

Rapporto

7 data Dipartimento

4662 R 25 settembre 1997 OPERE SOCIALI

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 2 luglio 1997 concernente la concessione di un contributo unico, non soggetto al rincaro, alla Fondazione Giovanni e Giuseppina Rossi per l'ampliamento e la ristrutturazione della Casa per anziani Malcantonese in Castelrotto, di proprietà dell'omonima Fondazione

Con il messaggio in esame viene sottoposta al Gran Consiglio la concessione di un contributo per un piccolo intervento d'ampliamento e di ristrutturazione della Casa per anziani Malcantonese in Castelrotto di Croglio.

L'Istituto per anziani di Castelrotto fu ristrutturato con l'aggiunta di un nuovo fabbricato contiguo all'Ospedale alla fine degli anni '80 con una spesa globale di fr. 15'895'000 (sussidio complessivo di fr. 7'038'137). Dalla fine dei lavori (1991) ad oggi la mobilità degli ospiti è costantemente diminuita per cui si rende necessario correggere le disfunzioni derivante dall'organizzazione del P.T. della casa adibito a prestazioni collettive (sala pranzo, soggiorno e servizio cucina) originalmente concepito tenendo presente l'esistente attiguo ospedale in cui sono ubicati alcuni servizi comuni quali la direzione e l'amministrazione.

Il messaggio indica nel dettaglio gli inconvenienti generati dalla promiscuità di spazi e di servizi determinati dall'insoddisfacente distribuzione funzionale del P.T., aggravati dal fatto che l'aumentato uso di carrozzelle ha ridotto da 82 a 60 i posti disponibili nella sala da pranzo.

Il progetto, maturato a seguito delle esperienze di questi anni d'esercizio, prevede una nuova organizzazione e distribuzione degli spazi per migliorare le condizioni di soggiorno degli anziani e razionalizzare il lavoro del personale. Con la copertura e la chiusura con una struttura in metallo leggero la terrazza esterna si trasforma in locale di soggiorno; il soggiorno attuale verrà trasformato in sala da pranzo, si migliorerà la distribuzione dei pasti con la creazione di una piccola cucina dipendente dalla cucina principale e senza dover più transitare dai reparti ospedalieri.

Nell'edificio di collegamento, oltre al locale camino esistente, troveranno posto il bar e gli spazi per l'ergoterapia e la fisioterapia.

L'investimento totale per l'intervento è di fr. 910'893 (compreso IVA) con un costo di fr. 1'350.- al mq, che appare giustificato dall'esame del dettaglio costi esposto a pagina 5 e 6 del messaggio.

Il finanziamento è assicurato, oltre che dal sussidio unico e massimo di fr. 450'000.-chiesto con questo messaggio, dall'utilizzo della quota parte di fr. 452'779.- spettante ai 13 comuni del medio Malcantone del lascito Tami.

Tutti i 22 Municipi dell'alto e medio Malcantone hanno aderito alla proposta di utilizzare il capitale residuo della donazione "Luciana Sophie Tami" pari a fr. 589'156.- destinando fr. 452'779.- alla Casa per Anziani Malcantonese e fr. 136'377.83 ai nove comuni dell'alto Malcantone per l'iniziativa già prevista nella pianificazione regionale a favore delle persone anziane.

* * * * *

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore Beltraminelli - Bonoli - Brenni - Donadini -Ferrari Mario - Gendotti - Lombardi - Lotti -Merlini - Pezzati - Pini - Sergi -Simoneschi-Cortesi - Verda