

Rapporto

numero	data	Dipartimento
4667 R	13 ottobre 1997	OPERE SOCIALI

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 9 luglio 1997 concernente la concessione di un sussidio
unico e non soggetto al rincaro alla Fondazione Paolo Torriani Mendri-
sio, per la ristrutturazione e l'esecuzione di opere di miglioria (risana-
mento energetico) dell'istituto di proprietà dell'omonima Fondazione e
destinato ad accogliere dei minorenni**

Si tratta in sostanza di adeguare l'Istituto, costruito nel 1970, alle nuove esigenze tanto tecniche quanto educative, in particolare perché l'età degli ospiti è aumentata e occorre tener conto delle specifiche esigenze di ragazzi più grandi, che già svolgono l'apprendistato. Il costo della ristrutturazione è stimato a circa fr. 1'800.--/mq.

La Confederazione accorda un sussidio di fr. 883'261.-- mentre il Cantone accorda un sussidio unico di fr. 1'600'000.-- non aggiornabile al rincaro. Inoltre verrà sperimentato un nuovo sistema di appalto, nel senso che i concorsi saranno fatti sul progetto esecutivo che non potrà più essere modificato in corso d'opera. L'importo pattuito sarà fisso e non sarà possibile nessuna rivendicazione nemmeno per il rincaro del materiale e della manodopera. Solo se il consuntivo dovesse discostarsi del + o - 5%, le parti potranno rivendicare un maggior o minor costo sulla base dei prezzi unitari esposti nel capitolato. Questo modo di agire richiede ovviamente al progettista una grande precisione fin dall'inizio, ma dovrebbe permettere di evitare sorprese e sorpassi e al tempo stesso di accelerare i lavori.

Per quanto riguarda i costi di gestione dell'Istituto, segnaliamo che il costo giornaliero di ogni ospite è circa di fr. 210.--. Si tratta di una cifra abbastanza elevata perché per poter ottenere il sussidio federale di gestione è necessario far capo a personale specializzato e formato e quindi più costoso.

Con queste osservazioni, la Commissione della gestione e delle finanze raccomanda l'approvazione del decreto legislativo da parte del Gran Consiglio.

Per la Commissione gestione e finanze:

Fulvio Pezzati, relatore
Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -
Donadini - Ferrari Mario - Gendotti -
Lombardi - Lotti - Maspoli - Merlini - Pini -
Poli - Simoneschi-Cortesi - Sergi - Verda