

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5007 R	13 giugno 2000	OPERE SOCIALI / FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 17 maggio 2000 concernente l'approvazione del nuovo contratto di locazione per la sottosedede del Centro citologico dell'Istituto cantonale di patologia a Sorengo e stanziamento dei crediti necessari per l'arredamento e l'adattamento degli spazi

Il 15 luglio 1997 il Consiglio di Stato ha autorizzato l'estensione del Centro citologico dell'Istituto cantonale di patologia di Locarno presso la struttura della Clinica Sant'Anna a Sorengo e più precisamente nello stabile "Villa Anna", prevedendo un'estensione in due tappe principali: una fase iniziale di sperimentazione - di al massimo tre anni - e una fase successiva di potenziamento. La fase iniziale è stata avviata subito nel 1997 con decorrenza 1° agosto 1997.

L'ubicazione a suo tempo scelta comportava una pigione annua di fr. 60'000.- per una superficie di mq 60.9 (fr. 985.20/mq p.a.) con 3 posteggi esterni; il tutto giustificato dall'indotto dei medici ginecologici privati attivi nel Luganese che per la maggior parte si rivolgono per l'attività operatoria alla Clinica Sant'Anna o all'Ars Medica di Gravesano.

I tangibili e positivi risultati operativi e finanziari (si cfr. centro di costo 277 nei consuntivi CTi 1998 e 1999) hanno permesso di superare con successo la fase sperimentale; il Consiglio di Stato, con il messaggio in oggetto, chiede le risorse necessarie per l'aumento della superficie locata a mq 109.40, con un maggior onere locativo annuale di fr. 14'100.-, e una tantum di fr. 42'500.- per l'adattamento strutturale e l'arredamento. La nuova situazione migliorerà notevolmente la logistica funzionale.

Dalla fattispecie emerge che l'affitto di fr. 74'100.- concordato con la Salus medica clinic SA, in un contesto economico generale e senza informazioni più particolari, è da considerare molto elevato; tuttavia esso si può giustificare con il concreto indotto generato dalle suddette strutture sanitarie sul risultato operativo e finanziario del Centro citologico, su di un'ottima "Ausgangslage" nei confronti della concorrenza dei grandi Laboratori d'analisi d'oltre Gottardo e dalla pigione comprensiva delle spese accessorie.

Ciò detto, si invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo annesso al messaggio.

Per la Commissione gestione e finanze:

Roger Etter, relatore

Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -

Carobbio Guscetti - Croce - Ferrari Mario -

Lombardi - Lotti - Merlini - Pezzati - Poli - Sadis