

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5244 R	17 settembre 2002	ISTITUZIONI
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 23 aprile 2002 concernente la richiesta di un credito di progettazione di fr. 800'000.- per l'ampliamento e il parziale risanamento dell'ufficio tecnico della Sezione della circolazione di Camorino

1. Oggetto del messaggio è la richiesta del credito di progettazione per un ammontare di fr 800'000 in vista dell'ampliamento e il parziale risanamento dell'edificio esistente a Camorino occupato e gestito dall'Ufficio tecnico della Sezione della circolazione.

2. Il messaggio è esaustivo nel descrivere l'attività della Sezione e del suo Ufficio tecnico nella situazione attuale. Attività che in futuro prevede un aumento considerevole del numero di collaudi dei veicoli a motore, soggetti all'obbligo dalla legislazione federale. La messa in circolazione di veicoli nuovi da segnali di rallentamento, con il conseguente aumento della vetustà del parco veicoli. Inoltre la modifica legislativa dei termini di verifica dei veicoli avrà come conseguenza l'aumento del numero dei collaudi e giustamente ci si pone l'obiettivo di ridurre i tempi di attesa per gli utenti, in favore dell'interesse comune che rimane comunque la sicurezza stradale e il rispetto dell'ambiente.

L'evoluzione del numero di collaudi presso il centro di Camorino (senza i collaudi effettuati all'esterno) è la seguente :

Veicoli	Leggeri	Pesanti	Motoveicoli	Totale
Media 1996/2001	32'136	1'390	2'604	36'130
Previsioni future	74'000	7'000	10'000	91'000

Al momento la maggior parte dei collaudi avvengono a Camorino. Ulteriori collaudi sono effettuati nel nuovo centro del TCS a Rivera (in esercizio dall'autunno 2001), altri presso garages abilitati dal Dipartimento in collaborazione con l'Unione professionale svizzera dell'automobile (UPSA) sezione Ticino.

A titolo informativo indichiamo il numero dei collaudi eseguiti di recente sia a Camorino che nelle sedi esterne:

Anno	Camorino	TCS Rivera	Garages privati	Totale
2001	40'804	204	4'627	45'635
2002 fino al 31.08.02	35'261	2'651	3'231	41'143
2002 proiezione	52'900	4'000	4'800	61'700

3. Per far fronte alle necessità future sono state esaminate e messe a confronto tre soluzioni logistiche (l'ampliamento di Camorino, una nuova succursale nel Luganese, la delega a terzi) in modo da poter far fronte alla capacità di effettuare i collaudi e si propone in conclusione quella di ampliare l'Ufficio tecnico di Camorino.

In merito si sono coinvolti i tecnici specialisti dell'ESA di Burgdorf (l'Organizzazione d'acquisto del settore svizzero dell'automobile e dei veicoli a motore) i quali hanno elaborato l'analisi della situazione attuale e futura, così come lo studio di fattibilità per le diverse varianti, preavvisando la soluzione scelta e descritta nel messaggio, pur restando il principio di coinvolgere per convenzione il TCS e i garages abilitati dal Dipartimento in collaborazione con l'UPSA:

In termini economici l'ampliamento di Camorino prevede un investimento di 5.8 mio fr.

La costruzione di un secondo centro quale succursale comporterebbe un costo di 11.3 mio fr per la nuova costruzione, al quale va aggiunto il costo del terreno necessario di 9/10'000 m². Ma indipendentemente dai costi sono da considerare pure la difficoltà che potrebbero emergere per reperire un terreno adeguato nel Luganese, oltre che lo svantaggio per gli evidenti aspetti organizzativi e gestionali.

4. L'investimento previsto, come detto, ammonta a 5.8 mio fr e comprende:

- l'ampliamento dell'edificio esistente per circa 4'000 m³ SIA 2.28 mio fr
- il risanamento dell'edificio esistente (anni '70) 1.37 mio fr
- la sostituzione della centrale termica 0.6 mio fr
- il nuovo edificio (uffici, esami di guida) di ca 1'000 m³ SIA coi nuovi posteggi per un importo complessivo di 1.55 mio fr.

I costi di costruzione sono stati valutati sulla base di uno studio di fattibilità e non su di un progetto di massima, progetto questo che sarà richiesto ed allestito solo dopo lo stanziamento del credito di progettazione oggetto del presente messaggio.

In particolare sarà da vagliare la decisione della sostituzione della centrale termica sulla base delle raccomandazioni della Commissione speciale energia (rapporto 5266 del 03.09.03) sull'impiego di centrali a legna per gli stabili cantonali.

5. La soluzione proposta di potenziamento delle strutture per i collaudi richiederà l'assunzione di personale supplementare (9 esperti e 2 funzionari), ma avrà come conseguenza una maggior entrata per le tasse di collaudo, con un beneficio annuale per il Cantone valutato in circa 1.0 mio fr.

6. Il credito di progettazione richiesto è così giustificato:

- gli onorari di progettazione fino al progetto definitivo stimati in fr 480'000
- lo studio di fattibilità eseguito dall'ESA per un importo di fr 27'438
- i costi del concorso di progettazione previsti in fr 210'000

per un importo arrotondato di fr 800'000.

7. La Commissione invita il Consiglio di Stato a voler riesaminare l'opportunità di aprire il concorso d'architettura per tutto il complesso, procedura questa che richiede tempi lunghi e nel caso specifico si rivela poco razionale.

L'alternativa sarebbe quella di procedere mediante incarichi diretti di progettazione per le singole opere, previo offerta di onorario in concorrenza. Infatti :

- l'ampliamento dell'edificio deve comunque rispettare la struttura esistente che ha una tipologia architettonica ben definita e non lascia quindi ulteriori spazi creativi
- il risanamento è per lo più improntato sull'impiantistica ed è un'opera autonoma
- restano, quali nuove costruzioni, la nuova palazzina per gli esami di scuola guida, il cui costo complessivo è valutato in 800'000 fr e i piazzali posteggio esterni dal costo limitato analogo.

* * * * *

Con queste considerazioni generali, la Commissione della gestione e delle finanze propone l'adesione al messaggio del Consiglio di Stato e l'accettazione del relativo decreto legislativo senza alcuna modifica.

Per la Commissione gestione e finanze:

Luigi Brenni, relatore

Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Carobbio Guscetti -

Croce - Ghisletta R. - Lepori Colombo - Lombardi -

Lotti - Merlini - Pezzati - Poli - Sadis