.

Gli ospiti potranno così beneficiare di un nuovo spazio sopraelevato loro destinato, caratterizzato da un percorso praticabile, delle sedute e uno spazio pergolato.

Dal profilo energetico il progetto rispetta le normative in materia di isolamento termico, oltre che di protezione solare, con il pregio di avere un fabbisogno termico del 4% più basso rispetto al valore limite imposto.

3. COSTI E FINANZIAMENTO

Il costo per l'esecuzione dell'opera, secondo il preventivo (+/-10%), ammonta a 1.8 mio di franchi. Tenuto conto dei parametri settoriali di finanziamento, il valore riconosciuto ai sensi del contributo cantonale corrisponde all'importo del preventivo allestito dal progettista.

La proposta di sussidiamento formulata dal Consiglio di Stato ammonta dunque a 900'000 franchi di contributo unico a fondo perso e 900'000 franchi di riconoscimento nei costi di gestione del debito ipotecario (interessi e ammortamenti), che saranno finanziati attraverso il contratto di prestazione, fino al limite massimo di franchi 22 per giornata di presenza, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.

4. CONCLUSIONE

L'iniziativa è compatibile con la pianificazione integrata del fabbisogno 2021-2030, in linea con il Piano finanziario degli investimenti e con il Piano finanziario di gestione corrente.

Con il presente rapporto e in seguito all'analisi delle considerazioni proposte nel messaggio, la Commissione gestione e finanze ritiene siano date le condizioni per approvare il progetto di ristrutturazione e ampliamento parziale del reparto anziani della Residenza Paradiso e per concedere i mezzi finanziari proposti dal Governo.

Sulla base delle indicazioni presentate nel messaggio e delle considerazioni esposte nel presente rapporto si propone pertanto di approvare la proposta del Governo e il decreto legislativo allegato al messaggio.

Per la Commissione gestione e finanze:

Marco Passalia, relatore

Agustoni - Bignasca - Bourgoin - Caprara -

Dadò - Durisch - Ferrara - Galeazzi - Gendotti -

Gianella Alessandra - Guerra - Passalia -

Piccaluga - Pini - Quadranti - Sirica - Soldati