

# Rapporto parziale 1

numero	data	Dipartimento
<b>5481 R parz.1</b>	15 giugno 2004	ISTITUZIONI
Concerne		

## **della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 17 febbraio 2004 concernente la richiesta di ratifica del contratto di locazione e stanziamento del credito per l'adattamento degli spazi della nuova sede del reparto mobile del Sottoceneri (RM2) e del reparto mobile speciale (RMS) della polizia**

### **1. INTRODUZIONE**

La modifica parziale della Legge sulla Polizia, presentata con il Messaggio 4999 del 19 aprile 2000 e approvata dal Gran Consiglio il 6 dicembre 2000, all'art. 13 cpv. 2 affermava: *“la gendarmeria presta servizio di regola in uniforme e opera prevalentemente tramite il contatto con la popolazione (polizia di prossimità) e l'intervento rapido (polizia mobile)”*.

La ripartizione del personale di gendarmeria in agenti attribuiti alla polizia mobile e agenti preposti alla polizia di prossimità, ha anche lo scopo di distinguere in maniera chiara, di fronte al cittadino, due compiti diversi della polizia ben distinti fra loro: l'intervento d'urgenza da un lato e l'ascolto, la consulenza al cittadino dall'altro.

La divisione tra gendarmeria di prossimità e gendarmeria mobile ha naturalmente importanti risvolti di natura logistica tra l'altro definiti all'art. 15 cpv. 3 e cpv. 4.

Il cpv. 3 afferma: *“Almeno un posto di polizia di prossimità ha sede in ciascuno dei distretti di Mendrisio, Lugano e Locarno, compreso il distretto di Vallemaggia, rispettivamente nei distretti di Bellinzona e Riviera, compresi i distretti di Blenio e Leventina. Altri posti locali possono essere istituiti secondo il bisogno”*.

Il cpv. 4 dice: *“Per garantire la permanente prontezza di intervento reparti di polizia mobile hanno sede nei pressi degli svincoli autostradali di Bellinzona per il Sopraceneri e di Lugano per il Sottoceneri”*.

Infine l'art. 27 a) precisa che:

*“<sup>1</sup>I compiti di polizia di prossimità possono essere svolti da agenti di polizia cantonale in collaborazione con agenti delle polizie comunali opportunamente formati, organizzati in strutture miste.*

*“<sup>2</sup>Il Consiglio di Stato, nell'intento di favorire la regionalizzazione del servizio di polizia, sancisce i termini della collaborazione, stipula convenzioni con i Municipi e rilascia le deleghe necessarie”*.

Appare chiaro che la realizzazione d'una parte importante della riforma legislativa votata nel 2000 è legata alla separazione logistica tra polizia di prossimità e polizia mobile.

Quest'ultima, per legge (sembra strano ma è così), deve essere collocata nei pressi degli svincoli autostradali.

Se la soluzione per il Sopraceneri, sia quella transitoria che quella definitiva, sono state più facilmente definite, quella per il Sottoceneri ha richiesto maggiori approfondimenti.

## 2. NUOVA SEDE PER IL REPARTO MOBILE (RM2)

In primo luogo va detto che si tratta della scelta d'una sede definitiva e quindi i criteri presi in considerazione sono stati i seguenti:

- vicinanza ad uno svicolo autostradale (cfr. art. legge);
- disponibilità entro tempi ragionevoli;
- capienza idonea all'accoglimento di circa cento agenti;
- vicinanza al centro cittadino;
- stabile utilizzato e utilizzabile solo dal corpo di polizia.

Le soluzioni esaminate sono state tre:

- la prima a Manno e comprendeva l'acquisto e l'adattamento di uno stabile: scartata per la sua posizione;
- la seconda comprendeva la locazione di uno stabile in costruzione: scartato per i costi e per il fatto di dover convivere con altri inquilini;
- la terza consiste nella locazione di spazi situati a Pambio Noranco (mappale 147).

La terza soluzione appare idonea per la sua collocazione strategica (a ridosso dello svincolo autostradale), per il fatto che gli spazi sono unicamente a disposizione della polizia, per i costi comunque inferiori alle altre due soluzioni esaminate e infine per il fatto che la sede è vicina al centro manutenzione delle strade nazionale con cui si possono stabilire sinergie di natura tecnica.

La nuova sede del reparto mobile comprende due stabili situati sul mappale 147 per una superficie totale di mq. 1'180.

Gli spazi sono così suddivisi:

Uffici ex SAIMU PT	mq 370
Uffici ex SAIMu 1. P	mq 370
Villa Rose locale referti e depositi	mq 110
Villa Rose PT	mq 110
Villa Rose 1. P	mq 110
Villa Rose piano mansarda	mq 110
<b>Totale</b>	<b>mq 1180</b>

La nuova sede comprende inoltre 35 posteggi:

- 24 posti all'interno dell'area della ex SAIMU
- 11 posti all'esterno dell'area.

La locazione degli spazi ha inizio con il 1 luglio 2004 e può essere disdetta con un preavviso di sei mesi, la prima volta il 31 dicembre 2014.

I costi di locazione, non comprensivi delle spese accessorie, ammontano a fr. 355'110.- annui. Essi sono così composti:

- spazi abitabili fr. 309'750.-
- area esterna per i posteggi fr. 45'360.-

I costi al mq ammontano quindi a fr. 262, 50

Per il reparto mobile del Sottoceneri è previsto un effettivo compreso fra 84 e 96 agenti a cui si aggiungeranno, in certi periodi, circa 10 reclute in formazione o in stage.

L'organizzazione del reparto mobile prevede la realizzazione di 23 posti di lavoro di cui 21 dotati di PC ripartiti nel seguente modo:

- 1 posto lavoro per l'ufficiale
- 2 posti di lavoro per lo staff
- 1 posto di lavoro per il sostituto capo
- 10 posti di lavoro per gli agenti
- 1 posto di lavoro agente (locale confronti)
- 1 posto lavoro agente (sportello)
- 1 posto lavoro agente (centrale operativa).

### 3. COSTI DI INVESTIMENTO

I costi di investimento per la sistemazione degli spazi del reparto mobile sono così suddivisi:

- telefonia fissa e fotocopiatrici	fr.	229'760.-
- arredamento	fr.	340'000.-
- strumenti pulizia	fr.	1'500.-
- segnaletica	fr.	5'500.-
- sistemazione accessi e serrature	fr.	45'000.-
- materiale economato	fr.	35'303.-
- interventi edili	fr.	145'000.-
- attrezzature informatiche	fr.	83'450.-
- equipaggiamento radio	fr.	270'140.-
- rete Alarm-Net	fr.	62'000.-
- accessi speciali	fr.	27'784.-
<b>Totale</b>	<b>fr.</b>	<b>1'243'637.-</b>

I costi di investimento legati alla sistemazione della parte esterna sono così suddivisi:

- cablaggi esterni	fr.	52'374.-
- videosorveglianza e rilevatori	fr.	50'000.-
- interventi di sistemazione dell'area	fr.	323'700.-
- strumenti pulizia	fr.	1'000.-
- segnaletica esterna	fr.	5'000.-
<b>Totale</b>	<b>fr.</b>	<b>432'074.-</b>

### 4. SEDE PROVVISORIA REPARTO MOBILE SPECIALE (RMS)

La Commissione della gestione fin dall'inizio ha espresso grosse perplessità circa l'opportunità di ratificare il contratto d'affitto e di approvare le spese di investimento legate alla realizzazione di una sede provvisoria per il reparto mobile speciale.

Lo stesso troverà una sede adeguata presso il nuovo comando di polizia.

Per rispondere ai bisogni senza dubbio giustificati di questo importante reparto sembra più opportuno trovare il modo di accelerare i tempi di realizzazione del centro comando di Giubiasco.

In una situazione finanziaria oltremodo difficile per il Cantone la Commissione della gestione propone di sospendere l'esame di questa seconda parte del Messaggio in modo da approfondire meglio il tema e valutare con estrema serietà l'opportunità di tali spese.

## 5. CONCLUSIONI

La Commissione della gestione e delle finanze, a conclusione del presente rapporto invita il Gran Consiglio:

- ◆ ad approvare l'articolo 1 del decreto legislativo allegato al Messaggio;
- ◆ a sospendere l'approvazione dell'articolo 2 dello stesso decreto legislativo;
- ◆ a stanziare all'articolo 3 un importo di fr. 1'675'711 per gli investimenti necessari alla realizzazione del reparto mobile (RM2);
- ◆ ad approvare l'art. 4 del decreto allegato.

La Commissione dovendo esaminare il rapporto relativo alla ristrutturazione del CSI si riserverà di valutare in modo più approfondito i costi per posto di lavoro relativi alle attrezzature informatiche, le quali, ad un esame ancora superficiale appaiono oltremodo elevate.

Per la Commissione gestione e finanze:

Mario Ferrari, relatore

Bacchetta-Cattori - Beltraminelli - Bignasca (con riserva) -

Bonoli - Carobbio Guscelli - Dell'Ambrogio -

Foletti (con riserva) - Ghisletta R. - Lepori B. -

Lombardi - Lotti - Merlini - Robbiani

Disegno di

## **DECRETO LEGISLATIVO**

**concernente la richiesta di ratifica del contratto di locazione e di stanziamento dei crediti per l'adattamento degli spazi della nuova sede del reparto mobile del sottoceneri (RM2) e del reparto mobile speciale (RMS) della polizia**

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone Ticino

- visto il messaggio 17 febbraio 2004 n. 5481 del Consiglio di Stato;
- visto il rapporto parziale 15 giugno 2004 n. 5481 R parz.1 della Commissione della gestione e delle finanze,

**d e c r e t a :**

### **Articolo 1**

È ratificato il contratto stipulato tra la Repubblica e Cantone Ticino e il signor Giacomo Parini di Rivera, per la locazione della proprietà Parini al mappale n. 147 subalterno C ("ex SAIMU") e B ("Villa Rose") ubicato in via cantonale a Pambio Noranco, destinati al reparto mobile della polizia del sottoceneri.

- inizio contratto: 1° luglio 2004
- durata: indeterminata
- pigione annua massima: fr. 355'110.--, spese accessorie escluse

La Sezione della logistica del Dipartimento delle finanze e dell'economia è autorizzata ad aggiornare la pigione secondo le norme di legge.

Il credito è iscritto al conto di gestione corrente del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

### **Articolo 2**

È stanziato un importo di fr. 1'675'711 per gli investimenti necessari alla realizzazione del reparto mobile (RM2).

### **Articolo 3**

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato sul Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.