

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5079 R	5 aprile 2001	ISTRUZIONE E CULTURA
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 30 gennaio 2001 concernente la concessione di un credito di fr. 11'281'000.- per la ristrutturazione e l'ampliamento degli stabili della scuola media di Gravesano

CONSIDERAZIONI GENERALI

Il presente messaggio è la logica conseguenza del messaggio del 15 agosto 1978 che indicava vicino ai 200 allievi la necessità della costituenda sede della scuola media di Gravesano e del messaggio no. 4843 del 26 gennaio 1999 (DL 9 marzo 1999) che contemplava un credito di fr. 1'225'000 per la progettazione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento nonché l'acquisto del sedime necessario.

INSUFFICIENTE CAPACITA DELLA SCUOLA MEDIA DI GRAVESANO

La situazione attuale vede le 14 sezioni istituite per l'anno scolastico 2000/2001 frequentato da 275 allievi provenienti per ca. 2/5 da Lamone e Cadempino, 42 da Gravesano, 40 da Bedano, 32 da Manno e il resto da Comuni dell'Alto Malcantone (Arosio, Breno, Fescoggia, Mugena e Vezio). Le prospettive sulla frequenza indicate nella tabella seguente fa apparire come l'evoluzione delle frequenze menzionate nel messaggio n. 4843 del 26.01.1999 relativo al credito per la progettazione devono essere corrette al rialzo confermando le motivazioni che hanno portato alla proposta d'ampliamento.

Anno di riferimento	Allievi	Sezioni
2001/2002	299	15
2002/2003	297	14
2003/2004	321	14
2004/2005	333	16
2005/2006	321	17
2006/2007	330	17
2007/2008	316	16
2008/2009	323	16
2009/2010	326	16

GLI INTERVENTI PREVISTI

Nel Messaggio sono elencati in modo esaustivo gli interventi previsti che permetteranno di soddisfare per un lungo periodo il fabbisogno di spazi fino a un massimo di 340-350 allievi. Il nuovo fabbricato verrà edificato sul sedime attualmente occupato dalla piccola palestra che non rispondendo più alle attuali esigenze verrà demolita per far posto a un edificio più grande destinato in particolare agli spazi aperti anche al pubblico (palestra, mensa polivalente, biblioteca). Sarà ubicato a monte di quello della Fondazione Rusca (che sarà pure oggetto di piccoli interventi di miglioria) e si svilupperà sull'asse nord-sud parallelo all'attuale piazzale di accesso (che viene allargato verso montagna) e si estende all'esistente stabile di scuola media fino al filo nord del fabbricato originale della Fondazione Rusca di cui si vuole salvaguardare l'espressione architettonico-volumetrica. L'intero complesso assume così la forma di U spezzata, organizzata attorno ad un ampio spazio libero centrale con gli spazi liberi a nord e a est sistemati a verde e alberati; verrà mantenuta l'estesa fascia verde che sul lato ovest confina con la zona abitata contribuendo a ridurre al minimo l'impatto ambientale verso la zona residenziale.

Il nuovo edificio concepito per una gestione razionale degli spazi e delle infrastrutture ospiterà:

- una palestra (dimensionata anche per ospitare gare ufficiali di pallacanestro) e i locali annessi (per docenti, arbitri spogliatoi a attrezzi) e servizi igienici raggruppati per palestra, mensa e pubblico ma separati funzionalmente (utenti della scuola-utenti esterni);
- il locale per la mensa polivalente;
- i locali tecnici.

Nella zona di collegamento con il fabbricato esistente è ubicata la cucina (servizio catering).

Al 1° piano sono ubicati:

- la galleria sistemata a tribuna (ca. 130 posti);
- la biblioteca e l'aula di educazione alimentare;
- i servizi del corpo docente.

Un ampio porticato funge da collegamento coperto fra i tre fabbricati del complesso scolastico.

L'edificio esistente verrà parzialmente interrato per ottenere:

- al PT: deposito cucina, spogliatoi e servizi degli addetti nonché l'ampliamento dell'aula di musica. Saranno mantenute le 5 aule rivolte ad est;
- al 1° piano: due aule d'informatica (al posto dell'aula polivalente) un'aula normale al posto della biblioteca e l'ampliamento dell'aula di scienze (con lo spostamento dell'aula di educazione alimentare).

Verranno mantenute le due aule di geografia e relativo deposito e le due aule normali rivolte a ovest.

Nel terzo edificio (Fondazione Rusca) che come detto sarà oggetto di normali interventi di manutenzione e miglioria verranno mantenute:

- al PT: l'aula di disegno, quella di lavoro normale, l'aula per la tecnica dell'abbigliamento nonché il locale docenti, la segreteria e la direzione con i relativi servizi igienici;
- al 1° piano: 3 aule normali, due locali per il sostegno pedagogico, la camera oscura.

In sostituzione dei posteggi attualmente sistemati all'entrata del cortile è prevista la costruzione di cui autorimessa internata con 20 posti auto e spazi per motorini e biciclette. Sopra l'autorimessa si ricaverà uno spazio in asfalto per attività sportive.

Il messaggio a pag. 5, 6 e 7 indica in modo dettagliato i materiali e le finiture previste.

Da sottolineare che per i due edifici della scuola media (quello esistente e quello che verrà edificato) quale vettore energetico verrà utilizzato il gas metano mentre nell'edificio Fondazione Rusca viene mantenuto l'impianto esistente con caldaia a olio combustibile. L'impianto di ventilazione per spogliatoi, docce e cucina sono provvisti di monoblocchi per il recupero del calore per contribuire al risparmio energetico.

Costi di costruzione incidenza sulla gestione corrente partecipazione del Comune di Gavesano

A pag. 8 del messaggio sono indicati in dettaglio i costi preventivati:

- in fr. 1'436'379.65 per l'edificio Fondazione Rusca
- in fr. 551'895.10 per l'edificio scolastico esistente
- in fr. 8'106'639.35 per il nuovo edificio scolastico
- in fr. 1'086'753.50 per la sistemazione esterna e il parcheggio interrato

Aggiungendo fr. 448'332.40 per imprevisti si ottiene un investimento edile di fr. 11'630'000

- per aggiornamenti e nuove esigenze informatiche fr. 127'000
- per la centrale approvvigionamenti fr. 170'000
- per pulizia fr. 14'000
- per traslochi fr. 40'000

per un intervento complessivo di fr. 11'981'000

dedotti perché contemplati nei messaggio no. 4843

del 26.01.1999 per la progettazione fr. 700'000

Restano da concedere con il DL del presente messaggio fr. 11'281'000

Il nuovo edificio avrà una volumetria di 13'137 mc ciò che equivale a un costo di costruzione calcolati dai competenti uffici dello Stato in fr. 398/mc, costo contenuto e leggermente al di sotto della media per stabili con questo tipo di destinazione.

Il 3 aprile 2000 il Consiglio Comunale di Gravesano ha approvato un credito di fr. 300'000.- come contributo "una tantum" alle maggiori spese di costruzione causate dall'adattamento della nuova palestra per poter ospitare gare ufficiali di pallacanestro. Al Comune di Gravesano è attribuita la gestione della palestra la sera, nei fine settimana e nei periodi di vacanza scolastica, gestione regolata da una speciale convenzione stipulata d'intesa con la Direzione della Scuola media.

Il costo dei lavori è contemplato nel rapporto sulle LD e sul PF 2000-2003 settore 421.342.002 insegnamento voce scuole medie superiori e si estenderà così come il cantiere anche alla prossima legislatura. La dotazione attuale di personale amministrativo e di custodia è adeguato anche alla futura sistemazione logistica; l'aumento degli spazi richiederà un aumento del costo della pulizia valutato in fr. 25'000.- annui e a medio termine un maggior onere di fr. 50'000.- annui per la manutenzione. L'investimento edilizio comporterà anche oneri maggiorati per interessi e ammortamenti.

CONCLUSIONI

Con il pressante invito ai servizi interessati ad anticipare l'inizio dei lavori (previsto per il giugno 2002) onde consegnare il complesso ampliato all'inizio dell'anno scolastico 2004-2005 (data in cui è prevista l'istituzione di 2 sezioni supplementari), la Commissione della gestione e delle finanze chiede al Gran Consiglio di approvare il Decreto legislativo allegato al messaggio in oggetto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore

Bonoli - Brenni - Carobbio Guscelli - Croce -

Etter - Ferrari Mario - Ghisletta R. -

Lepori Colombo - Lombardi - Lotti -

Merlini - Pezzati - Poli - Sadis