

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5181 R	26 marzo 2002	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 11 dicembre 2001 concernente la locazione di spazi
didattici e amministrativi, con acquisto del relativo arredamento e
partecipazione agli adattamenti, per l'insediamento nello stabile ex
Swisscom a Bellinzona, in via Gaggini, dell'Ufficio per il
perfezionamento professionale degli impiegati (UPPI) e il ripristino e
sistemazione degli spazi presso il Centro sistemi informativi (CSI)
attualmente occupati dall'UPPI**

1. IL MESSAGGIO

Il messaggio presentato l'11 dicembre 2001 descrive dettagliatamente le richieste formulate e le ragioni che le giustificano.

Per semplicità, per tali aspetti dunque vi si rinvia.

L'esame del messaggio ha permesso di focalizzare alcuni spunti complementari, che di seguito vengono ripresi.

- Gli spazi attuali occupati dall'Ufficio per il perfezionamento professionale degli impiegati (UPPI) presso il Centro sistemi informativi (CSI), devono essere liberati al più presto a favore delle necessità del centro stesso.
- I corsi offerti dall'UPPI sono numerosi, le risorse umane per contro poche. Corrisponde quindi senz'altro a fini di razionalità - materiale didattico, lavori in sottogruppo, controllo delle presenze, contatto con i docenti/animatori, docenze interne, ecc. - sistemare le aule nel luogo ove è ubicato l'ufficio.
- L'UPPI si propone di costituire un vero centro di formazione, e quindi un punto di riferimento fisso e visibile, vicino ai palazzi governativi. L'importanza della formazione del personale è tale che è effettivamente opportuno disporre di un'immagine valorizzante della stessa, sia all'interno che all'esterno dell'Amministrazione cantonale.
- Il centro di formazione dev'essere situato nelle vicinanze di un parcheggio facilmente accessibile, per evitare perdite di tempo ai funzionari/partecipanti provenienti da altre parti del Cantone e ritardi all'inizio dei corsi.
- La relatrice si è preoccupata di verificare, se esistano all'interno dell'amministrazione altri spazi, che potrebbero essere utilizzati dall'UPPI. Ne è risultato che le sale a

disposizione dell'amministrazione sono in genere strutturate per riunioni di lavoro e non per corsi/seminari per adulti, ove l'interattività è fondamentale.

L'uso delle sale da parte dell'UPPI implica poi una programmazione annuale, che entra in contrasto con le esigenze prioritarie e programmabili solo a corto termine, dei vari servizi che le gestiscono. È poi impensabile che l'UPPI si serva di spazi destinati prevalentemente ad altri.

Non risultano infine spazi vuoti e inutilizzati all'interno degli stabili dell'amministrazione, ove l'UPPI si possa stabilire.

2. LA SOLUZIONE PROPOSTA

Il messaggio propone di locare due aule presso lo stabile ex Swisscom di Bellinzona.

Se uniti, tali spazi possono ospitare 24 partecipanti ai corsi.

Lo stabile ex Swisscom è dotato di una mensa, che può essere frequentata pure dai partecipanti ai corsi UPPI.

L'amministrazione si trova nelle immediate vicinanze: le interazioni sono quindi garantite.

Locando due sale nello stabile ex Swisscom, l'amministrazione statale si dota di un centro di formazione adeguato alle esigenze di aggiornamento, oggi unanimamente riconosciute.

Gli stabili locati ospiteranno quindi il centro d'informazione della maggiore azienda del Cantone, sottolineando, come scritto, l'importanza della formazione del personale.

Da notare che lo stabile ex Swisscom è dotato di una sala multimediale, che all'occasione potrà essere presa in locazione per manifestazioni particolari.

3.

La Commissione della gestione e delle finanze ha preso atto che il 30 gennaio 2002 il Consiglio di Stato ha risolto di autorizzare il Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione logistica, a procedere da subito all'assegnazione diretta per la fornitura e la posa dell'arredamento dei nuovi uffici dell'UPPI ed a por mano agli adattamenti che si rendono necessari.

La Commissione deplora che ancora una volta non si attenda il voto del parlamento.

4. CONCLUSIONI

La Commissione della gestione e della finanze invita a votare il messaggio e quindi ad approvare il decreto, secondo il quale in particolare:

1. è ratificato il contratto stipulato tra il Credit Suisse Asset Management Funds, Zurigo, rappresentato da Wincasa, Winterthur per la locazione degli spazi necessari all'inserimento nello stabile ex Swisscom di Bellinzona dell'Ufficio del perfezionamento professionale degli impiegati.

Condizioni principali:

- inizio contratto: 1° aprile 2002
- pigione annua: fr. 94'500.-, più spese accessorie

2. Sono poi accordati i seguenti crediti per la sistemazione dei nuovi locali UPPI nello stabile ex Swisscom:
- fr. 235'350.- opere edili, trasloco, mobilio ed attrezzature didattiche, Sezione logistica;
 - fr. 271'630.- installazioni telematiche, apparecchiature informatiche, Centro sistemi informativi.

Per la risistemazione dei locali ex UPPI presso il Centro sistemi informativi:

- fr. 100'000.- opere edili e mobilio, Sezione logistica;
- fr. 95'000.- installazioni telematiche, Centro sistemi informativi.

Per la Commissione gestione e finanze:

Francesca Lepori Colombo, relatrice
Beltraminelli - Bignasca (con riserva) - Bonoli -
Brenni - Croce - Ghisletta R. - Lombardi -
Maspoli F. (con riserva) - Merlini -
Poli (con riserva) - Sadis