

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>5084 R</b>	28 agosto 2001	ISTRUZIONE E CULTURA
Concerne		

## **della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 6 febbraio 2001 concernente la concessione di un credito complessivo di fr. 500'000.- per il risanamento e la ristrutturazione di alcuni ristoranti e mescite scolastici cantonali**

### **1. INTRODUZIONE**

Con il messaggio no. 4675 del 3 settembre 1997 il Consiglio di Stato aveva chiesto un credito di fr. 950'000 per una prima fase di risanamento e di ristrutturazione di alcuni ristoranti e mescite scolastici cantonali.

Attualmente il settore serve 378'670 pasti annuali (consuntivo 1999) di cui 253'711 nelle strutture a gestione cantonale e 124'959 in quelle a gestione privata.

L'attuale richiesta permette di continuare la ristrutturazione di alcune di queste strutture, la cui data di costruzione risale a circa 20/30 anni fa.

Il messaggio è esaustivo riguardo alla necessità e al tipo d'intervento richiesti che si possono riassumere in: risanamento dei locali e adeguamento delle attrezzature, specialmente in rispetto delle attuali misure d'igiene e del sistema di preparazione e distribuzione dei pasti (cottura, servizio, differenziazione e velocità ecc.).

Gli interventi proposti hanno lo scopo di migliorare il servizio e la redditività, mediante un servizio adeguato che possa competere con le offerte presentate agli studenti dalla concorrenza esterna e saranno eseguiti nello spazio di un paio d'anni, man mano che i periodi di chiusura delle sedi scolastiche lo permetteranno poiché i ristoranti e le mescite non possono essere chiusi durante i periodi di lezione.

### **2. INTERVENTI PREVISTI**

Gli interventi sono previsti sulle seguenti strutture:

#### **2.1 Ristorante scolastico del Centro professionale di Trevano**

Data di costruzione della sede: 1967.

Attualmente la sede serve gli apprendisti della Scuola professionale artigianale e industriale e della Scuola d'arti e mestieri nonché gli studenti della Scuola dei tecnici dell'edilizia, nonché dei Dipartimenti di lavoro sociale e di costruzioni e territorio della SUPSI.

Si tratta di lavori di completazione e riordino del ristorante scolastico, suddivisi in:

- opere di completazione dell'arredo cucina (self-service)
- formazione di pareti mobili semi-afone a elementi apribili a libro per il refettorio
- sistemazione del refettorio

Il costo dell'intervento è preventivato in **fr. 130'000**.

Il messaggio del 1997 concerneva già il centro scolastico di Trevano ma per altri interventi, segnatamente la sistemazione della mensa e del ristorante scolastico (maggiori spazi e arredamento del refettorio).

Non si tratta quindi di un sorpasso per opere già previste.

## **2.2 Ristorante scolastico del Centro scolastico e professionale di Mendrisio (Liceo e SPAI)**

Data di costruzione della sede: 1979.

Si tratta di lavori di riordino del ristorante scolastico con la sostituzione dell'attuale sistema di self-service (servizio) tramite una struttura funzionale ed organizzata secondo le più recenti misure d'igiene.

Il ristorante serve gli studenti del Liceo e della Scuola professionale artigianale e industriale.

Preventivo di spesa: **fr. 130'000**.

## **2.3 Ristorante scolastico Mezzana**

La cucina attuale è di tipo "casalingo" che nel corso degli anni ha avuto qualche adeguamento delle attrezzature, ma che a tutt'oggi è insufficiente per una conduzione di refezione scolastica con le direttive emanate in materia di preparazione, cucina, distribuzione e stoccaggio delle derrate alimentari.

Si tratta di lavori di riordino generale della cucina e locali annessi (magazzino) con la sostituzione di apparecchiature specifiche in cucina, che risalgono alla costruzione della sede.

In particolare si tratta di:

- posa di due carrelli refrigerati per il servizio insalate e dessert;
- acquisto di una macchina distributrice automatica di caffè, due congelatori verticali, una bisticchiera/griglia, una macchina per sottovuoto, un abbattitore di temperatura e la completazione del banco di lavoro in Inox;
- riordino e revisione della cella frigorifera;
- sostituzione dell'attuale forno con un Forno Combi 2/1 ad aria per 70/100 pasti e dell'attuale sistema di lavaggio;
- completazione e riordino del magazzino merce (separazione tra alimentari, prodotti di pulizia, ecc.).

Preventivo di spesa: **fr. 240'000**.

La Commissione si è chiesta se il credito per Mezzana fosse giustificato alla luce delle frequenti voci che indicavano come possibile a breve termine una privatizzazione (vendita) dell'azienda agricola.

La risposta del Consiglio di Stato del 12 giugno 2001 a numerose interrogazioni al proposito (azienda agricola in mano a privati ?, futuro dell'istituto agrario...), dove si afferma che si sta concretizzando il progetto di fare della scuola agraria di Mezzana un "centro di formazione del verde" e si risponde negativamente alle voci sulla possibile vendita dell'Azienda agraria (solo valutazioni ma nessuna decisione, nemmeno di principio) ha convinto la Commissione della legittimità della spesa prevista.

Ricapitolazione delle uscite:

<b>Sede</b>	<b>Investimenti</b>
Ristorante scolastico Centro professionale di Trevano	Fr. 130'000
Ristorante scolastico Centro scolastico e prof. Mendrisio	Fr. 130'000
Ristorante scolastico Scuola agraria cantonale, Mezzana	Fr. 240'000
<b>Totale</b>	<b>Fr. 500'000</b>

Si ricorda che per tutti e tre gli oggetti sarà presentata domanda di contributo alla Confederazione. E' tuttavia prematuro indicare le possibili entrate, data la difficoltà di distinguere i lavori di manutenzione ordinaria da quelli con valore aggiunto.

\* \* \* \* \*

Con queste considerazioni, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il decreto legislativo allegato al messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Paolo Beltraminelli, relatore

Bignasca - Bonoli - Brenni - Carobbio Guscetti -

Croce - Etter - Ferrari Mario - Ghisletta R. -

Lepori Colombo - Lombardi - Lotti - Merlini -

Maspoli F. - Pezzati - Poli - Sadis