

Rapporto

numero	data	Dipartimento
4876 R	1° giugno 1999	OPERE SOCIALI
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 8 aprile 1999 concernente la concessione di un sussidio unico e non soggetto al rincaro alla Fondazione Casa per anziani Caccia Rusca, Morcote, per l'esecuzione della seconda tappa della ristrutturazione e del risanamento energetico dell'Istituto medicalizzato di proprietà dell'omonima Fondazione

La Fondazione Caccia Rusca, fondata nel 1903, gestisce dagli anni '60 una casa per anziani a Morcote, ampliata alla fine degli anni '70 e ristrutturata all'inizio degli anni '90 per far fronte ai sempre maggiori bisogni di strutture medicalizzate degli anziani provenienti dai comuni del Pian Scairolo e da quelli della sponda sud-ovest del Ceresio.

Per l'esecuzione di questi lavori, che costituivano la prima tappa della ristrutturazione dell'Istituto, la Fondazione ha potuto beneficiare di un importante contributo finanziario da parte del Cantone, pari a fr. 1'626'100.-, sulla spesa preventivata di fr. 2'323'000.-. Al riguardo, si rimanda al messaggio n. 4150 del 1° settembre 1993, rispettivamente al decreto legislativo del 10 novembre 1993.

L'intervento globale si era rilevato troppo oneroso e si era optato per la soluzione a tappe che dava maggiori garanzie di continuità dell'attività in un periodo in cui la marcata carenza di posti letto nel distretto di Lugano non permetteva la diminuzione della capacità ricettiva.

Il messaggio elenca in dettaglio a pag. 2 gli interventi eseguiti nel corso della 1.a tappa nonché a pag. 4 le opere previste in questa seconda tappa dal costo complessivo di 2,7 mio di franchi IVA 7.5% compresa, con un costo effettivo pari a fr. 3'283.- al mq che si avvicina ai 3'200 - fr./mq del parametro medio.

Occorre sottolineare che a determinare l'elevato costo unitario contribuisce in modo predominante l'intervento nei servizi (piccoli spazi) con grande incidenza delle installazioni anche per renderli accessibili alle persone che si spostano in carrozzella. Gli interventi di questa 2.a tappa di ristrutturazione e risanamento energetico saranno finanziati con un contributo unico non soggetto al rincaro di fr. 1'000'000 -, in base alla Legge del 25 giugno 1973 (Legge Anziani) e con l'aumento di fr. 1'170'000.- del debito ipotecario (che al 31.12.1998 ammontava a fr. 2'134'000.-).

Eventuali donazioni o lasciti futuri andranno a diminuire l'onere ipotecario. Comunque gli oneri ipotecari (interessi + ammortamenti) sono riconosciuti ai fini del sussidiamento nei costi di gestione dell'Istituto e il loro aumento a seguito di questo intervento è quantificabile in 82'000.- fr./all'anno.

Con il nuovo sistema di sussidiamento delle spese d'esercizio delle Case anziani, che entrerà in vigore il 1° gennaio 2000, la partecipazione cantonale scenderà al 20% del deficit (16'400.- fr./anno) mentre ai Comuni saranno accollati i 4/5 restanti (fr. 65'600.-).

* * * * *

Con queste indicazioni, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio a voler approvare il progetto di decreto legislativo proposto con il messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore
Beltraminelli - Bonoli - Brenni - Carobbio Guscelli -
Ferrari Mario - Gendotti - Lepori Colombo - Lombardi -
Lotti - Maspoli - Merlini - Poli - Verda