

Rapporto

numero

8632 R

data

27 gennaio 2026

competenza

DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO DELL'EDUCAZIONE, DELLA CULTURA E DELLO SPORT

della Commissione gestione e finanze sul messaggio 12 novembre 2025 concernente la richiesta di un credito netto di 41'905'000 franchi e autorizzazione alla spesa di 47'600'000 franchi per la realizzazione della sede della nuova scuola media e doppia palestra di Lodrino

INDICE:

1.	OGGETTO DEL MESSAGGIO	2
2.	CONTESTO E MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO.....	2
3.	STUDI PRELIMINARI E SCELTA PROGETTUALE	2
4.	OBIETTIVI DELL'INTERVENTO	2
5.	DESCRIZIONE DEL PROGETTO.....	2
6.	SOSTENIBILITÀ E QUALITÀ AMBIENTALE	3
7.	IMPIANTI E DIGITALIZZAZIONE.....	3
8.	ASPETTI ORGANIZZATIVI.....	4
9.	ASPETTI FINANZIARI	4
10.	INSERIMENTO NEL PIANO FINANZIARIO	4
11.	TEMPI DI REALIZZAZIONE	5
12.	CONCLUSIONI DEL CONSIGLIO DI STATO.....	5
13.	CONCLUSIONI DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE	5

1. OGGETTO DEL MESSAGGIO

Il Consiglio di Stato sottopone al Gran Consiglio la richiesta di un credito netto di CHF 41'905'000 e l'autorizzazione alla spesa complessiva di CHF 47'600'000 (IVA inclusa) per la realizzazione della nuova sede della scuola media e della doppia palestra di Lodrino. Il messaggio è di competenza congiunta del Dipartimento delle finanze e dell'economia (DFE) e del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS).

2. CONTESTO E MOTIVAZIONI DELL'INTERVENTO

L'attuale complesso scolastico è stato costruito nel 1977 e sorge sul mappale n. 3287 di proprietà dello Stato e Repubblica del Cantone Ticino. Esso presenta valore architettonico limitato, è sottodimensionato rispetto alle esigenze attuali e si trova a fine ciclo di vita. La scuola accoglie circa 270 allievi (15 sezioni), con una parte delle classi (6 sezioni) attualmente ospitate nella vicina scuola elementare, soluzione non più sostenibile a causa dell'evoluzione demografica, dell'aumento delle esigenze didattiche e funzionali e della necessità di restituire spazi alla scuola elementare.

3. STUDI PRELIMINARI E SCELTA PROGETTUALE

Nel 2020–2021 sono stati svolti uno studio di fattibilità architettonica e uno studio di fattibilità tecnica che hanno confrontato il risanamento e ampliamento dell'esistente con la demolizione e ricostruzione. Secondo i criteri di sostenibilità SNBS, è stata scelta la demolizione e ricostruzione. Il Comune di Riviera ha proceduto alla rifusione particellare e adottato una variante di Piano regolatore (approvata nel maggio 2021). Nel 2021–2022 è stato indetto un concorso di architettura a due fasi. La giuria ha raccomandato all'unanimità il progetto META, classificato al primo rango.

4. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Il progetto mira a:

- realizzare una scuola media moderna per 16 sezioni;
- costruire una doppia palestra con mensa;
- completare e valorizzare il comparto scolastico di Lodrino;
- garantire spazi didattici flessibili e aggiornati;
- integrare una costruzione di protezione civile (rifugio Plus+);
- perseguire elevati standard di sostenibilità ambientale ed energetica.

5. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il complesso è articolato in due edifici distinti ma collegati:

1. Scuola media (aule, laboratori, amministrazione, biblioteca, aula magna);
2. Edificio palestra–mensa, con cucina di produzione pasti.

La scuola media comprende:

Rapporto n. 8632 R del 27 gennaio 2026

- al piano terra atrio diffuso, aule didattiche, zona amministrativa, aula docenti, biblioteca e aula magna con accesso indipendente;
- al piano superiore tre corti e spazi comuni di aggregazione;
- al piano interrato rifugio Plus+ (circa 450 posti letto in caso di guerra) che consiste nel portare un plus valore all'interno della struttura protetta che acquista anche una funzione di abitabilità dei locali per un utilizzo civile durante il tempo si pace. Vi è pure Sun rifugio pubblico da 200 posti protetti e un impianto PC II red / IAP II.

L'edificio della palestra comprende:

- al piano terra la mensa con cucina si preparazione dei pasti e relativo refettorio per 160 allievi su due turni);
- al piano interrato spogliatoi e accessi alla doppia palestra conforme alle norme UFSPQ;
- tribune telescopiche, richieste e finanziate dal Comune di Riviera.

È stata riservata una porzione di terreno per una futura eventuale realizzazione di una piscina comunale.

Il progetto tiene in considerazione anche la presenza dell'impianto PC II red / IA II e del rifugio pubblico siti al piano interrato dell'attuale palestra scolastica, che saranno mantenuti. Al di sopra dell'impianto e del rifugio sono stati progettati: un campo sportivo in duro, ima piazzetta multifunzionale e i percorsi di collegamento verso la nuova scuola media.

6. SOSTENIBILITÀ E QUALITÀ AMBIENTALE

Il progetto adotta un approccio avanzato in termini di sostenibilità:

- uso di legno prodotto in modo sostenibile e calcestruzzo riciclato;
- prefabbricazione a secco per ridurre tempi e costi;
- collegamento al teleriscaldamento a cippato e pompa di calore acqua/acqua con prelievo di acqua di falda;
- tetto verde estensivo e impianto fotovoltaico da circa 290 kWp (produzione stimata: 260'000 kWh/anno)
- molteplici spazi aperti distribuiti lungo il percorso pedonale centrale;
- gestione sostenibile delle acque secondo il principio di "città spugna";
- riutilizzo della terra di scavo per modellare una nuova topografia funzionale ed estetica;
- estesa piantumazione di alberi e arbusti per migliorare il microclima e la biodiversità.

7. IMPIANTI E DIGITALIZZAZIONE

Il progetto rispetta gli standard MINERGIE e il Masterplan per la digitalizzazione delle scuole ticinesi, prevedendo:

- illuminazione ordinaria con tecnologia lei gestita tramite rilevatori di presenza;
- automazione delle tende da sole;n
- sistema di gestione dello stabile (building management);

Rapporto n. 8632 R del 27 gennaio 2026

- rilevazione dei fumi di tipo analogico;
- impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore;
- centrale termica per la produzione di caldo e freddo è unica e serve entrambi gli edifici;
- cablaggio completo e Wi-Fi;
- schermi didattici interattivi;
- gestione centralizzata dell'edificio (BMS);
- sistemi antincendio e di sicurezza avanzati.

8. ASPETTI ORGANIZZATIVI

Durante i lavori, la scuola attuale resta in funzione.

A conclusione della nuova costruzione avverrà la demolizione della vecchia sede, la sistemazione del parco scolastico e l'adeguamento delle strutture di protezione civile esistenti.

9. ASPETTI FINANZIARI

Spesa complessiva totale: CHF 47'600'000.-- (IVA inclusa). Stima con margine di precisione $\pm 10\%$ (metodo eCCC-E).

Di seguito la tabella dei costi di realizzazione che comprendono anche il credito di progettazione di fr. 3'625'000.-- attinto dal credito quadro di fr. 60'000'000.- stanziato con decreto legislativo del 18 novembre 2019 per la progettazione di interventi vari.

Partecipazioni finanziarie:

Protezione civile: CHF 1'600'000.--

Comune di Riviera (tribune): CHF 470'000.--

Tenuto conto:

- del totale della spesa complessiva preventivata di fr. 47'600'000.-- (IVA e spese comprese);
- del credito di fr. 3'625'000.-- già attinto dal credito quadro di progettazione;
- del rimborso preventivato della quota parte a carico del DI-SMPP per la realizzazione del rifugio Plus+ di fr. 1'600'000.--.
- del rimborso preventivato della quota parte a carico del Comune di Riviera per la realizzazione delle tribune telescopiche di fr. 470'000.--.

si chiede un credito netto pari a CHF 41'905'000.--.

10. INSERIMENTO NEL PIANO FINANZIARIO

L'investimento è inserito nel Piano finanziario 2024–2027 / 2028–2031.

I costi di gestione sono stimati in media al 2% annuo dei costi di costruzione.

Non sono previste incidenze sul personale.

11. TEMPI DI REALIZZAZIONE

Dalla crescita in giudicato del decreto legislativo del messaggio governativo, le successive attività e i rispettivi tempi d'esecuzione sono i seguenti:

- + 6 mesi: affinamento del progetto esecutivo;
- + 1 mese: preparazione cantiere;
- + 30–32 mesi: esecuzione dell'opera;
- +3 mesi: collaudi e consegna edificio.

Consegna prevista: inizio anno scolastico 2029–2030.

12. CONCLUSIONI DEL CONSIGLIO DI STATO

Il Consiglio di Stato chiede l'approvazione del decreto legislativo, ritenendo il progetto necessario sotto il profilo educativo e infrastrutturale, coerente con gli standard di sostenibilità e finanziariamente sostenibile. L'atto richiede la maggioranza assoluta del Gran Consiglio ed è soggetto a referendum facoltativo.

13. CONCLUSIONI DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

La Commissione aderisce alla proposta del messaggio governativo, ma ritiene che vi siano i presupposti per assoggettare il decreto legislativo al referendum finanziario obbligatorio (articolo 42a Cost./TI e art. 5 cpv. 4 LGF).

Pertanto, invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo allegato al presente rapporto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Sabrina Gendotti, relatrice

Agustoni - Bignasca - Bourgoin - Bühler (con riserva) -

Caroni - Dadò - Durisch - Ferrara - Galeazzi (con riserva) -

Gianella Alessandra - Guerra - Piccaluga -

Quadranti - Renzetti - Sirica - Speciali

Rapporto n. 8632 R del 27 gennaio 2026

Disegno di

Decreto legislativo

concernente la richiesta di un credito netto di 41'905'000 franchi e autorizzazione alla spesa di 47'600'000 franchi per la realizzazione della sede della nuova scuola media e doppia palestra di Lodrino

del

IL GRAN CONSIGLIO
DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

visto il messaggio del Consiglio di Stato n. 8632 del 12 novembre 2025,
visto il rapporto della Commissione gestione e finanze n. 8632 R del 27 gennaio 2025,

decreta:

Art. 1

¹È stanziato un credito netto di 41'905'000 franchi e viene autorizzata una spesa di 47'600'000 franchi per la realizzazione della sede della nuova scuola media e doppia palestra di Lodrino suddiviso tra la Sezione della logistica per la nuova realizzazione dell'opera e il Centro sistemi informativi per l'installazione dei sistemi informatici.

²L'importo sarà adeguato all'evoluzione dei costi sulla base dell'indice nazionale dei prezzi della costruzione.

Art. 2

I crediti sono iscritti al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica e Centro sistemi informativi.

Art. 3

¹Il presente decreto legislativo sottostà a referendum facoltativo, a meno che il Gran Consiglio non decida di sottoporlo al voto popolare.

²Esso entra in vigore immediatamente.