

Rapporto

numero	data	Dipartimento
4855 R	1° giugno 1999	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 23 febbraio 1999 concernente l'assegnazione di aiuti cantionali alla Società in nome collettivo "Albergo del Pesce di Andreas, Sandro e Simona Iseli", Ponte Tresa, per la ristrutturazione e l'ampliamento dell'Albergo del Pesce a Ponte Tresa

L'albergo del Pesce di Ponte Tresa, esistente da decenni, è stato costruito nella forma attuale nel periodo 1960-62 in concomitanza con la costruzione del viadotto e del nuovo ponte doganale. Dal 1976 è di proprietà della Famiglia Iseli, che lo ha sempre gestito: attualmente con i tre figli comproprietari tutti formati nel settore alberghiero con la collaborazione dei genitori ancora attivi.

Il messaggio in esame descrive dettagliatamente gli obiettivi e i contenuti del progetto nonché gli investimenti preventivati e il finanziamento degli stessi con le conseguenze sui costi di gestione.

Tutte le istanze che hanno esaminato le previsioni di gestione nonché il piano di finanziamento sono arrivate alla conclusione che i costi finanziari derivanti dall'investimento (fr. 404'500.-) sono coperti dalla cifra d'affari a disposizione per coprire i costi d'interesse e l'ammortamento del debito (fr. 445'050.-).

La solidità del progetto alberghiero, oltre a garantire la sopportabilità del finanziamento, permetterà un salto di qualità (da 3 a 4 stelle) e un aumento della capacità ricettiva da 50 posti attuali agli 80 previsti.

Il messaggio propone quindi di concedere alla società in nome collettivo "Albergo del Pesce di Andreas, Sandro e Simona Iseli", Ponte Tresa:

- a) un prestito di fr. 600'000.- pari al 15% della spesa computabile preventivata di fr. 4'000'000.- della durata di 30 anni di cui i primi 5 senza ammortamento; interesse del 1,5% per i primi 5 anni e poi interesse applicato da SCA 5,25% in base alla legge sul turismo (art. 6 cpv. 1 lett. f), in considerazione del suo indiscutibile interesse turistico, il prestito garantito da una cartella ipotecaria di pari importo, emessa sulla part. n. 166 del Comune di Ponte Tresa dopo precedenza di 3,9 mio e risulta quindi coperto dal valore di reddito dell'azienda alberghiera pari a 5 mio;
- b) un prestito di fr. 600'000.- (15% di fr. 4'000'000.-) senza interessi e da ammortizzare in 20 annualità in applicazione della LIM cantonale in quanto iniziativa intesa a colmare lacune nel campo dei servizi e volta a valorizzare risorse locali (compresa nel programma di sviluppo della Regione Malcantone).

* * * * *

Fatte queste considerazioni, la Commissione della gestione e delle finanze invita quindi il Gran Consiglio a voler approvare il disegno di Decreto legislativo allegato al messaggio no. 4855 del 23 febbraio 1999.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore

Beltraminelli - Bonoli - Brenni - Carobbio Guscetti -

Ferrari Mario - Gendotti - Lepori Colombo - Lombardi -

Lotti - Maspoli - Merlini - Poli - Sadis - Verda