

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>5088 R</b>	7 giugno 2001	ISTITUZIONI
Concerne		

## **della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 13 febbraio 2001 concernente la richiesta di un credito di fr. 1'306'000.- per il progetto "applicazione contabile per gli Uffici distrettuali dei registri"**

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato richiede un credito di fr. 1'306'000.- per una nuova applicazione contabile per gli otto Uffici dei registri distrettuali. Lo scopo è quello di adeguare la parte informatica degli uffici dei registri alle nuove e più impellenti necessità dell'attività di questi uffici. L'attuale sistema informatico (denominato C8400), come spiegato nel messaggio governativo, non è infatti più consono e sufficiente per l'attività richiesta agli Uffici dei registri (UR).

Rispetto all'attività svolta dagli Uffici dei registri, il 90% riguarda pratiche legate al registro fondiario (compravendite di fondi, permuta, donazioni successioni, emissioni cartelle ipotecarie) e al registro di commercio (costituzioni di società, modifiche, cancellazioni), per le quali gli UR emettono poi delle tasse che vengono incassate dagli uffici stessi. L'attività descritta viene effettuata nelle otto sedi degli UR del Cantone, una per ogni distretto che gestisce le pratiche relative al proprio comprensorio in modo indipendente. Nelle sedi principali (Bellinzona, Locarno, Lugano e Mendrisio), la responsabilità dell'UR è svolta da un ufficiale dei registri, negli altri quattro distretti la responsabilità è assunta direttamente dal pretore.

A pagina 3 del messaggio è inserita una tabella che mostra le unità di personale impiegate agli UR (in totale 6,8 unità lavorative a tempo pieno) e le pratiche trattate nel 1999. Sempre dal messaggio si può desumere come, negli ultimi anni, il flusso di fatturazioni per gli 8 uffici, gli incassi per il Registro fondiario e Registro commercio e l'imposta di bollo sono in aumento. Per il 2000 l'incasso per il Registro fondiario e il Registro di commercio raggiungerà l'importo di fr. 50'000'000.- e l'imposta di bollo fr. 9'000'000.-.

Sempre a pagina 3 del messaggio sono elencate le funzioni, oggi assenti e inefficaci con il sistema informatico attuale, alle quali la nuova applicazione dovrebbe poter rispondere (ad esempio possibilità di verifica dei pagamenti effettuati e dei pagamenti mancati, invio automatico richiami o sollecitazioni di pagamento, avvio delle procedure d'incasso in via esecutiva, adempiere a eventuali nuovi disposti di legge, quali IVA, ecc.) oltre a permettere delle integrazioni con altre banche-dati esistenti nell'amministrazione. Ciò in modo da ottenere:

- una razionalizzazione dell'impiego delle risorse umane;
- una riduzione dei tempi di elaborazione delle fatturazioni;
- un contenimento dei ritardi degli incassi;
- una riduzione del margine di errore di calcolo e di mancate fatturazioni

Ci si è quindi orientati verso una nuova soluzione applicativa in modo da sfruttare le tecnologie già in possesso, reperire le competenze necessarie al suo sviluppo, contenere i costi delle tecnologie necessarie per la nuova applicazione una volta a regime. La soluzione scelta prevede la connessione con l'applicazione Fagen già usata all'interno dell'amministrazione e verrà integrata nella pianificazione di Amministrazione 2000, in particolare nel progetto di automazione dei processi centrali che sfrutta il sistema informativo SAP R/3.

A pagina 6 del messaggio sono schematicamente riassunti i costi del progetto (tot. 1'306'000.- fr.), la cui parte principale (fr. 1'170'000.-) è dovuta alla consulenza esterna, all'analisi e allo sviluppo. Nei fr. 1'170'000.- dei costi per la consulenza sono calcolati sia i costi per la consulenza esterna sia i costi interni del personale dell'amministrazione e del CSI.

Il 15 maggio scorso il deputato Norman Gobbi ha presentato una mozione "per un unico circondario per i registri di commercio e fondiari". Evidentemente, il Dipartimento e la Sezione registri dovranno prendere posizione sulla proposta, la quale comunque non impedisce l'adeguamento dell'applicazione contabile per gli Uffici dei registri, la cui sostituzione, come detto, è più che necessaria.

\* \* \* \* \*

Fatte queste considerazioni, la Commissione della gestione e delle finanze invita ad accettare il Decreto legislativo annesso al messaggio e a concedere il credito richiesto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Marina Carobbio Guscetti, relatrice  
Bignasca (con riserva) - Bonoli - Brenni -  
Croce - Ghisletta R. - Lepori Colombo -  
Lombardi - Lotti - Maspoli F. (con riserva) -  
Merlini - Pezzati - Poli (con riserva) - Sadis