

Rapporto

| numero | data | Dipartimento |
|---------------|---------------|----------------------|
| 5085 R | 22 marzo 2001 | ISTRUZIONE E CULTURA |
| Concerne | | |

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 6 febbraio 2001 concernente la concessione di un credito di fr. 4'821'000.- per i lavori di ampliamento e di ristrutturazione della Scuola media di Bedigliora

INTRODUZIONE

Il messaggio no. 5085 fa seguito ed è la logica realizzazione delle intenzioni contenute nel messaggio no. 4821, presentato dal Consiglio di Stato il 16 dicembre 1998 e approvato dal Gran Consiglio il 1° febbraio 1999, con il quale veniva accordato un credito di fr. 300'000.- per la progettazione dell'ampliamento dello stabile esistente e un credito di fr. 240'000.- per l'acquisto dei sedimi necessari.

L'acquisto del terreno previsto nel messaggio no. 4821 per l'ampliamento dell'edificio scolastico e la creazione delle infrastrutture sportive esterne si è concretizzato il 13 settembre 2000 con l'immissione in possesso per tutti i terreni richiesti tramite procedura espropriativa.

Il messaggio indica la situazione attuale che vede la frequenza di 238 allievi distribuiti in 12 sezioni parte delle quali è inserita nel vicino stabile della Fondazione Cattaneo con una pigione annua di ca. fr. 31'000.- più spese accessorie.

Il numero degli allievi dovrebbe rimanere stabile nei prossimi anni (variazioni tra 225 e 245 allievi) con un numero invariato (12) di sezioni.

GLI INTERVENTI PREVISTI

L'ampliamento dello stabile esistente è stato concepito quale naturale completamento della struttura attuale che sarà allungata di due moduli (ca. m 16) verso sud. Ciò permetterà di ricavare 6 nuove aule (57 mq ciascuna), un'aula di tecnologia e un'altra per il corso pratico oltre a locali tecnici interrati.

Una passerella collegherà il 1° livello al campo da gioco duro e al campo da gioco verde. Sfruttando il dislivello tra i diversi terreni, si prolungheranno le gradinate.

Nella parte esistente, demolendo una parete divisoria, si otterrà un'aula polivalente più ampia.

La sistemazione esterna prevede pure l'estensione dell'area di parcheggio con 15 nuovi posti auto nelle vicinanze della palestra.

Nel blocco palestra sono previsti unicamente lavori di manutenzione, specialmente nella cucina e nella mensa.

Per tutti gli interventi verranno rispettate le scelte di materiale dell'edificio esistente (pavimenti in cotto, pareti divisorie in mattoni di silicio calcare), tra cui le solette in cemento armato e cassoni (isolanti Durisol a vista).

Queste scelte comporteranno per la parte nuova un costo di costruzione di fr. 570.- al mc in linea con i costi degli edifici di altre scuole medie ma, per esempio, di oltre 35% superiori ai costi per la parte nuova della sede di Gravesano che è pure oggetto di esame commissionale in questo periodo.

Per l'impianto elettrico si prevede la messa a terra di tutto l'edificio e la posa del parafulmine e di posti antincendio con estintori per adeguare lo stabile alle più aggiornate esigenze tecniche e di legge. È previsto il cablaggio delle aule di informatica, della sala polivalente e della biblioteca.

L'impianto di riscaldamento funzionante attualmente con una centrale a legna (trucioli) compensata con una caldaia a nafta, verrà potenziato con una caldaia della nuova generazione con la sostituzione e l'adattamento della regolazione del generatore dell'impianto di raccolta e trasporto trucioli di legno e del sistema di adduzione ed evacuazione dell'aria necessaria per la combustione.

Per questi ultimi lavori, è stato chiesto l'aiuto finanziario previsto a livello federale a seguito dei danni causati dall'uragano "Lothar".

All'esterno non si muterà la situazione attuale e si manterranno i medesimi accessi sia per l'ampliamento sia per i posteggi e per l'infrastruttura sportiva.

INCIDENZA FINANZIARIA

Il costo complessivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento, dettagliatamente indicato a pag. 5 del messaggio, ammonta a fr. 5'121'000.- (IVA compresa).

Dedotto l'importo di fr. 300'000.- stanziato con il messaggio no. 4821 del 16 dicembre 1998 e relativo decreto legislativo del 1° febbraio 1999, l'investimento richiesto con il messaggio in esame è di fr. 4'821'000.-.

CORRISPONDENZA CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

È contemplato tra i provvedimenti operativi del rapporto al Gran Consiglio sulle LD e sul PF 2000-2003, settore no. 40 "Insegnamento", voci 421.057.002 - 421.057.003 - 421.057.004 "Scuole medie, medie superiori".

Il personale amministrativo e di custodia attualmente presente è conforme anche alla futura situazione logistica.

Sarà per contro necessario un adeguamento dei crediti di gestione corrente per le spese di manutenzione (fr. 85'000.-) e di pulizia (fr. 20'000.-), a cui si aggiungono gli oneri assunti per interessi e ammortamenti valutati al 10% ca. dell'investimento.

CONCLUSIONI

Con l'ampliamento consentito dal credito oggetto del presente messaggio vengono risolti i problemi di spazio anche per questa sede scolastica, liberando lo stabile di proprietà della Fondazione Cattaneo che attualmente comporta una pigione annua di fr. 30'981.- più spese accessorie. Si raccomanda di voler rispettare i tempi di attuazione previsti dal messaggio che prevedono la consegna dell'ampliamento nel settembre 2002 e la consegna degli spazi esterni della ristrutturazione nel settembre 2003.

* * * * *

Fatte queste considerazioni, la Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio a voler approvare il decreto legislativo allegato al messaggio in esame.

Per la Commissione gestione e finanze:

Attilio Bignasca, relatore

Beltraminelli - Brenni - Carobbio Guscelli - Croce -

Ferrari Mario - Ghisletta R. - Lepori Colombo -

Lombardi - Lotti - Merlini - Pezzati - Poli - Sadis