Rapporto

numero	data	Dipartimento
5238 R	11 giugno 2002	FINANZE E ECONOMIA

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 17 aprile 2002 concernente la concessione di credito di 6'950'000.-- franchi per gli interventi di risanamento delle facciate della Residenza governativa di Bellinzona e il rinnovamento dell'impianto interno di distribuzione dell'energia elettrica alla Residenza governativa e al Palazzo delle Orsoline

La Commissione ha attentamente esaminato il messaggio e raccomanda al Gran Consiglio l'approvazione del Decreto legislativo allegato al messaggio, senza particolari osservazioni.

La Commissione ha colto l'occasione per fare il punto sui lavori eseguiti e in corso d'esecuzione nella residenza governativa e nel Palazzo delle Orsoline, che sono i seguenti:

		Preventivo	**Presunto**	**Liquidazione**
M3744	Posteggi residenza governvativa	463'100.00	362'390.00	362'390.00
M3998	Accessi invalidi Palazzo Governo	138'000.00	108'866.00	108'866.00
M4068	Ristr. Palazzo Orsoline	5'700'000.00	6'082'601.20	6'082'601.20
M4171	Centrale TT Governo	1'715'000.00	1'712'023.00	1'721'023.20
M5238	Risanamento Facciate Palazzo Amministrativo	6'950'000.00	89'996.00	89'996.00
M4553	Sistemazione logistica generale	4'628'000.00	4'271'215.70	
M4882	Dir. ascens. e autorim. ristrutturazione	1'550'000.00	1'587'200.00	1'587'200.00
M4848	Centrale termica resisenza Bellinzona	2'900'000.00	3'030'000.00	
M5063	Sistemazione logistica 2a fase generale	7'477'000.00	7'477'000.00	
M5091	Ristr. Orsoline e Villa Pedotti	4'555'000.00	4'555'000.00	
M5170	Palazzo Orsoline adatamento 3° piano	295'000.00	295'000.00	
	Totale	**34'673'250.00**	29'571'291.90	9'952'076.40

A questi si aggiungerà a breve il messaggio per l'impiantisca del sala del Gran Consiglio. Seguirà poi la sistemazione definitiva del pian terreno del palazzo delle Orsoline. A medio termine bisognerà poi intervenire sull'impianto di riscaldamento della residenza governativa.

1.0064

La Commissione richiama la richiesta già contenuta nel **R5091** del 24 ottobre 2001:

> *12.8.3 debba essere allestita una contabilità complessiva di tutti lavori finora eseguiti per il palazzo dell'Orsoline e di quelli che saranno eseguiti in futuro, aggiornata mensilmente.*

In tale occasione la Commissione aveva espresso disappunto per la difficoltà di avere una visione complessiva degli interventi su di un singolo stabile. La Commissione non può che richiamare l'esigenza di poter disporre di strumenti di questo tipo. Oltre che a livello contabile sarebbe bene disporre di una sistematica anche nella denominazione dei messaggi. Sarebbe auspicabile che il Consiglio di Stato emanasse direttive per una redazione uniforme dei messaggi.

Tornando al merito del problema, risulta che i valori di stima ufficiale dei due palazzi siano i seguenti:

Residenza governativa	8 mio
Palazzo Orsoline	5.5.mio

Il costo di un'eventuale ricostruzione a nuovo della residenza governativa (45'350 m3 SIA) varierebbe tra i **30 e i 40 mio**, a seconda dell'impiantistica e della tecnologia, oltre ai costi di trasferimento provvisorio. A questo proposito la Commissione è cosciente dei disagi che il risanamento delle facciate comporterà per gli utenti del palazzo. Essi sono però inevitabili e nei prossimi anni con l'aumentare dei lavori di ristrutturazione occorrerà abituarcisi.

Infine, il costo di manutenzione annuo dei due palazzi è il seguente:

P2001	190'000.00
C2000	132'000.00

Per la Commissione gestione e finanze:

Fulvio Pezzati, relatore
Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Carobbio Guscetti -
Etter - Ghisletta R. - Lepori Colombo - Lombardi -
Lotti - Maspoli F. - Merlini - Poli - Sadis