

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>4821 R</b>	14 gennaio 1999	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

## **della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 16 dicembre 1998 concernente la richiesta di un credito di progettazione di fr. 300'000.- per l'ampliamento della Scuola media di Bedigliora e di un credito di fr. 240'000.- per l'acquisizione del terreno necessario alla realizzazione dell'opera**

Dal messaggio in esame si rileva quanto segue:

- ◆ la costruzione della Scuola media di Bedigliora venne realizzata all'inizio degli anni ottanta con l'ampliamento del Centro scolastico esistente, situato tra l'abitato di Bedigliora e la frazione di Banco. La nuova sede doveva accogliere, nelle intenzioni iniziali, gli allievi provenienti dal Medio e dall'Alto Malcantone (in parte). Il comprensorio scolastico veniva tuttavia modificato negli anni successivi: comprende ora i Comuni di Astano, Bedigliora, Croglio, Curio, Migliaglia, Monteggio, Novaggio, Pura e Sessa;
- ◆ il Gran Consiglio, in tempi diversi, stanziava i seguenti crediti:
  - fr. 4'050'000.- il 7 febbraio 1979, per la costruzione della nuova sede scolastica nonché per l'acquisto dell'arredamento e del materiale didattico;
  - fr. 294'068.- il 10 giugno 1985, per il riscatto della palestra e per l'acquisto del terreno sul quale sorge l'edificio scolastico;
  - fr. 210'000.- il 19 settembre 1988, per l'esecuzione di trasformazioni interne all'edificio considerata la necessità di disporre di ulteriori spazi didattici, riducendo quelli di circolazione;
  - fr. 127'000.- il 3 dicembre 1997, per l'ampliamento di alcuni spazi della mensa dovuto alle mutate esigenze. L'importo veniva attribuito nell'ambito della concessione di un credito complessivo di fr. 950'000.- per il risanamento e la ristrutturazione di ristoranti e mescite in diverse sedi scolastiche cantonali.

Le richieste di ampliamento della sede di Scuola media di Bedigliora risalgono agli inizi degli anni novanta. Va tuttavia ricordato che nell'esame del messaggio no. 3335, con il quale veniva chiesto il credito menzionato di fr. 210'000.- per l'esecuzione di trasformazioni interne, si mettevano già allora in evidenza le prospettive di sviluppo di questa sede scolastica, in considerazione della vocazione residenziale dei Comuni facenti parte del comprensorio.

Attualmente, si registra un numero insufficiente di aule scolastiche (8 per 12 sezioni), manca un'aula di scienze, è necessario ampliare la biblioteca, mancano locali complementari. All'esterno, l'area riservata alle attività sportive è assolutamente carente.

Per risolvere transitoriamente gli attuali problemi di spazio, il Cantone ha locato uno stabile privato, di proprietà della Fondazione Cattaneo, situato in prossimità della Scuola. Il contratto di locazione scade il 31 agosto 2000. Una soluzione ritenuta a giusta ragione "di ripiego e non adeguata alle esigenze scolastiche", che evidentemente non può perdurare.

Sulla frequenza della scuola si può osservare che per i prossimi anni il numero degli allievi si situerà tra i 230 e i 240, con una tendenza all'aumento in conseguenza della costante crescita della popolazione residente.

Lo studio di fattibilità, elaborato dalla Sezione della logistica e degli stabili erariali, prevede un prolungamento dello stabile esistente e un'organizzazione interna più razionale, con lo scopo di ricavare ulteriori quattro aule di classe, l'aula di scienze, le aule speciali e i locali complementari. All'esterno, sul sedime rimanente che dovrà essere acquistato, potranno finalmente essere realizzate le infrastrutture sportive necessarie di cui la sede è attualmente priva.

Il preventivo di massima comporta una spesa di fr. 4'000'000.-, così suddivisa:

- fr. 3'400'000.- per l'ampliamento dell'edificio, compresi l'arredamento e le attrezzature, nonché la sistemazione della costruzione esistente;
- fr. 600'000.- per l'esecuzione dei lavori esterni.

Viene dunque richiesto un credito di progettazione di fr. 300'000.-.

Per realizzare l'ampliamento di questa sede di Scuola media, nel 1997 è stata appositamente decisa una variante al Piano regolatore del Comune di Bedigliora, con l'estensione della zona AP-EP.

La superficie di terreno che il Cantone dovrà acquistare è di circa m<sup>2</sup> 4'500 stimati ad un valore medio di fr. 40.- il m<sup>2</sup>. La richiesta del credito per l'acquisto del terreno è formulata con il messaggio in esame allo scopo di poter anticipare, se ritenuta necessaria, la domanda di apertura della procedura espropriativa, qualora risultasse arduo giungere ad accordi bonali con tutti i proprietari interessati.

I costi per l'acquisto del terreno assommano a fr. 240'000.- e sono così suddivisi:

- fr. 180'000.- per l'acquisto di ca. m<sup>2</sup> 4'500 di terreno;
- fr. 23'520.- per il rimborso del contributo pecuniario sostitutivo su ca. m<sup>2</sup> 800 sottratti alla zona agricola;
- fr. 20'000.- per inconvenienti e spese diverse;
- fr. 16'480.- per spese catastali, notarili e procedurali.

La realizzazione dell'opera non comporta assunzione di nuovo personale. Vi sarà tutt'al più un aumento delle spese di energia, acqua, riscaldamento e pulizia, proporzionalmente al maggior volume dello stabile. Da rilevare comunque il minor costo dovuto alla rinuncia alla locazione dello stabile privato (fr. 30'981.- l'anno più le spese accessorie).

La Commissione della gestione e delle finanze, dopo attento esame e verifica dei bisogni e del progetto, preavvisa favorevolmente sia la progettazione dei lavori di ampliamento della Scuola media di Bedigliora sia l'acquisto del terreno necessario all'opera.

Essa auspica pure che i lavori di quest'opera di edilizia scolastica vengano portati avanti ed ultimate nel tempo più breve possibile, al fine di ridurre al minimo i disagi che attualmente si riscontrano nella sede.

\* \* \* \* \*

Fatte queste osservazioni, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo allegato al messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore  
Beltraminelli - Bonoli - Brenni - Carobbio Guscetti -  
Donadini - Ferrari Mario - Gendotti - Lombardi -  
Lotti - Pezzati - Pini - Poli - Verda