

Rapporto

numero	data	Dipartimento
4843 R	11 febbraio 1999	ISTRUZIONE E CULTURA
Concerne		

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 26 gennaio 1999 concernente la concessione di un
credito complessivo di fr. 1'255'000.- per la progettazione dei lavori di
ristrutturazione e ampliamento degli stabili della Scuola media di
Gravesano e per l'acquisto del sedime necessario**

Il messaggio in esame contempla la concessione di un credito complessivo di fr. 1'255'000.- così suddiviso:

- fr. 700'000.- per la progettazione dei lavori di ristrutturazione e di ampliamento della sede della Scuola media di Gravesano;
- fr. 546'305.- per l'acquisto del terreno ai mappali n. 167 e 168 RFD di Gravesano
- fr. 8'695.- per spese catastali, notarili e di trapasso di proprietà.

È inoltre chiesta l'accettazione della costituzione, a favore dello Stato, di un diritto di superficie per sé stante e permanente sulla parte restante del fondo al mappale n. 168 RFD di proprietà della Fondazione Istituto Rusca.

La Scuola media di Gravesano venne realizzata nel 1980 con la costruzione di uno stabile complementare sul terreno al mappale n. 171 RFD, acquistato dallo Stato nel 1977 e nel 1979. Questa sede scolastica rimaneva tuttavia suddivisa, e lo è tuttora, in due proprietà distinte: la parte edificata nel 1980, di proprietà dello Stato, e gli edifici preesistenti di proprietà della Fondazione Istituto Rusca, concessi in locazione allo Stato per una pigione annua di fr. 64'000.-. Negli edifici appartenenti alla Fondazione era insediata, sin dal 1922, la Scuola maggiore consortile sostituita poi dalla Scuola media.

I crediti stanziati dal Gran Consiglio per la realizzazione della Scuola media di Gravesano sono i seguenti:

- fr. 200'000.- il 18 aprile 1977 per l'acquisto di mq 1750 di terreno
- fr. 115'000.- il 14 marzo 1979 per l'acquisto di mq 930 di terreno
- fr. 3'100'000.- per la costruzione del nuovo edificio scolastico complementare agli edifici principali di proprietà della Fondazione Istituto Rusca.

Secondo i dati statistici riportati nel messaggio in questione, a partire dall'anno scolastico 1999/2000 il numero degli allievi si situerà attorno alle 266 unità per poi aumentare gradualmente e superare i 300 allievi nei successivi 5 anni. Pertanto il numero delle sezioni salirà da 12 a 14.

L'attuale sede di Gravesano risulta sottodimensionata rispetto alle vigenti esigenze scolastiche sia per quanto riguarda gli spazi sia per le infrastrutture sportive. Lo studio di fattibilità, elaborato dalla Sezione della logistica e degli stabili erariali, prevede:

- ◆ la costruzione di un nuovo edificio nel quale saranno ricavate: una palestra di m 28 x 16 (l'attuale è di m 18 x 11), 2 aule di informatica, un'aula di educazione alimentare, uno spazio polivalente (aula magna e refettorio) e una cucina;
- ◆ la ristrutturazione dell'edificio di proprietà dello Stato, in particolare per permettere l'ampliamento della biblioteca e dell'aula di scienze;
- ◆ degli interventi nello stabile di proprietà della Fondazione nonché opere di sistemazione esterna.

Il preventivo di massima comporta una spesa complessiva di fr. 9'500'000.-, di cui:

- fr. 1'470'000.- per le opere nell'edificio di proprietà della Fondazione Istituto Rusca;
- fr. 580'000.- per opere nell'edificio scolastico già di proprietà dello Stato;
- fr. 6'180'000.- per la costruzione del nuovo edificio scolastico;
- fr. 1'270'000.- per opere di sistemazione esterna.

Viene dunque richiesto un credito di progettazione di fr. 700'000.-.

Per realizzare le opere illustrate nel messaggio, occorre procedere all'acquisizione del terreno necessario. In data 18 novembre 1996, lo Stato ha stipulato una convenzione con la Fondazione Istituto Rusca che prevede:

- l'acquisto dell'intero mappale n. 167, di mq 1408 a fr. 185.- il mq per complessivi fr. 260'480.-;
- l'acquisto di una striscia di mq 1545 del mappale n. 168, a fr. 185.- il mq per complessivi fr. 285'825.-;
- la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente sulla parte restante (mq 3392) del mappale n. 168, della durata di 50 anni, con un canone annuo di fr. 31'020.-.

Si rileva che tutti i fabbricati di proprietà della Fondazione vengono conteggiati a valore zero.

La realizzazione dell'opera non comporta l'assunzione di nuovo personale. Vi sarà tuttavia un aumento delle spese di energia elettrica, acqua, riscaldamento, nonché un aumento del contingente di ore di pulizia e del materiale relativo. A queste spese vanno aggiunti gli oneri per interessi e ammortamenti. Vi sarà comunque un minor costo annuo della locazione di fr. 64'000.- a cui va però aggiunta la spesa annua di fr. 31'000.- derivante dal canone del diritto di superficie.

La Commissione della gestione e delle finanze, dopo attento esame e verifica dei bisogni e del progetto, preavvisa favorevolmente sia la progettazione dei lavori di ristrutturazione e di ampliamento della Scuola media di Gravesano sia l'acquisto in proprietà e in diritto di superficie del terreno necessario all'opera.

Tenuto conto della particolare situazione di questa sede scolastica, è auspicabile che la progettazione e l'esecuzione dei previsti lavori vengano portate in avanti nel tempo più breve possibile.

* * * * *

Fatte queste osservazioni, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo allegato al messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore

Beltraminelli - Bonoli - Carobbio Guscetti -

Donadini - Ferrari Mario - Gendotti -

Lombardi - Lotti - Maspoli - Merlini - Pezzati -

Pini - Poli - Verda