

Rapporto sul messaggio

numero	4752
data	17 settembre 1998
dipartimento	Territorio

della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 26 maggio 1998 concernente il Decreto legislativo di estinzione della demanialità e di autorizzazione all'alienazione di beni demaniali concernenti l'alienazione della part. n. 792 RFD di Lamone, già acquisita nell'ambito delle strade nazionali

1. Introduzione

Il Consiglio di Stato, con il messaggio in oggetto, chiede al Gran Consiglio di approvare la convenzione di vendita stipulata il 12 marzo 1998 fra l'amministrazione immobiliare e delle Strade nazionali in rappresentanza dello Stato e la società acquirente "All Cars S.A." di Lamone, per l'alienazione definitiva del fondo mappale n. 792 RFD di Lamone, per il prezzo a corpo di fr. 61'290.-- pari a fr. 90.-- il mq.

La società "All Cars S.A." è proprietaria del fondo part. 344 che confina con il fondo oggetto della presente alienazione.

2. Particolarità strade nazionali

Il fondo oggetto del presente rapporto, essendo stato acquistato negli anni 1969/1970 nell'ambito della realizzazione delle strade nazionali con una partecipazione diretta della Confederazione del 92%, è soggetto ad approvazione delle condizioni di vendita da parte dell'Ufficio federale delle strade e quindi al rimborso. Quest'ultimo ha approvato la convenzione in parola il 3 aprile 1998.

3. Accertamento dell'assenza di eventuali altre destinazioni pubbliche e di eventuali diritti di retrocessione

Il bene immobile part. 792 è stato sottoposto per consultazione al Comune di situazione circa eventuali ipotesi di altra destinazione pubblica, senza raccogliere richieste in tal senso.

Inoltre è stato accertato che non esistono diritti di retrocessione.

4. Dati della proprietà part. 792 RFD di Lamone

Originalmente le strade nazionali hanno acquistato la part. n. 343, di una superficie totale di mq. 1205, per un prezzo medio di fr. 40.-- il mq.. Detta particella è stata frazionata in due mappali ossia la part. 343 di mq. 524, venduta al Consorzio depurazione acque sponda sinistra del Vedeggio, e appunto la part. 792 di mq. 681 che è inserita nel Piano regolatore comunale quale zona artigianale.

5. Modalità di alienazione

L'art. 5 del Regolamento sul demanio pubblico prevede la regola della pubblica sollecitazione di offerte che, in pratica, si traduce nella pubblicazione di un annuncio sul Foglio Ufficiale e normalmente, anche sui giornali, dell'invito pubblico a formulare delle offerte.

L'aggiudicazione, ovvero il perfezionamento della vendita tramite atto pubblico, avviene a favore del maggior offerente, ma solo se tale offerta viene ritenuta sufficientemente remunerativa.

Nella fattispecie, la natura (parte prato e parte scarpata boschiva) e la mancanza di un accesso veicolare rendono estremamente improbabile, nel quadro della procedura sopramenzionata, una destinazione a pari o migliori condizioni che non sia quella dell'attribuzione diretta al proprietario del mappale n. 344 RFD di Lamone, confinante con il bene in

questione.

Sulla base delle considerazioni e conclusioni sopra esposte, la Commissione della gestione e delle finanze raccomanda al Gran Consiglio l'approvazione del decreto legislativo allegato al messaggio del Consiglio di Stato.

Per la Commissione gestione e finanze:

Luciano Poli, relatore

Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -

Donadini - Gendotti - Lombardi - Lotti -

Merlini - Pini - Simoneschi-Cortesi