

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>5261 R</b>	3 settembre 2002	TERRITORIO
Concerne		

**della Commissione della gestione e delle finanze  
sul messaggio 28 maggio 2002 concernente il Decreto legislativo di  
approvazione della modifica della Convenzione no. 3.158.0768 per l'uso  
speciale del Demanio pubblico (Lago Maggiore) per la costruzione e la  
gestione dei Porto regionale di Locarno ed autorizzazione ad effettuare  
una permuta tra una porzione di Demanio pubblico (Lago ) e superfici  
terrestri di proprietà del Comune di Locarno.**

## 1. INTRODUZIONE

Il Consiglio di Stato con il Messaggio in oggetto, chiede al Gran Consiglio di approvare l'annesso disegno di Decreto legislativo che modifica la Convenzione no. 3.158.0768 del 01.02.2000 relativa al precedente Messaggio no. 5002 del 03.05.2000 approvato dal Legislativo con proprio Rapporto del 25.08.2000 i quali vengono richiamati integralmente.

## 2. PRECISAZIONI RELATIVE ALLA MODIFICA ORA RICHIESTA

L'autorizzazione primitiva del Nuovo Porto Regionale di Locarno era prevista per una capienza effettiva di 369 posti barca, il tutto in conformità alla Licenza edilizia 05.03.1997 / 07.07.1999.

Questo porto, così come previsto è entrato in funzione il 1 ° febbraio 2001.

I responsabili della Porto Regionale di Locarno S.A. constatavano subito che era indispensabile apportare delle migliorie all'entrata del molo Sud, per ovvi motivi di sicurezza, in modo da evitare il ripetersi dei danni provocati dal vento denominato "Moscendrino" proveniente dal Piano di Magadino che, essendo un vento da Nord, può raggiungere intensità molto elevate.

In data 26.02.2001 presentavano una domanda di costruzione il cui progetto comportava l'allungamento del molo principale fronte lago, parallelo alla riva, di ca. ml. 40.90 verso Sud.

La rispettiva licenza edilizia è stata concessa dall'autorità comunale in data 30.03.2001.

Questa nuova costruzione consentiva di creare 7 nuovi posti barca, in aggiunta ai 369 già esistenti, per natanti di grosse dimensioni (*larghezza oltre i ml. 4.50*).

Il tutto comporta un'occupazione aggiuntiva sul demanio pubblico-lago, part. 1910 RFD di Locarno di ulteriori mq. 1550 ca. in aggiunta ai mq. 29'397 attuali.

Questo comporta l'aumento proporzionale delle tasse d'uso con conseguente modifica del pt. 12c della Convenzione no. 3.158.0768 in rispetto all'art. /pt. 13 di detta Convenzione in merito all'"Adeguamento delle Tasse".

### 3. MAGGIOR TASSA DEMANIALE ANNUA

- a) La precedente tassa, calcolata per l'occupazione effettiva di mq. 26'404 (*anziché mq. 29'397 in quanto sono stati dedotti mq. 2'993 liberamente accessibili al pubblico - vedi pt. /art. 12c della Convenzione*) è stata fissata in fr. 3 il mq./annuo.  
Detta tassa, pagabile in rate annuali è di fr. 79'212.--
- b) L'attuale maggior occupazione comporta quindi:  
mq. 1'550 x fr. 3.-- il mq./annuo = fr. 4'650.--
- c) **Il totale complessivo annuo aggiornato è di conseguenza fr. 83'862.--**  
e non di fr. 83'151.--, come erroneamente indicato sul Messaggio n. 5261. Il tutto a partire dal 01.03.2002

\* \* \* \* \*

Sulla base delle considerazioni e proposta di correzione sopra esposte, la Commissione della gestione e delle finanze raccomanda al Gran Consiglio l'approvazione del Decreto legislativo allegato al Messaggio del Consiglio di Stato.

Per la Commissione gestione e finanze:

Luciano Poli, relatore

Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -

Carobbio Guscelli - Croce - Lombardi -

Lotti - Maspoli F. - Merlini - Pezzati - Sadis