

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>4800 R</b>	19 novembre 1998	TERRITORIO
Concerne		

## **della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 20 ottobre 1998 concernente il decreto legislativo di estinzione della demanialità e di autorizzazione alla cessione di un bene demaniale (part. no. 335 RFP Sala Capriasca)**

### **A. PREMESSA**

Quanto richiesto e proposto nel messaggio in parola è legalmente possibile, in base all'art. 26 cpv. 1 della legge sul demanio pubblico del 18.3.1986, che così recita: "Il Gran Consiglio può decidere il trasferimento di un bene demaniale a un ente pubblico minore, fissandone le condizioni".

### **B. CONSIDERAZIONI**

Con la cessione in proprietà del riale (al mappale no. 335 RFP di Sala Capriasca) di una superficie totale di mq 46, che è già stato incanalato con la susseguente costruzione di un posteggio pubblico sul sovrastante terreno (eseguito in modo conforme alle condizioni poste nella licenza sulla domanda di costruzione del 21 settembre 1984), il Comune di Sala Capriasca si assume nel contempo tutti gli oneri di manutenzione, spese e responsabilità nel pieno rispetto di quanto contenuto nella Convenzione Stato/Comune.

Oltre a quanto sopra, il Comune di Sala Capriasca si impegna ad accettare la servitù per diritto di superficie (mq 19, canale sotterraneo) a carico della sua particella no. 5863 RFP a favore della particella no. 442 di proprietà dello Stato del Cantone Ticino.

Le suddette operazioni avvengono senza compenso in denaro.

I dettagli della Convenzione sono elencati in modo esaustivo nel messaggio, così pure il contesto giuridico che dimostra la proponibilità dell'alienazione di questo bene del demanio pubblico.

\* \* \* \* \*

La Commissione della gestione e delle finanze invita pertanto il Gran Consiglio ad approvare il messaggio con l'annesso decreto legislativo.

Per la Commissione gestione e finanze:

Luciano Poli, relatore  
Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -  
Carobbio Guscelli -  
Donadini - Ferrari Mario - Gendotti - Lombardi - Lotti -  
Merlini - Pezzati - Pini - Verda