Rapporto sul messaggio

numero 4715
data 18 marzo 1998
dipartimento Istruzione e cultura

della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 21 gennaio 1998 concernente la concessione di un credito di fr.
3'615'000.- per la sopraelevazione del blocco B e l'ampliamento della biblioteca del Liceo
cantonale di Mendrisio (III.a tappa)

Introduzione

La richiesta di credito per la sopraelevazione del blocco B e l'ampliamento della biblioteca del Liceo si rendono necessari per i seguenti motivi:

1. A partire dall'anno scolastico 1989/1990 si è registrato, contrariamente a quanto previsto, un aumento di circa il 30% degli iscritti al Liceo e le previsioni per il futuro fanno pensare ad una stabilizzazione del numero di allievi tra le 560-600 unità: ciò ha comportato l'uso di corridoi come aula di studio per gli allievi e dei rifugi per la protezione civile per alcuni insegnamenti (musica, ecc...).

Oltre a questi spazi, il Liceo occupa anche 2,5 aule della SPAI.

2. Nel contempo presso la SPAI vi è stato un incremento considerevole del numero di allievi, che sono passati da 384 nell'anno scolastico 1993/94 (con 30 sezioni) a 580 nell'anno 1997/98 (con 40 sezioni).

Tale incremento è dovuto al trasferimento di tutte le classi degli apprendisti a Mendrisio.

Le aule della SPAI ora occupate dal Liceo devono dunque tornare ad essere disponibili per la SPAI.

Sopraelevazione del blocco B

Attualmente il blocco B risulta incompiuto poiché vi sorge un corpo incompleto che si configura come una specie di atrio, usato dagli studenti come luogo di studio.

Di fatto, lo spazio è ora usato solo in certe stagioni poiché, non essendo riscaldato e nemmeno isolato, d'inverno è troppo freddo e d'estate è troppo caldo.

Il progetto prevede dunque la completazione del blocco B con l'aggiunta di un piano

Se ne ricaveranno 7 aule normali e un'aula più grande, da adibire ad aula di studio, ed inoltre un locale colloqui e un'aula di classe più piccola.

In futuro, spostando l'aula di studio al piano terra, si potranno ricavare nove aule normali.

Ampliamento biblioteca

L'ampliamento della biblioteca è già stato tema di discussione al momento della concessione del credito per l'insediamento a Villa Argentina della Biblioteca universitaria.

La Commissione della gestione sottolineava allora "la necessità di trovare una soluzione logistica transitoria per la biblioteca situata presso il Liceo, programmando interventi che siano funzionali ai futuri sviluppi di quella sede scolastica".

L'aggiunta al piano terra di un nuovo corpo metterà a disposizione dell'attuale biblioteca gli spazi necessari e indispensabili.

Va infatti sottolineato che la biblioteca del Liceo e quella cantonale sono dotate di circa 40'000 volumi costretti in spazi ristrettissimi .

Con il futuro spostamento della biblioteca cantonale (circa 20'000 volumi) nella nuova sede (cfr. bando di concorso per la sua progettazione), presso il Liceo resterà solo la biblioteca scolastica.

Gli spazi che rimarranno a disposizione saranno utilizzati per realizzare l'aula di studio per gli allievi che l'attuale messaggio prevede inizialmente nel blocco B, ricavando in quel blocco ulteriori due aule;

Appare infatti molto più razionale collocare l'aula di consultazione e l'aula di studio vicino alla biblioteca e non al terzo piano del blocco B.

In questo senso, vengono rispettate le indicazioni date a suo tempo dalla Commissione della gestione.

Costi

I costi per la completazione del blocco B e l'ampliamento della biblioteca possono così essere riassunti:

Ampliamento blocco B fr. 2'803'530.--

Arredamento blocco B fr. 170'400.--

Imprevisti fr. 19'600.--

Ampliamento biblioteca fr. 498'420.--

Arredamento biblioteca fr. 64'443.--

Imprevisti fr. 6'617.--

Attrezzature didattiche fr. 52'000.--

Totale fr. 3'615'000.--

I costi così esposti meritano un approfondimento. Infatti, dal documento: "Ampliamento blocco B e biblioteca Liceo cantonale di Mendrisio con incorporazione biblioteca SPAI" del giugno 1997 si evince il seguente dettaglio dei costi:

1. Ampliamento blocco B fr. 2'481'000.--

IVA 6,5% fr. 322'530.--

3. Ampliamento biblioteca fr. 968'000.--

IVA 6,5% fr. 30'420.--

Appare evidente l'errore di calcolo al punto 1. poiché il 6,5% dei costi per il blocco B corrisponde a fr. 161'265.-- e non a fr. 322'530.-- (importo che corrisponde esattamente al doppio dell'IVA).

Il messaggio riprende tale errore e di conseguenza anche il decreto legislativo. Quest'ultimo andrà quindi modificato, sottraendo l'importo di fr. 161'265.--.

Il calcolo al punto 3. appare invece esatto ed è correttamente riportato nel messaggio.

Parametri di confronto

Come per tutti le costruzioni, riportiamo di seguito alcuni parametri che possano permettere un confronto con altre costruzioni.

1. L'ampliamento del blocco B corrisponde a 4'700 m³, ritenuto che l'attuale parte sporgente, andrà demolita.

Il costo al m³ è quindi di fr. 527,87 senza IVA.

Il costo al m³, IVA compresa, è di fr. 562,18.

2. L'ampliamento della biblioteca corrisponde a 918 m³.

Il costo al m³ è di fr. 509,80 senza IVA.

Il costo al m³, IVA compresa, è di fr. 542,24.

3. Il costo per aula risulta di fr. 275'666.-- (costo comprensivo della quota parte locale deposito, atrio, lift e servizi).

Conclusioni

Con queste osservazioni, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad accogliere la proposta di ampliamento del Liceo cantonale di Mendrisio, modificando il decreto legislativo annesso al Messaggio n. 4715.

Per la Commissione gestione e finanze:

Mario Ferrari, relatore

Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -
Donadini - Gendotti, con riserva - Lombardi -
Lotti - Merlini - Pezzati - Poli - Sergi -
Simoneschi-Cortesi - Verda

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione del credito complessivo di fr. 3'453'685.-- per la sopraelevazione del blocco B e l'ampliamento della biblioteca al Liceo di Mendrisio

Il Gran Consiglio della Repubblica e del Cantone del Ticino

- visto il messaggio 21 gennaio 1998 n. 4715 del Consiglio di Stato;

- visto il rapporto 18 marzo 1998 n. 4715 R della Commissione della gestione e delle finanze,

decreta:

Articolo 1

È concesso il credito complessivo di fr. 3'453'685.-- per i lavori di sopraelevazione del blocco B e di ampliamento della biblioteca del liceo di Mendrisio, così suddiviso:

a) fr. 3'140'685.-- per la costruzione

b) fr. 261'050.-- per l'arredamento mobilio

c) fr. 52'000.-- per le attrezzature didattiche.

I crediti sono iscritti al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia (costruzione, mobilio e attrezzature didattiche).

Articolo 2

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.