

# Rapporto

numero

**4741 R**

data

4 giugno 1998

Dipartimento

ISTRUZIONE E CULTURA

**della Commissione della gestione e delle finanze  
sul messaggio 21 aprile 1998 concernente la richiesta di un credito di fr.  
4'970'000.- per le opere di risanamento dell'edificio Scuola media, Via  
Varesi a Locarno**

Nel 1967 il Gran Consiglio ticinese votava un credito di fr. 4'640'000.- (indicizzati ad oggi i costi si aggirerebbero attorno ai 13 milioni) per realizzare il ginnasio di via Varesi a Locarno.

Il centro scolastico fu progettato dall'arch. Dolf Schnebli, partendo dalla concezione della scuola come "casa aperta".

L'allora ginnasio venne articolato in tre settori (aule, spazi collettivi, palestra) che racchiudono la piazza centrale a forma di anfiteatro. Le aule, a pianta quadrata, si raggruppano attorno a spazi che ricevono un'illuminazione uniforme per mezzo di un lucernario centrale. Le finestre di piccole dimensioni contribuiscono all'atmosfera di concentrazione. Hanno completato l'opera tre artisti che hanno dipinto pareti e soffitti. Quella realizzazione fu oggetto di molta attenzione in campo architettonico e importanti riviste internazionali hanno pubblicato servizi su quella scuola.

## IL PROGETTO DI INTERVENTO

A distanza di circa trent'anni dalla sua realizzazione, si sono resi necessari importanti interventi quali:

- il rifacimento dei tetti e il loro risanamento energetico;
- il rifacimento dei serramenti esterni;
- l'adattamento e il rifacimento degli impianti elettrici, sanitari, di riscaldamento e della centrale termica che verrà collegata alla nuova centrale in zona Morettina, nell'ambito del Programma Energia 2'000;
- il rifacimento e la completazione delle attrezzature delle aule scolastiche;
- la sistemazione esterna con formazione di un nuovo campo in duro e relative piste di atletica.

Con messaggio del 30 gennaio 1996 il Consiglio di Stato chiedeva pertanto un credito di progettazione di fr. 360'000.- e valutava in fr. 4'800'000.- i costi di esecuzione. Su indicazione della Sezione degli stabili erariali, nel rapporto della Commissione della gestione del 21 marzo 1996 si affermava che "sarà assicurata una collaborazione tra il progettista del centro scolastico e l'architetto che si occuperà della sua ristrutturazione".

## I COSTI

Il preventivo di spesa è così composto:

1. Lavori preliminari	fr.	282'700.-
2. Edificio	fr.	3'895'100.-
3. Attrezzature di esercizio	fr.	11'700.-
4. Lavori esterni	fr.	119'300.-
5. Costi secondari e conti transitori	fr.	350'700.-
6. Arredamento	fr.	667'100.-
TOTALE	fr.	5'326'600.-
Spese di progettazione già votate	fr.	360'000.-
Totale costi di costruzione	fr.	4'966'600.-

Il messaggio propone, per arrotondamento, la somma di fr. 4'970'000.-. La cubatura dell'edificio è di mc 24'000. Il costo per il risanamento della struttura è di fr. 162.- al mc in riferimento a quanto previsto al punto 2, vale a dire fr. 3'895'100.-.

## CONCLUSIONE

Poiché si tratta d un edificio che segna, per la sua importanza, la storia dell'architettura in Ticino degli anni Sessanta, la Commissione della gestione ribadisce l'opportunità di un coordinamento tra i progettisti di questo intervento e l'arch. Dolf Schnebli affinché il nuovo intervento sia rispettoso del progetto originario.

\* \* \* \* \*

Con queste osservazioni, la Commissione della gestione invita a ad accogliere il messaggio no. 4741 e il relativo decreto legislativo.

Per la Commissione della gestione e delle finanze:

Mario Ferrari, relatore

Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -

Carobbio Guscelli - Donadini - Gendotti -

Lombardi - Lotti - Maspoli - Merlini - Pezzati -

Poli - Simoneschi-Cortesi - Verda