

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>4820 R</b>	4 febbraio 1999	<b>OPERE SOCIALI</b>
Concerne		

## **della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 16 dicembre 1998 concernente la modifica della Legge sull'abitazione del 22 ottobre 1985**

Proprio questa Commissione della gestione e delle finanze, nel rapporto 14 maggio 1998 relativo allo stanziamento di un credito quadro di fr. 25 milioni per l'attuazione della Legge sull'abitazione del 22 ottobre 1985 per il periodo triennale 1998-2000, aveva chiaramente messo in evidenza:

*"in quest'ambito la Commissione della gestione e delle finanze si chiede se non sia il caso di esaminare la possibilità di prorogare il termine di cui all'art. 23 cpv. 4 della Legge sull'abitazione del 22 ottobre 1985 che fissa in 10 anni il termine per il rimborso dei sussidi concessi ai Comuni per l'acquisto di terreni edificabili da destinare alle costruzioni di abitazioni.*

*Come si evince dalla tabella che si allega al presente rapporto, in parecchi Comuni i terreni messi a disposizione vengono venduti solo a lungo termine. Si tratta di un processo in definitiva prevedibile ed in sintonia con l'andamento economico attuale: in particolare nei piccoli Comuni l'offerta di vendita dei terreni potrà essere esaurita soltanto a lungo termine.*

*Ciò non toglie che le iniziative intraprese dai comuni appaiono sempre ancora idonee a raggiungere gli obiettivi che si erano prefissati".*

Con il messaggio in esame il Consiglio di Stato adempie in sostanza questa richiesta della Commissione della gestione e delle finanze, proponendo una modifica dell'art. 23 cpv. 4 della Legge sull'abitazione del 22 ottobre 1985 che giustamente toglie l'obbligo di restituire i sussidi se i terreni non sono utilizzati nel termine di 10 anni dalla loro concessione. Appare pertanto corretto che il sussidio debba essere restituito unicamente se il Comune utilizza il terreno per scopi diversi da quelli previsti dalla legge: solo così potranno essere soddisfatti gli obiettivi della politica di promozione di alloggi che le iniziative dei Comuni si sono prefissate.



La Commissione della gestione e delle finanze preavvisa pertanto favorevolmente la modifica dell'art. 23 cpv. 4 così come proposta dal Consiglio di Stato nel messaggio.

Per la Commissione gestione e finanze:

Gabriele Gendotti, relatore  
 Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -  
 Carobbio Guscetti - Donadini - Ferrari Mario -  
 Lombardi - Lotti - Maspoli - Merlini - Pezzati -  
 Pini - Poli - Simoneschi-Cortesi - Verda