

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>5048 R</b>	11 gennaio 2001	ISTRUZIONE E CULTURA
Concerne		

## **della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 17 ottobre 2000 concernente lo stanziamento del credito di fr. 1'335'000.- per la prima e seconda fase dei lavori di ristrutturazione e di risanamento del Centro professionale di Trevano e per la progetta- zione della terza e della quarta fase**

Con il messaggio del 17 ottobre 2000 il Consiglio di Stato sottopone al Gran Consiglio la richiesta di un credito di fr. 1'335'000.- per lavori urgenti di sistemazione degli spazi lasciati liberi al CPT di Trevano dal trasferimento nella nuova sede di Savosa del Liceo di Lugano 2 e per la progettazione delle fasi successive di ristrutturazione e di risanamento dell'intero Centro.

I lavori interesseranno gli stabili A e B che si sviluppano su 5 livelli (PT più quattro piani) e in misura ridotta lo stabile C che ospita palestra, spogliatoi, biblioteca e mensa-refezione.

Essi ospitano la SPAI e la Scuola dei tecnici dell'edilizia e dopo i lavori della 1° fase (dettagliatamente descritti a pag. 1 del messaggio) la sottosedo di Lugano della scuola medico-tecnica (in particolare la sezione di fisioterapia insediata prima in uno stabile privato) e le aule di informatica per la sezione sperimentale della Scuola Arti e Mestieri per informatiche (istituita nell'ambito dei progetti cantonali presentati nel quadro del 2° decreto federale sui posti di tirocinio che beneficiano di contributi straordinari della Confederazione fino all'80% dei costi sia di gestione che d'investimento).

La seconda fase preventivata in fr. 300'000.-, non ancora iniziata malgrado sia stata autorizzata la procedura d'urgenza con la PG no. 3236 del 29.08.2000, prevede l'aumento della disponibilità di aule presso il Centro con una più economica suddivisione degli spazi spostando o inserendo pareti mobili.

La terza parte del credito (fr. 400'000.-) è destinata alla progettazione del risanamento dello stabile (particolarmente per la parte risanamento energetico) e degli interventi di miglioramento (cablaggio universale e sicurezza).

I lavori di risanamento riguarderanno le facciate in calcestruzzo (verrà rifatta la copertina con calcestruzzo delle armature esistenti), il tetto con posa di isolazioni con maggiore fattore isolante, la sostituzione generalizzata delle vetrate che attualmente non rispettano i criteri di isolamento con il risanamento dei profili deteriorati e dei cassonetti.

Verrà ottimizzato l'impianto di ventilazione nonché l'impianto di riscaldamento e l'illuminazione con lampade di maggior resa e minor costo.

Gli interventi di miglioramento sono essenzialmente diretti alla posa per l'intero complesso del cablaggio universale strutturato (già avviato per i locali destinati all'insegnamento degli apprendisti elettronici, apprendisti disegnatori e alle apprendiste informatiche).

Nell'ambito della sicurezza la progettazione riguarderà le installazioni di rilevamento e la dotazione del Centro con porte antincendio avuto riguardo alle specificità di alcuni spazi (laboratori di chimica).

Il costo delle opere della 3° e 4° fase (di cui per il momento il D.L. prevede solo la spesa di fr. 400'000.- per la progettazione) sono valutati in 8,5 mio. Il centro, realizzato nei primi anni '70, costò poco più di fr. 43 mio di cui ca. 13 mio di contributi della Confederazione. In considerazione di questa partecipazione iniziale la Confederazione parteciperà unicamente al finanziamento delle opere che danno un valore aggiunto allo stabile (risanamento energetico e cablaggio universale) con un importo che prevedibilmente non supererà 1 mio di franchi. Non saranno invece sussidiati i lavori di manutenzione.

## **TEMPI DI REALIZZAZIONE**

La Commissione della gestione nell'approvare la procedura d'urgenza fin qui utilizzata per la prima e la seconda fase auspica che il programma dei lavori dettagliato a pag. 11 del messaggio venga rispettato e che per l'inizio dell'anno scolastico 2005/2006 lo stabile venga consegnato all'esercizio completamente risanato.

## **CONCLUSIONI**

Per le motivazioni dettagliatamente esposte nel messaggio che richiama la scheda programmatica n. 5 pag. 36 del Rapporto sulle LD e sul FF 2000-2003, si invita il Gran Consiglio ad approvare il DL allegato al messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore

Beltraminelli - Bonoli - Brenni - Carobbio Guscelli -

Croce - Ferrari Mario - Ghisletta R. - Lepori Colombo -

Lombardi - Lotti - Maspoli F. - Merlini - Poli - Sadis